



Data: 05 de novembro de 2025.

Local: Cachoeirinha/RS

IDENTIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS

Nome Completo: JOSÉ MIRONE CARNIEL e NEUSA MARIA DUTRA CARNIEL

CPF: 087.840.600-00

CPF: 251.484.860-15

Telefone de Contato: (51) 993.724.707

End; Av. Rubem Berta,2454 - TRAMANDAÍ

OBJETO DA PROPOSTA

Venho, por meio desta, apresentar **PROPOSTA DE LOCAÇÃO** do imóvel de propriedade de V.Sa., situado na: Avenida José Brambila, nº 1026, Bairro Vista Alegre, Cachoeirinha/RS, registrado sob a matrícula nº 18.620 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha, tendo o terreno área de aproximadamente 393,00 m² e área construída de 564,06m².

Destinação: Institucional

CONDIÇÕES PROPOSTAS

1. VALOR DO ALUGUEL

Aluguel Mensal: R\$ 11.362,05 (onze mil trezentos e sessenta e dois reais e centavos).

Forma de Pagamento: Mensal, mediante depósito bancário ou transferência eletrônica, até o dia 10 de cada mês.

Reajuste: Anual, pelo índice IPCA ou outro índice que venha a substituí-lo legalmente.

2. FINALIDADE

O imóvel será destinado exclusivamente para fins **institucionais**, vedada a transferência ou sublocação sem prévia autorização expressa do locador.

3. DESPESAS E ENCARGOS

A cargo do LOCATÁRIO:

- Contas de água, energia elétrica, gás, telefone e internet;
- Manutenção preventiva e corretiva do imóvel;

A cargo do LOCADOR:

- Manutenção estrutural e problemas construtivos pré-existentes.



25120400150554

- IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano);
- Seguro contra incêndio do imóvel.
- PPCI – Plano de Prevenção contra Incêndio.
- Taxa de coleta de lixo e demais tributos municipais;

4. VISTORIA E ENTREGA

O imóvel será entregue mediante vistoria detalhada, com lavratura de termo de vistoria que fará parte integrante do contrato de locação.

5. CONDIÇÕES GERAIS

- O presente contrato será regido pela **Lei nº 8.245/1991** (Lei do Inquilinato) e pelo **Código Civil Brasileiro**;
- O locatário declara conhecer o estado de conservação do imóvel e o aceita nas condições em que se encontra;

DECLARAÇÃO

Declaro que as informações prestadas nesta proposta são verdadeiras e que estou ciente de que a falsidade de qualquer dado implica na rescisão automática do contrato e nas sanções legais cabíveis.

Declaro, ainda, que conheço as condições do imóvel e que tenho interesse em locá-lo nas condições acima propostas.

ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

() **ACEITO** a proposta nos termos apresentados

() **NÃO ACEITO** a proposta

() **APRESENTO CONTRAPROPOSTA:** _____

Observações: _____

ASSINATURAS



PROPRIETÁRIO (LOCADOR)

Nome Completo: **JOSÉ MIRONE CARNIEL**

CPF: **087.840.600-00**

Data:

PROPRIETÁRIO (LOCADOR)

Nome Completo: **NEUSA MARIA DUTRA CARNIEL**

CPF: **251.484.860-15**

Data:

TESTEMUNHAS:

1. _____

Nome:

CPF:

2. _____

Nome:

CPF: