



CARTA PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Proprietária/Locadora: Imobili Investimentos Imobiliários Ltda

Avenida Tristão Monteiro, 275, sala 201, Centro, Tramandaí-RS

Locatária: Secretaria da Segurança Pública/Estado do Rio Grande do Sul por meio da Polícia Civil

Logradouro: Avenida Paraguassú, nº 3630, Centro, Imbé-RS

Áreas: Terreno 1.027,50 m²

Prédio 368,32 m²

Na condição de atual Locatária do prédio em referência, descrito e caracterizado na matrícula nº 146.299 do Cartório de Registro de Imóveis de Tramandaí, construído conforme os projetos, especificações e características para instalação e funcionamento da Delegacia de Polícia de Imbé, no endereço supra, vem apresentar proposta para locação, como segue:

1. Valor do aluguel mensal: R\$ 18.978,63 (dezoito mil, novecentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos);

1.1. Forma de cálculo:

. valor atual da locação:	R\$	18.104,20
. correção IPCA 01/2025 4,83%: (último índice anual divulgado)	R\$	874,43
. valor atual proposto:	R\$	18.978,63

2. Prazo de locação: 05 (cinco) anos;

3. Correção anual - IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo;

4. Custos pela Locadora: IPTU e seguro complementar

5. Documentos anexos:

1. Contrato Social e documentos da representante legal;
2. Matrícula nº 146.299 do CRIT;
3. Certidão Negativa da Secretaria Estadual da Fazenda/RS;
4. Certidão Negativa de tributos municipais relativos ao imóvel;
5. Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndio - APPCI;
6. Apólice de seguro complementar contra fogo

6. Contato: Flaito dos Santos Consul

e-mail: incorporasul@incorporasul.com.br

telefone: (51) 99981.2253

Tramandaí, 10 de fevereiro de 2025.


Imobili Investimentos Imobiliários Ltda
CNPJ : 07.438.046/0001-36
Sabrina Viecelli Abrahão Consul