

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM
EXECUTADOS E JUSTIFICATIVAS

**OBJETO: REFORMA E ALTERAÇÃO NO TELHADO DA
CÂMARA MUNICIPAL DE COSMOPOLIS - SP**

***END. DA OBRA: Rua Presidente Getulio Vargas, nº 500 – Bairro Centro
Cosmópolis – SP.***

Responsável pelo Memorial:

Arthur Borges Prêve

Engenheiro Civil

CREA-MG 211.840/D

1. JUSTIFICATIVAS

A edificação da Câmara Municipal de Cosmópolis foi inaugurada em 1987, fazendo exatamente 37 anos e desde então, a estrutura de funcionamento do Poder Legislativo Municipal, passou por diversas modificações e ampliações.

A fim de garantir não apenas a sua conservação ao longo da linha do tempo, mas também a busca permanente pelo oferecimento de ambientes que proporcionem condições agradáveis em termos de salubridade, foram realizados estudos e projetos relacionados a adequação e reforma da cobertura da edificação, buscando resultados satisfatórios relacionados a correção dos problemas encontrados de infiltrações.

2. LOCAIS DE INTERVENÇÃO E SERVIÇOS PREVISTOS

Com base na documentação técnica fornecida (projetos e relatórios), tem-se a seguir os serviços que estão previstos na obra de reforma da cobertura da Câmara Municipal de Cosmópolis – SP.

Vale ressaltar que, a descrição de cada etapa dos serviços deve seguir fielmente o memoria descritivo, bem como a sua respectiva NBR.

- Serão removidos e trocados todas as calhas e rufos do telhado da edificação;
- Serão retiradas e recolocadas nos demais telhados as telhas que estão em boas condições da Cobertura 01, Cobertura 03, Cobertura 05;
- Os madeiramentos destas coberturas serão realinhados para receberem telhas termoacústicas TR 50 mm. Deverá ser aplicado duas demãos de verniz para tratamento e proteção do madeiramento;
- Será instalado telhas termoacústicas e, posteriormente, a fixação de calha na chapa 24#, mantendo a quantidade de pontos de coletas existentes. Os rufos deverão ser fixados em todas as laterais que fizerem divisa com alvenaria;
- Serão retiradas sem reaproveitamento, as telhas da Cobertura 07;
- Será construída uma platibanda na região demarcada no projeto arquitetônico de reforma, para a instalação de um novo telhado em estrutura metálica e telhas termoacústicas;

- Deverá ser previsto a execução de 12 pilares de concreto armado (14x25 cm) para travamento da platibanda, bem como a execução de uma cinta de respaldo em concreto armado (14 x 25 cm) sobre a alvenaria;
- A estrutura metálica deverá ser pintada com uma demão de fundo e duas demãos de tinta esmalte;
- A calha deverá ser executada em chapa 24# e os rufos instalados em todas as paredes internas;
- As partes internas e externas da platibanda receberam revestimentos (chapisco e reboco), e posteriormente a aplicação de uma demão de fundo selador e duas demãos de pintura acrílica. É obrigatório a execução de pintura sobre os PUS que forem instalados para vedação dos rufos de encontro com a parede.
- Será instalado um chapim pré-moldado sobre a platibanda e posteriormente aplicado duas demãos de tinta;
- As pinturas que serão executados terão a sua cor definida pela FISCALIZAÇÃO;
- Serão removidas as telhas do Bloco B (plenário) e reutilizadas nos blocos A, Bloco C e Cobertura 07.
- Deverá ser instalada novas telhas (modelo a definir com a FISCALIZAÇÃO) na cobertura do Bloco B;
- As madeiras deste telhado deverão ser realinhadas para instalação e perfeito encaixe das telhas;
- Deverá ser aplicado duas demãos de verniz para tratamento e proteção do madeiramento;
- Serão retiradas as telhas da Cobertura 07, BLOCO A e BLOCO C, para o realinhamento do madeiramento existente. Deverá ser aplicado duas demãos de verniz para tratamento e proteção do madeiramento;
- Será utilizado as telhas do BLOCO B para repor telhas quebradas nestas três coberturas;
- O forro interno existente no BLOCO B (plenário) será removido para execução dos trabalhos e descartado. Será instalado um novo forro mineral, conforme recomendado no memorial descritivo;

- O beiral da cobertura (cerca de 80 cm de largura) do BLOCO A, BLOCO B, BLOCO C e parte da Cobertura 07 deverá ser desmontada e ter suas madeiras trocadas por novas (ripas, caibros e terças), pois estas peças estão deterioradas em função das infiltrações, não sendo possível reaproveitar;
- Serão trocadas todas as calhas e rufos do BLOCO A, BLOCO B, BLOCO C e Cobertura 07, bem como fixado rufos nos locais necessários;
- As quantidades de pontos de coleta de pluvial não serão alteradas, mas será trocado toda prumada metálica por tubulação PVC de esgoto 100 mm;
- Será instalado ralo abacaxi em todos os pontos de coletas pluvial das calhas da Câmara Municipal;
- As novas tubulações a serem executadas deverão ter seu ponto final ligado na saída existente;
- Todos ambientes internos citados no memorial de cálculo de pintura terão o seu teto e sua parede lixados de forma manual, para remover a tinta existente com indícios de infiltrações;
- Deverá ser aplicado uma demão fundo preparador em todas as paredes e tetos destes ambientes, e posterior aplicação de duas demãos de massa corrida para corrigir imperfeições nos locais necessários de cada cômodo;
- Após o lixamento da massa corrida e a limpeza, será aplicado duas demãos de tinta acrílica nas paredes e teto destes ambientes (cor a definir com a FISCALIZAÇÃO);

Uberlândia, 20 de janeiro de 2025.

ARTHUR BORGES PRÉVE

Engenheiro Civil
CREA MG 211.840/D