



AO EXMO. SR. ANTÔNIO CARLOS SILVANO RACTZ JÚNIOR,
DD. DELEGADO DE POLÍCIA DA DELEGACIA DE POLÍCIA DE CIDREIRA/RS.

CARTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Diego Dias dos Santos, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/RS n.º 119.223, RG 6091578515, CPF 023.057.430-09, residente na Av. Fausto Borba Prates n.º 5876, Bairro Nazaré, em Cidreira/RS, filho de Reni Barbosa dos Santos e Erli Silveira Dias, fone (51) 99976-9155, e-mail diegodiasdossantosadv@gmail.com, por meio desta proponho a locação de imóvel de minha propriedade, abaixo descrito, com **aluguel mensal no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)**, com reajuste na forma da lei.

Edificação situada à Rua João Neves n.º 50, Centro, Cidreira/RS Adequações
em conformidade com a NBR 9050, dentre outras melhorias.

Descrição da edificação:

- ✦ Um Prédio em alvenaria constituído de dois pavimentos, com área total de 436,41m², composto no pavimento térreo por 8 salas, 4 banheiros, banheiro acessível, cozinha e hall de entrada. No pavimento superior encontram-se 3 salas, 2 banheiros e sacada/terraço.

A seguir será descrito, de forma simplificada, o modo de execução da realização dos serviços:

SERVIÇOS EXECUTADOS:

- **ACESSIBILIDADE:** Execução do banheiro acessível conforme NBR 9050.
- Execução de piso tátil em concreto, em calçada e pavimentação do pátio interno, conforme rota de acessibilidade.
- Execução de rampas de acesso a edificação.
- **PPCI:** Execução do PPCI conforme normas e legislação vigente.
- **PISO CERÂMICO:** Execução do piso Cerâmico na parte interna da edificação, sendo substituídos um total de 310,00m². Foram utilizados pisos retificados da Marca Cejatel, nas dimensões de 91cm x 91cm na cor Cinza Fosco, e no andar superior todo piso porcelanato, com metragem total de 126m².
- **PÁTIO INTERNO:** Colocação de piso tipo bloco de concreto do tipo Pavi-S, em toda a extensão do pátio interno.
- **PASSEIO PÚBLICO:** Execução do passeio público com a utilização de blocos de concreto do tipo Pavi-s, em toda a sua extensão, de acordo com a legislação do Código de Obras Municipal.
- **REDE LÓGICA:** Projetada e implementada conforme exigências apresentadas pelo DTIP.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Entrada geral de energia do tipo trifásica. Distribuição dos circuitos conforme carga demandada, com a utilização de disjuntores do tipo termomagnético, sendo prevista a utilização de um circuito independente para cada sala destinado a climatização.





- **ILUMINAÇÃO:** Utilização de lâmpadas de led, conforme NBR 5413.
- **ESCADAS E RAMPAS:** Utilização de fitas antiderrapantes, proporcionando a segurança dos usuários.
- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** Revisão geral das instalações, garantindo o pleno funcionamento de todos os equipamentos.
- **XADREZ:** Execução conforme recomendações da DP.
- **PINTURA INTERNA E EXTERNA:** Paredes internas e laje pintadas na cor branca. Paredes externas pintadas na cor cinza.
- **SEGURANÇA DO IMÓVEL:** Cercamento geral do prédio com muro e grade. Altura final de 2m, com acréscimo de concertina.

O terreno do imóvel possui uma área total de 546,80m², medindo 20m de frente, ao sul no alinhamento da Rua Joao Neves, tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura da frente, e de um lado ao oeste com 26,30m pelo outro lado ao leste, com 28,38m de extensão.

O valor de investimento prevê um retorno de aproximadamente 03 anos.

As características informadas do imóvel o tornam único no Município, visto que nenhum outro prédio, com o mesmo padrão de construção e de espaço, existe atualmente no comércio imobiliário de Cidreira.

Em anexo, segue a matrícula do referido imóvel, na qual consta toda a área construída do prédio.

TERMO DE COMPROMISSO

Eu, Diego Dias dos Santos, já qualificado, por meio deste assumo o compromisso em realizar todas as adaptações porventura necessárias à atividade policial e demandadas por Vossa Excelência.

Outrossim, para fins de viabilizar a rescisão do contrato de locação do imóvel onde se encontra instalada a Delegacia de Polícia de Cidreira, assumo o compromisso em realizar todos os reparos e os consertos necessários para restabelecer as condições de habitabilidade e higiene, a fim de ser devolvido nas mesmas condições em que recebido.

DADOS BANCÁRIOS	BANRISUL (041)	AG 0601	CONTA POUPANÇA 3905226304
-----------------	----------------	---------	---------------------------

Cidreira, 12 de julho de 2024.


DIEGO DIAS DOS SANTOS