

Obra
Reparos na 01 DHPP - Rua Barão do Amazonas 2625

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
20,4%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1		MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO									3.452,35	2,64 %
1.1	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4	10,27	9,04	3,32	12,36	36,16	13,28	49,44	0,04 %
1.2	102191 SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	m²	6	19,37	17,01	6,31	23,32	102,06	37,86	139,92	0,11 %
1.3	106122 SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	18	80,23	69,50	27,09	96,59	1.251,00	487,62	1.738,62	1,33 %
1.4	97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	40,2	3,81	3,35	1,23	4,58	134,67	49,44	184,11	0,14 %
1.5	97622 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1	61,51	53,81	20,24	74,05	53,81	20,24	74,05	0,06 %
1.6	00020193 SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2X MES	3	22,50	0,00	27,09	27,09	0,00	81,27	81,27	0,06 %
1.7	00002706 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	H	8	122,82	147,88	0,00	147,87	1.182,96	0,00	1.182,96	0,90 %
1.8	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	1	1,65	1,38	0,60	1,98	1,38	0,60	1,98	0,00 %
2		EXTERIOR									48.446,61	37,03 %
2.1		PINTURA FACHADA									19.591,52	14,97 %
2.1.1	88495 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	350	12,51	7,97	7,09	15,06	2.789,50	2.481,50	5.271,00	4,03 %
2.1.2	104639 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	81	12,26	7,36	7,40	14,76	596,16	599,40	1.195,56	0,91 %
2.1.3	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	682	13,73	5,27	11,26	16,53	3.594,14	7.679,32	11.273,46	8,62 %
2.1.4	100739 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	46	11,77	1,62	12,55	14,17	74,52	577,30	651,82	0,50 %
2.1.5	100717 SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	46	10,24	7,67	4,65	12,32	352,82	213,90	566,72	0,43 %

2.1.6	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	46	11,43	5,52	8,24	13,76	253,92	379,04	632,96	0,48 %
2.2			COBERTURA									15.562,64	11,89 %
2.2.1	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	60	4,85	4,34	1,49	5,83	260,40	89,40	349,80	0,27 %
2.2.2	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	70	67,11	9,49	71,31	80,80	664,30	4.991,70	5.656,00	4,32 %
2.2.3	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	16	84,06	3,10	98,10	101,20	49,60	1.569,60	1.619,20	1,24 %
2.2.4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	120	52,49	6,97	56,22	63,19	836,40	6.746,40	7.582,80	5,80 %
2.2.5	98576	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA ADERIDA COM MAÇARICO. AF_09/2023	M	12	24,56	0,91	28,66	29,57	10,92	343,92	354,84	0,27 %
2.3			PÁTIO EXTERIOR/PÁTIO INTERNO (FOSSO DE LUZ)									13.292,45	10,16 %
2.3.1	00000004	Próprio	Kit de motor duplo (automatizadores sincronizados) para portões de grande vão	Und	1	4.000,00	0,00	4.816,00	4.816,00	0,00	4.816,00	4.816,00	3,68 %
2.3.2	101819	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	40	69,60	40,83	42,96	83,79	1.633,20	1.718,40	3.351,60	2,56 %
2.3.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	70	11,77	1,62	12,55	14,17	113,40	878,50	991,90	0,76 %
2.3.4	97908	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	812,79	359,32	619,27	978,59	359,32	619,27	978,59	0,75 %
2.3.5	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	3	151,62	133,87	48,68	182,55	401,61	146,04	547,65	0,42 %
2.3.6	104085	SINAPI	TUBO, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	M	3	62,16	8,11	66,73	74,84	24,33	200,19	224,52	0,17 %
2.3.7	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	3	95,27	23,33	91,37	114,70	69,99	274,11	344,10	0,26 %
2.3.8	102709	SINAPI	LUVA DE PEAD, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	3	58,83	16,58	54,25	70,83	49,74	162,75	212,49	0,16 %
2.3.9	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	70	10,24	7,67	4,65	12,32	536,90	325,50	862,40	0,66 %
2.3.10	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	70	11,43	5,52	8,24	13,76	386,40	576,80	963,20	0,74 %
3			INTERIOR									78.920,71	60,32 %
3.1			PAVTO TÉRREO									21.099,20	16,13 %

