



Memorial descritivo

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS - NOVA CRIXÁS - GO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

O presente memorial descritivo refere-se à obra de construção do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS – no município de Nova Crixás, Estado de Goiás, cujos dados de identificação encontram-se consolidados no quadro a seguir.

Denominação da obra:	Construção do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS
Município:	Nova Crixás – GO
Logradouro:	Rua Tarumã, APM, Quadra 32-A, Setor Industrial
Área do lote (referência):	212,39 m ² conforme planta de situação (escala 1:2.000)
Proprietário / Contratante:	Prefeitura Municipal de Nova Crixás – CNPJ 09.236.968/0001-11
Responsável técnico:	Eng.º Civil Marcos Paulo Alves dos Santos – CREA 1017617430/D-GO
Orçamento (base):	Orçamento Sintético – SINAPI 04/2026-GO e AGETOP CIVIL 02/2026-GO
Prazo de execução:	6 (seis) meses, contados da emissão da Ordem de Serviço

2. OBJETIVO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo definir as especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na construção do CRAS de Nova Crixás, servindo como instrumento complementar aos projetos de engenharia e ao orçamento de referência, para fins de licitação pública nos termos da Lei n.º 14.133/2021.

O documento é parte integrante do Projeto Básico e deve ser lido em conjunto com os projetos, o orçamento sintético de referência e o cronograma físico-financeiro.



As especificações aqui contidas são de caráter mínimo. A contratada poderá propor materiais com desempenho superior, desde que aprovados previamente pela fiscalização, sem ônus adicional ao contratante.

3. DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

3.1 Caracterização

Trata-se da construção de edificação térrea de uso institucional, destinada ao funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) do município de Nova Crixás-GO, com área total construída de 212,39 m², implantada em lote na Rua Tarumã, Setor Industrial.

A edificação é constituída de estrutura em concreto armado convencional (fundação em sapatas corridas e vigas baldrame, pilares, vigas superiores e laje pré-moldada), alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado, cobertura em duas águas com telha plan resinada cor vermelha sobre trama de aço, forro em drywall e revestimentos em argamassa e cerâmica.

O projeto arquitetônico (ARQ 01 – escala 1:75 planta baixa) apresenta o seguinte programa de necessidades:

- Recepção
- Auditório
- Sala de entrevistas
- Sala de grupos
- Copa e cozinha
- Almojarifado
- Sala da coordenação
- Banheiros (masculino, feminino e acessível / PNE)
- Área de serviço / utilidades
- Circulação interna e acesso principal

3.2 Implantação e Acessibilidade

A planta de situação (ARQ 01 – escala 1:2.000) e a planta de locação (ARQ 01 – escala 1:500) posicionam o lote na Rua Tarumã, conforme demarcação no quadro de APM, Quadra 32-A. O acesso principal está voltado para a rua frontal, compatível com a planta de cobertura (ARQ 01 – escala 1:200).

O projeto contempla sanitário acessível conforme detalhamento específico (ARQ 03 – Det. PNE, escala 1:25), com área dimensionada para manobra de cadeira de rodas e disposição de barras de apoio em aço inox de 80 cm e 40 cm, em atendimento à NBR 9050/2020.

O acesso principal é dotado de porta de correr de duas folhas em vidro temperado (P01 – 4,20 m², com trilho embutido no piso em mármore travertino), conforme detalhe de



soleiras e peitoris (ARQ 03 – escala 1:5) e detalhe de trilho embutido (ARQ 03 – escala 1:10).

4. SERVIÇOS E SISTEMAS

4.1 Serviços Preliminares

- Placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira: 4,00 m², conforme SINAPI 103689 AF_03/2022.
- Locação convencional da obra com gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00 m (2 utilizações): 70,00 m lineares, conforme SINAPI 99059 AF_03/2024.
- Entrada de energia elétrica aérea monofásica com caixa de sobrepor, cabo 35 mm² e disjuntor DIN 50 A (exclusive poste de concreto): 1 unidade, conforme SINAPI 101492 AF_12/2025.
- Kit cavalete para medição de água em PVC 25 mm (3/4"), para 1 medidor, exclusive hidrômetro: 1 unidade, conforme SINAPI 97741 AF_03/2024.

4.2 Estrutura

A estrutura da edificação é em concreto armado convencional, com resistência característica à compressão $f_{ck} = 25$ MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1), preparo mecânico com betoneira 600 L, conforme SINAPI 94971 AF_05/2021.

4.2.1 Fundação

Fundação direta em sapatas corridas e vigas baldrame, conforme projeto estrutural. Serviços previstos:

- Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (inclusive escavação para formas): 2,70 m³ (sapatas) + 6,78 m³ (baldrame), AF_01/2024.
- Concreto $f_{ck} = 25$ MPa: 2,70 m³ (sapatas) + 5,90 m³ (baldrame).
- Armação em aço CA-50: bitolas 10 mm (97,6 kg + 10,03 kg), 8 mm (28,1 kg), 6,3 mm (152,8 kg) e CA-60: bitola 5 mm (135 kg), conforme SINAPI AF_01/2024.
- Impermeabilização das vigas baldrame com emulsão asfáltica, 2 demãos: 103,70 m², SINAPI 98557 AF_09/2023.

