

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. ÁREAS REQUISITANTES

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos	LEIDYANY LOURENÇO DA SILVA

1.1. Descrição do Objeto

1.1. Trata-se de Contratação de empresa especializada em serviços de arquitetura e engenharia para construção da Feira Coberta Municipal, no município de Vicentinópolis, localizado no Endereço; Av. Jucelino Kubitscheck/ Rua Pastor Anicacio Antônio Costa, Setor Ouro Branco, com área total do terreno, 5.064,38 m² e área para ser construída 1.277,59 m², Contrato de Repasse nº 946621/203 - e recursos próprios, por meio de licitação, na modalidade Concorrência Eletrônica, conforme quantitativos estimados nas planilhas orçamentárias, memoriais descritivos, pranchas e cronogramas físico-financeiros, anexos a este procedimento administrativo.

1.2. A empresa contratada deverá realizar a construção da Feira Coberta Municipal, nas quantidades descritas na tabela a seguir.

Item	Quant.	Especificação
1	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FEIRA COBERTA MUNICIPAL. CONFORME PROCESSO TÉCNICO DE ENGENHARIA. OBS.: O PRAZO ESTIMADO PARA EXECUÇÃO DA OBRA SERÁ DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

2. Justificativa da Execução da Obra

2.1. Justifica-se a Contratação de empresa especializada em serviços de arquitetura e engenharia para construção da Feira Coberta Municipal, no município de Vicentinópolis, é fundamentado para o crescimento do comércio local do município, para que os produtores e moradores possam ofertar seus produtos e comercializar no espaço da feira. Um município que investe no comércio resulta no fortalecimento da economia, dinamismo do mercado,

aumento na geração de emprego, crescimento do poder de compras das famílias, maior arrecadação de tributos, e, investimentos que proporcionam o desenvolvimento. Diante disso, é notória a necessidade da construção da feira coberta municipal, para incentivar e fortalecer o comércio local, neste Município de Vicentinópolis-GO.

3. Estimativas dos Preços

3.1. A estimativa prévia dos preços foi estimada na planilha orçamentária elaborada pelo Setor de Engenharia da Prefeitura, nas fontes de pesquisas indicadas no item 4, deste Projeto Básico.

3.3. A planilha orçamentária da estimativa de preços fará parte do processo administrativo do certame e foi totalizada no montante de **R\$ 535.240,40** (quinhentos e trinta e cinco mil duzentos e quarenta reais e quarenta centavos).

4. Levantamento de Mercado

4.1. As obras a serem realizadas pela Secretária de Obras são facilmente encontrados em diversas empresas do ramo, tanto no Estado de Goiás, como no país todo, não havendo a exigência de escolha de determinada empresa específica e, também, não há exclusividade na contratação exclusivamente por uma determinada empresa, qualquer empresa do ramo está apta a fornecer os bens, desde que atenda as condições a serem indicadas no Termo de Referência.

4.2. Contratações dessa natureza, nas características descritas no termo de referência e no projeto básico, costumam ser realizadas por meio de licitação ou por adesão a ata de registro de preços. Nos casos excepcionais, principalmente quando há emergência, as aquisições podem ser realizadas por meio de contratações diretas – Dispensa de Licitação de natureza Emergencial, justificada no art. 24, IV da Lei 8666/93 ou no art. 75, I, da Lei 14.133/2021.

4.3. O objeto trata-se de construção da Feira Coberta Municipal, Av. Jucelino Kubitscheck/ Rua Pastor Anicacio Antônio Costa, Setor Ouro Branco Vicentinópolis-Go, por empresa especializada em obras de engenharia, por meio de concorrência eletrônica, mediante o regime de empreitada global.

4.4. Tendo em vista que os serviços a serem executados são classificados como obras de engenharia, a contratação será realizada por meio de procedimento licitatório, na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA e, ainda, pelo fato de a construção da Feira Coberta Municipal ser objetivamente padronizável em termos de desempenho e qualidade, será classificada como **obra comum de engenharia**.

4.5. Ressalta-se que as soluções disponíveis foram apreciadas, ponderando-se os encargos de cada uma delas, assim como os preceitos legais implícitos. A solução escolhida atende as determinações legais mostrando-se a opção mais viável e econômica à Instituição.

5. Descrição da Solução como um Todo

5.1. A descrição da solução como um todo abrange a realização de construção da feira coberta municipal a serem executadas sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Município.

6. Justificativa para o Parcelamento ou não do Objeto

6.1. Considerando a especificidade das obras a serem executadas, mediante o regime de empreitada por preço global, entendemos que não cabe o parcelamento do objeto, divididos em itens.

8. Resultados Pretendidos

8.1. A Prefeitura de Vicentinópolis/GO, como qualquer outra prefeitura municipal, têm por finalidade maior o atendimento das necessidades da população local, principalmente no oferecimento de condições dos produtores e moradores para que possam ofertar seus produtos.

8.2. Nesse caso, espera-se, com realização da obra, alcançar os seguintes resultados:

- ♦ Construir a Feira Coberta Municipal, descrito no item 1.2. Deste Estudo Técnico Preliminar, garantindo condições de atender os produtores e moradores para que possam ofertar seus produtos e comercializar no espaço da feira no Município de Vicentinópolis.
- ♦ Contratar obras de boa qualidade e em valores de mercado, evitando o superfaturamento, principalmente

- ♦ Atender às necessidades da população por estes centros municipais.

9. Providências a Serem Adotadas pela Administração

9.1. A contratação de obras não necessita de mais adequações por parte da Prefeitura, apenas no sentido de concluir o procedimento para que as obras sejam iniciadas o mais breve possível.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. A contratação das obras, por meio de empresas especializadas, não necessita de outras contratações para ser implementada. Desta forma, o presente processo independe de outras licitações ou contratações diretas ainda pendentes.

11. Possíveis Impactos Ambientais

11.1. Não há impactos ambientais negativos na construção da Feira Coberta Municipal.

12. Posicionamento Conclusivo sobre a Adequação da Contratação

12.1. Esta equipe de planejamento declara viável a Contratação de empresa especializada em serviços de arquitetura e engenharia para construção da Feira Coberta Municipal, no município de Vicentinópolis, localizado no Endereço; Av. Jucelino Kubitscheck/ Rua Pastor Anicacio Antônio Costa, Setor Ouro Branco, com área total do terreno, 5.064,38 m² e área para ser construída 1.277,59 m², Contrato de Repasse n° 946621/203 - e recursos próprios, por meio de licitação, na modalidade Concorrência Eletrônica, com base neste Estudo Técnico Preliminar, tendo em vista estarem cumpridas todas as exigências processuais.

Vicentinópolis, 14 de Novembro de 2024.

Elaborado por:

João Victor Martins
Engenheiro Civil

Aprovado por:

LEIDYANY LOURENÇO DA SILVA
Secretaria Mun. De Agricultura, Pecuária,
Meio Ambiente e Recursos Hídricos