

# Relatório de pesquisa de preço

Relatório Detalhado

## Informações básicas

<b>Número da Pesquisa</b>	<b>UASG</b>	<b>Status</b>	<b>Editado por</b>
8/2026	194022	Rascunho	FABRICIA BATISTA DA SILVA

**Título:** Contratação de projeto completo contra incêndio e pânico.

**Observações:** Contratação de projeto completo contra incêndio e pânico para imóvel localizado em área de tombamento pelo Iphan-MT, com obtenção de laudos de autorização pelo Iphan e aprovação e certificação pelo Corpo de Bombeiros.

**Total de itens cotados:** 1 **Valor total da pesquisa de preços:** R\$ 15.999,5000

## Itens cotados

Item: 1

Descrição do item	Unidade de Fornecimento	Quantidade	
523 - Estudos e projetos de sistemas de proteção contra incêndio	UNIDADE	1	
<b>Consolidação dos preços cotados</b>			
<b>Menor Preço</b>	<b>Média</b>	<b>Mediana</b>	<b>Coefficiente de Variação:</b> 39,3575%
R\$ 10.000,0000	R\$ 17.998,6667	R\$ 15.999,5000	<b>Desvio Padrão:</b> 7.083,8208
<b>Método de cálculo adotado:</b> Mediana			
<b>Maiores Preços:</b> R\$ 36.585,0000			

Filtro Aplicado

**Período:** 12 Meses

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
1	I	JUSTICA FEDERAL - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 25.000,0000	04/12/2025	Sim

Id da Compra	Comprado em	Nº do Item	Objeto da Compra
9002306000312025	04/12/2025	1	Contratação de empresa especializada em engenharia consultiva para a elaboração de projeto para instalação de Sistema de Combate a Incêndio a Gás na sala do CPD (Datacenter) da Seção Judiciária do Distrito Federal.

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Federal	90023	SISPP	Dispensa

#### Fornecedor

ARAGAO E TEIXEIRA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	-	<a href="#">Acesse a compra</a>

#### Critério Julgamento Item

Menor Preço

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio Elaboração de projeto para instalação de Sistema de Combate a Incêndio a Gás na sala do CPD (Datacenter) da Seção Judiciária do Distrito Federal.

#### Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
DF/Brasília	Quadra SAUS Quadra 2 Bloco G	70070933	1

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
2	I	COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 15.999,0000	02/12/2025	Sim

Id da Compra	Comprado em	Nº do Item	Objeto da Compra
16040006001992025	02/12/2025	1	Atualização técnica do projeto executivo do Plano de Prevenção e Combate a Incêndio

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Federal	160400	SISPP	Dispensa

#### Fornecedor

TALES VIEBRANTZ FERNANDES

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	-	<a href="#">Acesse a compra</a>

#### Critério Julgamento Item

Menor Preço

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio

#### Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
RS/Porto Alegre	Rua Luiz Afonso	90050310	1

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
3	I	BANCO CENTRAL DO BRASIL-ORC. FISCAL/SEG.SOCIAL - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 11.000,0000	01/12/2025	Sim

Id da Compra	Comprado em	Nº do Item	Objeto da Compra
17908706004652025	01/12/2025	1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia, visando à elaboração e aprovação de Projeto Executivo do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio (SDAI) para o edifício do Banco Central em Belém /PA, incluindo memorial descritivo com especificações técnicas e quantitativos, além da definição dos elementos técnicos complementares necessários para subsidiar a elaboração do Termo de Referência para futura contratação do SDAI.