4.2.2 Pilares

Pilares em concreto armado convencional $f_{ck} = 25$ MPa, com armação mista. Serviços previstos:

- Forma em madeira serrada e = 25 mm para pilares: 64,80 m², SINAPI 92269 AF_09/2020.
- Armação CA-50: bitolas 12,5 mm (197,4 kg), 16,0 mm (56,7 kg), 10,0 mm (197,7 kg).
- Armação CA-60: bitola 5,0 mm para estrutura embutida em alvenaria de vedação (104,7 kg), SINAPI 104111 AF_06/2022.



- Concreto fck = 25 MPa: 3,10 m³.

4.2.3 Vigas Superiores e Baldrame

Vigas superiores em concreto armado, com armação em aço CA-50 e CA-60. Serviços previstos:

- Formas para vigas em madeira serrada e = 25 mm: 103,70 m², SINAPI 92270 AF_09/2020.
- Armação CA-50: bitolas 6,3 mm (37,5 kg), 8,0 mm (156,8 kg + 28,1 kg), 10,0 mm (67,4 kg), 12,5 mm (89,9 kg).
- Armação CA-60: bitola 5,0 mm (109,3 kg).
- Concreto fck = 25 MPa para vigas baldrame: 5,90 m³.
- Vergas moldadas in loco em concreto, espessura 10 cm: 72,90 m lineares, SINAPI 105024 AF_03/2024.

4.2.4 Laje

Laje pré-moldada unidirecional biapoiada com enchimento em EPS e vigota treliçada, concretagem fck = 25 MPa com uso de bomba:

- Laje LT = 12 cm (enchimento 8 cm + capa 4 cm): 135,76 m², SINAPI 101951 AF_08/2025.
- Laje LT = 16 cm (enchimento 12 cm + capa 4 cm): 69,75 m², SINAPI 101952 AF_08/2025.
- Concretagem de vigas e lajes fck = 25 MPa com bomba: 16,00 m³, SINAPI 103674 AF_02/2022.

4.3 Alvenaria de Vedação

Alvenaria em tijolo cerâmico furado 1/2 vez, dimensões 11,5 × 19 × 19 cm, assentado com argamassa de cimento e cal (traço 1 calh), conforme AGETOP CIVIL 100155:

- Quantidade total: 461,08 m².

As paredes externas e divisórias internas serão executadas segundo o projeto arquitetônico. Todas as aberturas receberão vergas e contravergas de concreto moldadas in loco, conforme item 4.2.3.

4.4 Contrapiso

Contrapiso em concreto simples fck = 25 MPa, traço 1:2,3:2,7, preparo mecânico com betoneira 600 L:

- Volume total: 15,36 m³, SINAPI 94971 AF_05/2021.

O contrapiso será executado sobre lastro de areia e brita regularizado, com espessura definida pelo projeto, compatível com os pisos cerâmicos indicados.

4.5 Cobertura

Cobertura em duas águas com inclinação de 30% em ambas as vertentes. Constituída por:



- Trama de aço composta por ripas, caibros e terças, para telhados de até 2 águas, para telha de encaixe cerâmica ou de concreto, inclusive transporte vertical, exclusive pintura: 292,72 m², SINAPI 92568 AF_10/2025.
- Telha plan resinada, cor vermelha: 292,72 m², AGETOP CIVIL 160401.

4.6 Revestimentos Argamassados

- Chapisco comum (AGETOP CIVIL 200101): 922,16 m², aplicado em todas as superfícies de alvenaria interna e externa, como preparação para o reboco.
- Reboco (1 calh – AGETOP CIVIL 200403): 922,16 m², aplicado sobre chapisco curado, em camada regularizada e desempenada, sobre a qual serão aplicados o revestimento cerâmico ou a pintura.

4.7 Forro

Forro em drywall para ambientes comerciais/institucionais, inclusive estrutura bidirecional de fixação:

- Área total: 183,21 m², SINAPI 96114 AF_08/2023.

O forro em drywall está alinhado com a planta de forro (ARQ 03 – escala 1:200). A altura de instalação será definida conforme cotas dos cortes (ARQ 02), compatibilizando-se com os pontos de luz embutidos previstos no projeto elétrico.

4.8 Revestimentos Cerâmicos e Acabamentos de Piso

4.8.1 Pisos

- Revestimento cerâmico esmaltado 80×80 cm para piso, em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²: 192,04 m², SINAPI 104594 AF_02/2023.
- Rodapé cerâmico com argamassa colante: 215,87 m lineares, AGETOP CIVIL 220310.
- Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm: 14,01 m, SINAPI 98695 AF_02/2026.

Obs.: O acesso principal (P01) terá piso em mármore travertino para uso externo, com ralo linear oculto e detalhe de trilho embutido conforme.

