

CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA) DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO/GO, NA INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO

Local: UPA - SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO QD. 50 LT. 19 RUA DA GLORIA ESQ. RUA FRANCISCO CORREIA BITTENCOURT

Cálculo do BDI

DATA: 22/06/2026

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS.

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	3,50	Administração Central
S e G	0,80	1,00	1,00	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,00	Risco
DF	0,59	1,39	1,00	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,00	Lucro
I *	conforme legislação		10,25	Tributos *

TOTAL 27,03 com desoneração

Verificação: 22,14 ← limite 20,34% a 25,00% (BDI A SER ADOTADO SEM DESONERAÇÃO)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	3,60
ISS	3,00
Total	10,25

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

100,00%

3,00% ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \left[\left(\frac{1+AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} + \frac{G}{100} \right) \times \left(\frac{1+DF}{100} \right) \times \left(\frac{1+L}{100} \right) / \left(\frac{1-I}{100} \right) - 1 \right] \times 100$$



David Rosa de Oliveira Júnior
Engº Civil/Técnico em Saneamento
Especialista

Dep. Municipal Técnico de

Engenharia Civil da Secretaria de Saúde de
Santo Antônio do Descoberto

Santo Antônio do Descoberto-GO, 22 de junho de 2026.