3.1.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	96,8	8,04	7,21	2,47	9,68	697,93	239,09	937,02	0,72 %
3.1.2	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	43,175	57,75	19,18	50,35	69,53	828,10	2.173,85	3.001,95	2,29 %
3.1.3	88414	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	273,63	6,41	3,00	4,71	7,71	820,89	1.288,79	2.109,68	1,61 %
3.1.4	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	273,63	12,51	7,97	7,09	15,06	2.180,83	1.940,03	4.120,86	3,15 %
3.1.5	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	53,625	26,12	15,06	16,38	31,44	807,59	878,38	1.685,97	1,29 %
3.1.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	465	13,73	5,27	11,26	16,53	2.450,55	5.235,90	7.686,45	5,87 %
3.1.7	101158	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	m²	3	98,05	20,43	97,62	118,05	61,29	292,86	354,15	0,27 %
3.1.8	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	55	12,26	7,36	7,40	14,76	404,80	407,00	811,80	0,62 %
3.1.9	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	18	18,06	9,78	11,96	21,74	176,04	215,28	391,32	0,30 %
3.2			PAVTO SUPERIOR									45.232,79	34,57 %
3.2.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	127,64	8,04	7,21	2,47	9,68	920,28	315,27	1.235,55	0,94 %
3.2.2	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	33,73	57,75	19,18	50,35	69,53	646,94	1.698,30	2.345,24	1,79 %
3.2.3	88414	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	1044	6,41	3,00	4,71	7,71	3.132,00	4.917,24	8.049,24	6,15 %
3.2.4	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	744	12,51	7,97	7,09	15,06	5.929,68	5.274,96	11.204,64	8,56 %
3.2.5	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	93,92	26,12	15,06	16,38	31,44	1.414,44	1.538,40	2.952,84	2,26 %
3.2.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	770	13,73	5,27	11,26	16,53	4.057,90	8.670,20	12.728,10	9,73 %
3.2.7	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	305	12,26	7,36	7,40	14,76	2.244,80	2.257,00	4.501,80	3,44 %
3.2.8	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	463,78	67,11	491,28	558,39	134,22	982,56	1.116,78	0,85 %
3.2.9	102199	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR POLIURETÂNICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	20	27,57	7,21	25,98	33,19	144,20	519,60	663,80	0,51 %
3.2.10	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20	18,06	9,78	11,96	21,74	195,60	239,20	434,80	0,33 %
3.3			GERAL - COMPLEMENTOS									12.588,72	9,62 %

3.3.1	106781	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 3,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	1.616,12	107,10	1.838,70	1.945,80	107,10	1.838,70	1.945,80	1,49 %
3.3.2	106316	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 15 MM (5+5+5), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	2,5	2.136,06	44,36	2.527,45	2.571,81	110,90	6.318,62	6.429,52	4,91 %
3.3.3	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	6	264,53	27,10	291,39	318,49	162,60	1.748,34	1.910,94	1,46 %
3.3.4	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	584,82	47,07	657,05	704,12	47,07	657,05	704,12	0,54 %
3.3.5	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	2	640,57	42,28	728,96	771,24	84,56	1.457,92	1.542,48	1,18 %
3.3.6	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	2	11,43	5,52	8,24	13,76	11,04	16,48	27,52	0,02 %
3.3.7	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	2	11,77	1,62	12,55	14,17	3,24	25,10	28,34	0,02 %
4	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2	10,24	7,67	4,65	12,32	15,34	9,30	24,64	0,02 %

Totais -> 42.426,58 88.417,73 130.844,31

Total sem BDI 108.691,88

Total do BDI 22.152,43

Total Geral 130.844,31

Assessoria de Engenharia
Analista