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Federal	179087	SISPP	Dispensa

**Fornecedor**  
WILLIAM MEDEIROS GODOI

Índice e Valor	Ata	Editais	Compra
-	-	-	<a href="#">Acesse a compra</a>

#### Critério Julgamento Item

Menor Preço

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia, visando à elaboração e aprovação de Projeto Executivo do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio (SDAI) para o edifício do Banco Central em Belém/PA, incluindo memorial descritivo com especificações técnicas e quantitativos, além da definição dos elementos técnicos complementares necessários para subsidiar a elaboração do Termo de Referência para futura contratação do SDAI, conforme condições e exigências estabelecidas nos instrumentos anexos

#### Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
PA/Belém	Boulevard Castilhos França	66010020	1

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
4	I	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 36.585,0000	27/11/2025	Sim

#### Id da Compra

15871406000492025

#### Comprado em

27/11/2025

#### Nº do Item

1

#### Objeto da Compra

Contratação de empresa especializada para Adequação e atualização de Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio, com aprovação pelo Corpo de Bombeiros; verificação e indicação das necessidades de adequação dos sistemas de prevenção e combate a incêndio já existentes.

#### Esfera

Federal

#### UASG

158714

#### Forma

SISPP

#### Modalidade

Dispensa

#### Fornecedor

FERRAZ CAMARGO PROJETOS E CONSULTORIA CONTRA INCENDIO LTDA

#### Índice e Valor

-

#### Ata

-

#### Edital

-

#### Compra

[Acesse a compra](#)

#### Critério Julgamento Item

Sem critério de julgamento

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio

#### Locais de Entrega

#### UF / Município

SP/Campinas

#### Logradouro

Rua Heitor Lacerda Guedes

#### CEP

13059581

#### Quantidade

1

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
5	I	ESP-SECRETARIA ADMINISTRACAO PENITENCIARIA - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 16.000,0000	23/11/2025	Sim

#### Id da Compra

38011706001122025

#### Comprado em

23/11/2025

#### Nº do Item

1

#### Objeto da Compra

Contratação de Serviço de Elaboração de Projeto Técnico de PPCI - Projeto de Proteção e Combate a Incêndios para AVCB - Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

#### Esfera

Estadual

#### UASG

380117

#### Forma

SISPP

#### Modalidade

Dispensa

#### Fornecedor

ADEMIR ZAURIZIO DE SOUZA

#### Índice e Valor

-

#### Ata

-

#### Edital

-

#### Compra

[Acesse a compra](#)

#### Critério Julgamento Item

Sem critério de julgamento

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio

#### Locais de Entrega

#### UF / Município

SP/Pirajúi

#### Logradouro

Estrada Vicinal Prefeito Anibal Haman km 6

#### CEP

16602900

#### Quantidade

1

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
6	I	INST.FED.DE EDUC., CIENC E TEC.DO AMAZONAS - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 22.500,0000	14/11/2025	Sim

#### Id da Compra

15856205900052025

#### Comprado em

14/11/2025

#### Nº do Item

1

#### Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCENDIO E CONTROLE DE PÂNICO, AS BUILT DO PROJETO ARQUITETÔNICO, com área total das edificações de 8.852,78 m<sup>2</sup>

#### Esfera

Federal

#### UASG

158562

#### Forma

SISPP

#### Modalidade

Pregão

#### Fornecedor

J G A BODANESE ENGENHARIA LTDA

#### Índice e Valor

-

#### Ata

-

#### Edital

[Acesse o Edital](#)

#### Compra

[Acesse a compra](#)

#### Critério Julgamento Item

Menor Preço

#### Descrição Detalhada

Contratação de serviços de engenharia, para a ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO E CONTROLE DE PÂNICO

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
7	I	COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 18.000,0000	13/11/2025	Sim

#### Id da Compra

76720006000132025

#### Comprado em

13/11/2025

#### Nº do Item

1

#### Objeto da Compra

Atualização de Projeto de Segurança contra Incêndio para as instalações da CMN, situado na Av. Brasil, 10.592, Penha - RJ, com necessária aprovação do projeto pela Diretoria de Obras Civas da Marinha (DOCM), intermediada pela CMN, conforme descrição em TR.

