

#REF!

#REF!

1-AMPLIAÇÃO ESCOLA VISAO DO FUTURO 2º ETAPA

2 -REFORMA DAS ESC PEQUENO PRINCEPE/CESARIO LOPES DE OLIVEIRA/CIMEI-HELIÚGO CARDOSO DE SOUZA

* OS VALORES UTILIZADOS NOS SERVIÇO DESTA PLANILHA SÃO DE EMPREITADA GLOBAL

Cálculo do BDI

DATA: 29/05/2026

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS.

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	3,00	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,97	Risco
DF	0,59	1,39	1,00	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	6,20	Lucro
I *	conforme legislação		12,25	Tributos *

TOTAL 28,07 (com desoneração)

Verificação: **23,02** ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	3,60 (Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)
ISS	5,00
Total	12,25

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de

100,00%

sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

5,00%

← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Itauçu-GO, 29 de maio de 2026.

DAVID ROSA DE
OLIVEIRA
JUNIOR:83937250115

Assinado de forma digital por
DAVID ROSA DE OLIVEIRA
JUNIOR:83937250115
Dados: 2026.06.01 16:10:38 -03'00'

Departamento Técnico de Engenharia
Prefeitura Municipal de Itauçu - GO