

COORDENAÇÃO REGIONAL DE MANAUS - AM

Documento de Formalização da Demanda 25/2025

Número do Documento de Formalização da Demanda: 25/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante

Serviço de Apoio Administrativo - Sead

Descrição sucinta do objeto

Locação de imóvel para sediar a Coordenação Técnica Local em Nhamundá.

Justificativa da prioridade

A presente demanda se enquadra nessa prioridade pelo fato de o imóvel que abriga a Coordenação Técnica Local em Nhamundá estar interditado pela Defesa Civil do município citado anteriormente. Ademais, tal pretensão é primordial para a continuidade da prestação de serviços por parte da Fundação Nacional dos Povos Indígenas e a segurança de seus servidores e usuários.

Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
28/09/2025 00:00	194006	ANANDA GANDRA AGUIAR

2. Justificativa de Necessidade

A CTL de Nhamundá está sob jurisdição da Coordenação Regional de Manaus e atende às demandas dos povos indígenas Hixkaryana, Showyana, Karafawyana, Waiwai e Kaxuyana da Terra Indígena Nhamundá-Mapuera, totalizando aproximadamente 1,5 mil indígenas.

Para isso, a sede da CTL precisa ter uma estrutura que atenda às formas de espera dos indígenas, com espaço para as famílias sentarem enquanto aguardam atendimento e para que as mães possam amamentar. Por outro lado, os servidores precisam ter ambientes de trabalho onde possam atender os indígenas com a melhor funcionalidade possível, com triagem, reuniões de esclarecimento e emissão de documentos. O imóvel precisa ser localizado na região central da cidade de Nhamundá, próximo ao porto onde as embarcações chegam e partem e aos órgãos públicos responsáveis pelo acolhimento e pela oferta dos principais direitos prioritários dos indígenas (Defensoria Pública, Cartório, bancos, INSS, etc). A CTL em Nhamundá conta em seu quadro funcional com 3 servidores efetivos. Visando atender às especificidades anteriormente citadas, o imóvel deve ter área útil entre 35 m² e 60 m², contendo ambiente de trabalho com ao menos 3 estações individuais, sala reservada para atendimentos com privacidade, recepção com espaço para espera, copa funcional, banheiro em boas condições de uso e espaço para arquivo. O imóvel deve possuir ventilação e iluminação adequadas, infraestrutura elétrica compatível, acessibilidade, boa conservação estrutural e possibilidade de conexão à internet.

Ademais, a presente contratação de imóvel para a sede da Coordenação Técnica Local se dá em virtude de sua interdição pela Secretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil de Nhamundá, conforme Laudo de Vistoria (SEI nº 5001608). A CTL está localizada na Rua Nelson de Melo, S/Nº – Centro – Nhamundá/AM, CEP: 69140-970.

Outrossim, foram feitas solicitações tanto ao Município de Nhamundá (SEI n.º 5037421) quanto à CASAI existente na cidade de Nhamundá (SEI n.º 6083589), porém, as solicitações foram indeferidas devido a falta de instalações e natureza da atividade, respectivamente. Também consta a consulta SISREI (SEI n.º 5058222), na qual foi informada pela Secretaria de Patrimônio da União que a União não dispõe de imóvel para ceder à FUNAI local.

Por fim, devido à interdição da sede da CTL e à impossibilidade de utilização ou compartilhamento de instalações governamentais é necessário realizar contratação de locação.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Serviços imobiliários relativos a locação ou arrendamento	Locação de imóvel	1,00	2.800,00	2.800,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ANANDA GANDRA AGUIAR

Membro da comissão de contratação

Despacho: Portaria de Pessoal/MPI nº 145/2023

EMILSON FROTA DE LIMA

Autoridade competente

Despacho: Portaria 24 (SEI nº 8898297)

PEDRO HENRIQUE MAGALHAES DIAS

Membro da comissão de contratação

Despacho: Portaria 24 (SEI nº 8898297)

RODRIGO MINELVINO DE FREITAS

Membro da comissão de contratação

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 O imóvel que abriga a Coordenação Técnica Local em Nhamundá foi interditado pela Defesa Civil. Ademais, tal pretensão é primordial para a continuidade da prestação de serviços por parte da Fundação Nacional dos Povos Indígenas e a segurança de seus servidores e usuários.	ANANDA GANDRA AGUIAR	05/08 /2025 15:53

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.