#### Esfera

Federal

#### UASG

767200

#### Forma

SISPP

#### Modalidade

Dispensa

#### Fornecedor

OPUS MAGNA ENGENHARIA LTDA

#### Índice e Valor

-

#### Ata

-

#### Editais

-

#### Compra

[Acesse a compra](#)

#### Critério Julgamento Item

Menor Preço

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêncio tualização de Projeto de Segurança contra Incêndio para as instalações da CMN, situado na Av. Brasil, 10.592, Penha - RJ, com necessária aprovação do projeto pela Diretoria de Obras Civas da Marinha (DOCM), intermediada pela CMN, incluindo os seguintes itens: 1. Levantamento arquitetônico com atualização das plantas baixas, cortes e da planta de situação, em formato pdf assinado digitalmente e DWG; 2. Projeto de Segurança contra Incêndio, incluindo todos os sistemas e medidas de segurança necessários, inclusive o sistema de rede fixa, em cumprimento ao Decreto nº 42/2018, que trata sobre o Código de Segurança contra Incêndio e Pânico (COSCIP), no âmbito do Estado do Rio de Janeiro. As plantas do projeto deverão ser disponibilizadas em formato pdf assinado digitalmente e DWG; 3. Memorial Descritivo do projeto, contendo as prescrições e especificações de todos os sistemas previstos no projeto, incluindo o cálculo da população e memória de cálculo dos sistemas que serão dimensionados; 4. Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica emitido pela empresa; 5. Lista de materiais e dispositivos móveis, incluindo extintores de incêndio e acessórios dos abrigos de mangueira.

#### Locais de Entrega

##### UF / Município

RJ/Rio de Janeiro

##### Logradouro

Avenida Brasil

##### CEP

21012350

##### Quantidade

1

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
8	I	ESP-SECRETARIA ADMINISTRACAO PENITENCIARIA - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 15.500,0000	12/11/2025	Sim

#### Id da Compra

#### Comprado em

#### Nº do Item

#### Objeto da Compra

38011706001112025

12/11/2025

1

Contratação de Serviço de Elaboração de Projeto Arquitetônico para Aquisição do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para a Unidade Prisional 1, Base de Escolta 14 e Sede da Coordenadoria de Execução Penal da Região Noroeste do Estado (CEPRN)

#### Esfera

Estadual

#### UASG

380117

#### Forma

SISPP

#### Modalidade

Dispensa

#### Fornecedor

ADEMIR ZAURIZIO DE SOUZA

#### Índice e Valor

-

#### Ata

-

#### Editais

-

#### Compra

[Acesse a compra](#)

#### Critério Julgamento Item

Sem critério de julgamento

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio

#### Locais de Entrega

#### UF / Município

SP/Pirajuí

#### Logradouro

Estrada Vicinal Prefeito Anibal Haman km 6

#### CEP

16602900

#### Quantidade

1

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
9	I	COMANDO DA MARINHA - Compras. gov.br	1	UNIDADE	R\$ 12.500,0000	09/11/2025	Sim

#### Id da Compra

75121306000172025

#### Comprado em

09/11/2025

#### Nº do Item

1

#### Objeto da Compra

Contratação de serviço para elaboração de Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCI) dos cinco edifícios que compõem o Centro de Hidrografia da Marinha (CHM), nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

#### Esfera

Federal

#### UASG

751213

#### Forma

SISPP

#### Modalidade

Dispensa

#### Fornecedor

SYC SOLUCOES E GESTAO DE SEGURANCA LTDA

#### Índice e Valor

-

#### Ata

-

#### Edital

-

#### Compra

[Acesse a compra](#)

#### Critério Julgamento Item

Menor Preço

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêndio

#### Locais de Entrega

##### UF / Município

RJ/Niterói

##### Logradouro

RUA BARÃO DE JACEGUAY S/N

##### CEP

24049900

##### Quantidade

1

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
10	I	COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 10.000,0000	28/10/2025	Sim

#### Id da Compra

#### Comprado em

#### Nº do Item

#### Objeto da Compra

13531505900042025

28/10/2025

1

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa para prestação de Serviço Comum de Engenharia para elaboração de Projeto Básico de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI), aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul, e elaboração de projeto executivo, referente às edificações sob responsabilidade da SUREG/RS da Conab (Unidade Armazenadora de Canoase Sede da Conab, em Porto Alegre).

