

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO GERAL

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento da obra, serviços e materiais, para a execução de uma reforma geral com ampliação de garagem no Módulo no 52º Batalhão de Polícia Militar em Santo Antônio do Descoberto-GO.

2. DADOS DA OBRA

Obra: Reforma com Ampliação

Endereço: Rua Jaguaribe, Lote 01, Quadra 91-A, Centro

Proprietário: Prefeitura de Santo Antônio do Descoberto

Responsável Técnico: Eng Aline Gontijo de Aguiar

CREA: 29039/D-DF

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A Edificação é composta por um pavimento independente destinado atualmente à alojamento, sala de arquivo e duas salas de reuniões, tendo dois banheiros como apoio, conforme projeto em anexo.

4. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

4.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será demolida alvenaria nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação da edificação. As janelas assim como portas existentes serão retiradas. Também serão retiradas as peças hidrossanitárias como vaso sanitário, lavatório, chuveiro e torneiras.

4.2. ALVENARIA

Será executado alvenaria nos fechamentos de vão conforme projeto de arquitetura, bem como complemento e vedação dos orifícios de janelas e portas retiradas. Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentados com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas. A espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm. Alvenaria será em tijolo cerâmico 9 furos de primeira qualidade e deverá ser assentado com argamassa de cimento e areia 1:4.

4.3. ESQUADRIA

Serão retiradas as janelas e portas que se encontram danificados com intuito de instalar novas janelas de alumínio com duas folhas de vidro com dimensões conforme projeto. Quanto as portas, as internas serão de madeira e as portas externas em alumínio com folha de vidro, dimensões indicadas no projeto.

4.4. LOUÇAS E METAIS

Aparelhos Sanitários: Serão todos de louça vitrificada. Sendo o lavatório, com bancada em granito e cuba embutida e as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas caixa acopladas, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade. Metais: As torneiras, registros e demais acessórios serão todos de metal cromado/aço

inox. Os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento bem como as orientações do responsável técnico da obra.

4.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada nova instalação elétrica inclusive caixa de luz inserindo novos pontos elétricos conforme novo layout. Serão indicadas as tomadas, interruptores, conforme projeto. Serão aparentes com caixas metálicas de (2x4) embutidas, protegidas por espelhos, com altura de 1,20m do piso acabado para interruptores e as tomadas serão de acordo com indicação no projeto.

4.6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A rede hidrossanitária deverá ser substituída, caso necessário, havendo novas instalações. Serão executados reparos em todas as instalações hidrossanitárias já existentes com substituição do reservatório existente por novo reservatórios em fibra de 500L da Tigre.

4.7. PISOS E REVESTIMENTOS

O piso atual será removido e aplicado o piso em concreto polido após as modificações previstas em projeto. Em toda área, será executado nova camada de piso de concreto polido, com espessura de 7 cm armado com malha de aço em tela soldada diâmetro mínimo de 4.2mm. Deverá ser realizado por firma especializada ou por técnicos no assunto. Os banheiros terão piso e revestimento cerâmicos em todas as paredes.

4.8. FORRO

Serão retirados os forros de madeira existentes. Serão instalados forros de Gesso na cor branca com altura de 2.90m. Serão instalados forros de gesso na em todas as áreas incluindo os banheiros.

4.9. PINTURA

As paredes internas serão pintadas com tinta acrílico premium Suvinil Branco Neve Fosco. As paredes externas serão pintadas utilizando textura. Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de selador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento final será executado com quantas de mãos forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento.