#### Esfera

Federal

#### UASG

135315

#### Forma

SISPP

#### Modalidade

Pregão

#### Fornecedor

PB SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

#### Índice e Valor

-

#### Ata

-

#### Edital

[Acesse o Edital](#)

#### Compra

[Acesse a compra](#)

#### Critério Julgamento Item

Menor Preço

#### Descrição Detalhada

Prestação de Serviço Comum de Engenharia para elaboração de Projeto Básico de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI), aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul, e elaboração de projeto executivo, referente às edificações da Sede da Superintendência Regional do Rio Grande do Sul - Rua Quintino Bocaiúva, 57, Porto Alegre/RS.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
11	I	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TECNOLOGIA DA BAHIA - Compras. gov.br	1	UNIDADE	R\$ 12.900,0000	28/10/2025	Sim

#### Id da Compra

#### Comprado em

#### Nº do Item

#### Objeto da Compra

15840905900032025

28/10/2025

1

Objeto: Pregão Eletrônico - Registro de preços para Contratação de serviço de engenharia nãocontinuado para execução de projetos de prevenção e combate a incêndio e pânico e projetos desistemas de proteção contra descargas atmosféricas visando a aprovação junto ao Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia, para posterior obtenção do Auto de Vistoria dos Corpo de Bombeiro AVCB e a regularização das edificações do IFBA Campus de Vitória da Conquista

#### Esfera

Federal

#### UASG

158409

#### Forma

SISRP

#### Modalidade

Pregão

#### Fornecedor

DIEGO DIAS GUSMAO LTDA

#### Índice e Valor

-

#### Ata

[Acesse a Ata](#)

#### Edital

[Acesse o Edital](#)

#### Compra

[Acesse a compra](#)

#### Critério Julgamento Item

Menor Preço

#### Descrição Detalhada

Estudos e projetos de sistemas de proteção contra incêndio e pânico e SPDA. Elaboração do Projeto de prevenção e combate contra incêndio e pânico, assim como os projetos proteção contra descargas atmosféricas - SPDA (com aprovação nos órgãos competentes)

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
i12	I	CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA-PR - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 20.000,0000	28/07/2025	Sim

Id da Compra	Comprado em	Nº do Item	Objeto da Compra
38945407000622025	28/07/2025	1	Elaboração de Projeto Executivo de serviços de engenharia a serem executados na autarquia, englobando consultoria técnica na elaboração da documentação licitatória e acompanhamento técnico da execução feita pela empresa vencedora da licitação.

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Federal	389454	SISPP	Inexigibilidade

**Fornecedor**  
ANDRE AZEVEDO DE ABREU PINTO LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	-	<a href="#">Acesse a compra</a>

#### Critério Julgamento Item

Sem critério de julgamento

#### Descrição Detalhada

Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêncio Estudos e Projetos de Sistemas de Proteção Contra Incêncio

#### Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
PR/Curitiba	Rua Presidente Rodrigo Otávio	80040452	1

#### Legenda:

▲ Compra ou item com evento alteração de situação após homologação.

i Compra ou item sofreu atualização após homologação.

## Nota Técnica

**Assunto: Pesquisa de Preços – Contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto de Prevenção e Proteção contra Incêndio e Pânico (PPCI) do Centro Ikuiapá – CCI/Codest/MNPI.**

### 1. Identificação da demanda

Processo nº: 08786.000385/2025-93

Unidade Demandante: Centro Cultural Ikuiapá – CCI/Codest/MNPI

Responsável: Fabrícia Batista da Silva

### 2. Objeto da Pesquisa de Preços

A presente Nota Técnica tem por finalidade demonstrar os critérios, metodologia e resultados da pesquisa de preços destinada à contratação de empresa especializada para a elaboração e aprovação do Projeto de Prevenção e Proteção contra Incêndio e Pânico (PPCI) do Centro Ikuiapá, incluindo assessoria técnica junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Mato Grosso (CBM/MT).

A contratação visa atender às exigências da NTCB nº 35/2020 (edificações históricas), aplicável ao imóvel localizado em área de tombamento pelo Iphan-MT, onde funciona o CCI .

### 3. Fundamentação legal

A pesquisa de preços foi realizada em conformidade com:

- Lei nº 14.133/2021, especialmente arts. 6º, 23 e 75;
- Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, que disciplina os procedimentos para pesquisa de preços no âmbito da Administração Pública Federal;
- Guia de Pesquisa de Preços do Ministério da Gestão e Inovação (MGI);
- Princípios da economicidade, vantajosidade e eficiência administrativa.

Nos termos do art. 5º da IN nº 65/2021, foram priorizadas fontes oficiais e contratações similares recentes.

## 4. Metodologia da pesquisa

A pesquisa de preços foi realizada com base em múltiplas fontes, conforme preconiza a IN SEGES/ME nº 65/2021, considerando a metragem da área edificada, e por localizar em área de tombamento, de modo que necessita de autorização/aprovação pelo Iphan-MT, e aprovação e certificação pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Mato Grosso.

## 5. Análise crítica dos dados

Observa-se que:

- O **Painel de Preços** reflete contratações públicas comparáveis, com maior robustez metodológica;
- As **propostas locais** apresentam valores inferiores, porém condicionadas à realidade regional e à vistoria prévia;
- Há variação significativa entre os preços, indicando necessidade de análise de consistência.

Nos termos do art. 5º, §1º, da IN nº 65/2021, devem ser priorizados os parâmetros dos incisos I e II (Painel de Preços e contratações públicas).

## 6. Formação do preço de referência

Serão levados em consideração:

- A aderência das contratações do Painel ao objeto pretendido;
- A necessidade de segurança jurídica e padronização;
- O disposto na IN nº 65/2021 quanto à priorização de fontes oficiais; e,
- Pesquisas no mercado local, devido às peculiaridades do imóvel.

## 7. Justificativa da escolha do parâmetro

A adoção da média do Relatório de Pesquisa no *Compras.gov* justifica-se pelos seguintes fundamentos:

- Representa contratações públicas efetivamente realizadas;
- Minimiza riscos de subdimensionamento do objeto;
- Garante maior aderência aos princípios da vantajosidade e segurança jurídica;
- Evita distorções decorrentes de propostas isoladas de mercado local;
- Atende à prioridade normativa da IN SEGES/ME nº 65/2021.

## 8. Considerações finais

Diante do exposto, conclui-se que a pesquisa de preços:

- Foi realizada em conformidade com a legislação vigente;
- Utilizou fontes diversificadas e metodologicamente adequadas;
- Permitiu a definição de valor estimado compatível com o mercado.

Assim, resta demonstrada a regularidade, transparência e adequação da estimativa de preços, apta a subsidiar a contratação pretendida.

---

Relatório emitido em 22/04/2026 14:50

Memória de cálculo (Art.3º, inciso VII – IN SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021):

- Média: corresponde à soma dos valores das amostras que compõem a pesquisa, dividida pelo número de amostras que compõem a pesquisa.
- Mediana: medida de tendência central das amostras que compõem a pesquisa que corresponde ao valor central do conjunto de valores extraídos.
- Desvio Padrão: É a raiz quadrada da variância de X ou também conhecido como a raiz quadrada do valor médio entre  $(X-\mu)^2$ , onde  $\mu$  representa a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$D = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x - \mu)^2}{n}}$$

- Coeficiente de variação: É uma medida de dispersão calculada entre a divisão do desvio padrão e a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$CV = \frac{D}{\mu}$$