4.10. COBERTURA/GARAGEM

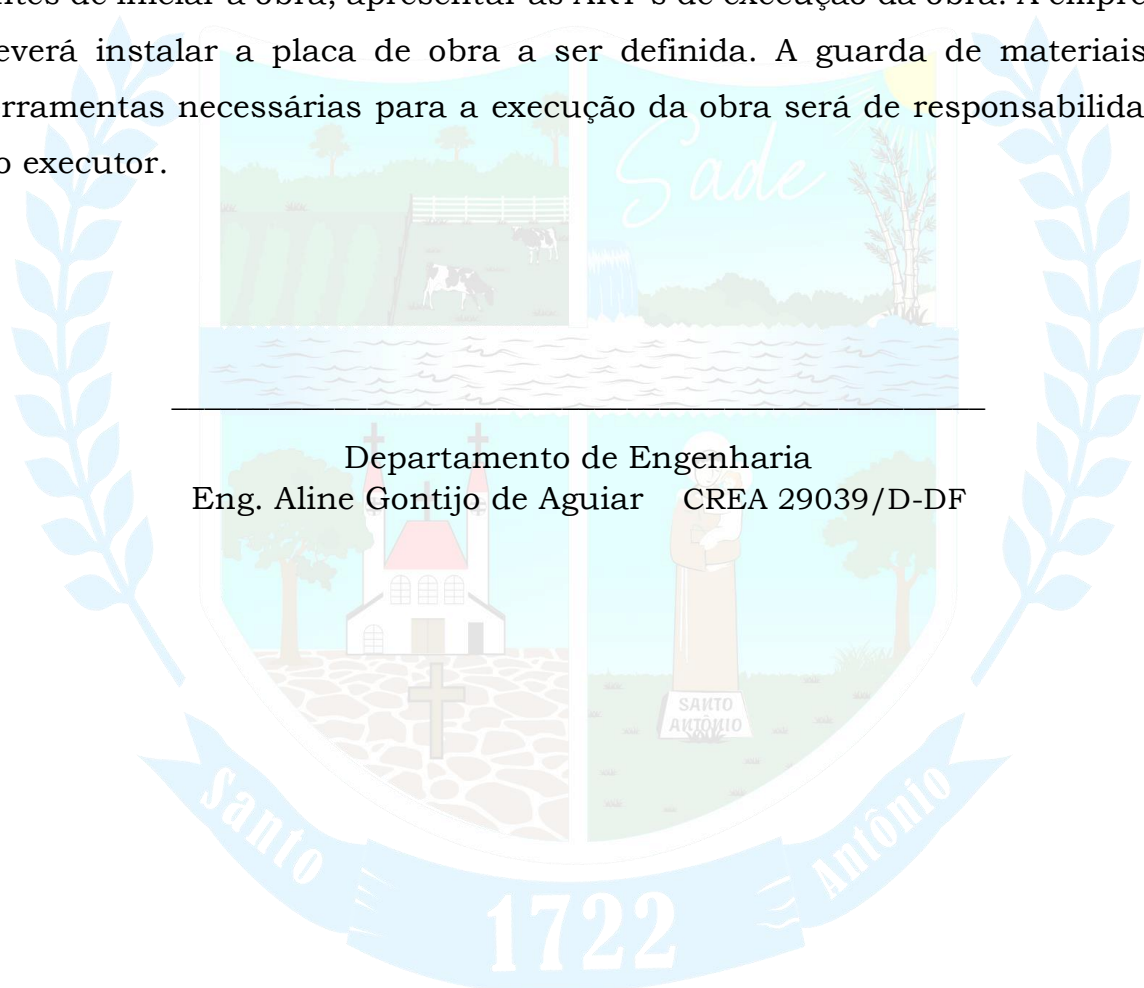
4.11. LIMPEZA FINAL DA OBRA

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e a remoção de todo o entulho, tintas no piso e vidros. A limpeza fina deverá ser realizada através de empresa terceirizada.

5. DECLARAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Autarquia. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo,

orçamento sintético, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso do equipamento público; mesmo que tais materiais não estejam inclusos no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado. A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um “Diário de Obras”. A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART`s de execução da obra. A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida. A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.



Departamento de Engenharia
Eng. Aline Gontijo de Aguiar CREA 29039/D-DF