4.8.2 Paredes (Revestimento Cerâmico)

- Revestimento cerâmico esmaltado 60×60 cm para paredes internas, altura inteira: 97,57 m², SINAPI 104611 AF_02/2023, a ser aplicado nos sanitários e copa.

4.8.3 Peitoris e Soleiras de Esquadrias

Conforme detalhe (Soleiras e Peitoril – escala 1:5):

- Peitoril em granito polido, cor Preto São Gabriel, espessura 2 cm, largura conforme projeto, aplicado com silicone neutro transparente, alinhado com alvenaria.
- Soleira: granito polido Preto São Gabriel, espessura 2 cm, com silicone no desnível entre lado externo e interno.



4.9 Pintura

4.9.1 Paredes

- Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão: 819,14 m², SINAPI 88485 AF_04/2023.
- Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual: 819,14 m², SINAPI 88497 AF_04/2023.
- Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos: 819,14 m², SINAPI 104642 AF_04/2023. Conforme fachadas, a tinta acrílica standard é indicada explicitamente nos cortes A, B, C e D.

4.9.2 Teto (Forro Drywall)

- Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento mecanizado: 183,21 m², SINAPI 104647 AF_04/2023.
- Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos: 183,21 m², SINAPI 104640 AF_04/2023.

4.9.3 Esquadrias de Madeira

- Fundo nivelador alquídico incolor em madeira: 49,14 m², SINAPI 102195 AF_01/2021.
- Pintura esmalte sintético, 2 demãos em esquadrias de madeira: 49,14 m², AGETOP CIVIL 261560.

4.9.4 Esquadrias Metálicas

- Fundo anticorrosivo para esquadrias metálicas: 21,64 m², AGETOP CIVIL 261008.
- Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exclusive perfil), 2 demãos: 21,64 m², SINAPI 100753 AF_01/2020.

4.10 Esquadrias

4.10.1 Portas

O projeto apresenta três tipologias de portas, conforme legendas ARQ 03 (escala 1:50):

Cód.	Descrição	Dimensão (LxA)	Folhas	Qtd.
P01	Porta de correr 2 folhas em vidro temperado 10 mm (acesso principal)	2,00 x 2,10 m = 4,20 m ²	2 folhas	1
P02	Porta de abrir 1 folha madeira semi-oca padrão médio 90x210	0,90 x 2,10 m	1 folha	13



Cód.	Descrição	Dimensão (LxA)	Folhas	Qtd.
	cm, com dobradiças, batente e fechadura			
P03	Porta pivotante de vidro temperado 10 mm, 2 folhas 90x210 cm, c/ acessórios	0,90 x 2,10 m (cada)	1 folha pivot.	1
P04	Porta de abrir 1 folha madeira semi-oca padrão popular 70x210 cm, com fechadura	0,70 x 2,10 m	1 folha	3

4.10.2 Janelas

O projeto apresenta três tipologias de janelas, conforme legendas ARQ 03 (escala 1:50):

Cód.	Descrição	Módulo (AxL)	Qtd.
J01	Janela maxim-ar 1 módulo alumínio e vidro, com bandeira, parafuso, sem guarnição/alizar, 100x80 cm, vedação silicone	100 x 80 cm = 20,40 m ²	4
J02	Janela de correr alumínio e vidro (1 módulo): J9/J10/J12/J13 – chapa/vidro c/ ferragens, exclusive vidro	Var. (1,10 m ²)	1
J03	Janela maxim-ar 1 folha + bandeira, alumínio e vidro (J4) – chapa/vidro c/ ferragens, exclusive vidro	Var. (1,24 m ²)	1

Todas as esquadrias observarão os detalhes de soleiras e peitoris em granito Preto São Gabriel, com aplicação de silicone neutro transparente no desnível entre lado interno e externo.

4.11 Instalações Hidrossanitárias

4.11.1 Água Fria

Sistema de distribuição de água fria em PVC soldável, alimentado por caixa d'água em polietileno de 1.000 litros (SINAPI 102607 AF_06/2021). Principais componentes:

☎ 62 3385-3180 / 62 3385-3888 62 3385-3354



- Tubulação: PVC soldável DN 20 mm (31,31 m), DN 25 mm (50,52 m) e DN 32 mm (23,39 m).
- Registros de gaveta bruto em latão roscável 3/4": 8 unidades; registros de esfera PVC soldável DN 32 mm: 2 unidades.
- Conexões: joelhos 90° e 45°, tês de redução, buchas, luvas e adaptadores com flange e anel de vedação em PVC soldável, nas bitolas DN 20, 25 e 32 mm, conforme projeto hidráulico.
- Drenos de ar-condicionado em PVC soldável DN 20 mm: joelhos e luvas conforme projeto.

4.11.2 Esgoto Sanitário

Sistema de esgoto em PVC série normal, com destino a fossas sépticas e sumidouros em concreto pré-moldado:

- Fossa séptica circular, concreto pré-moldado, diâmetro interno 1,20 m, altura interna 2,50 m: 2 unidades (composição própria).
- Sumidouro circular, concreto pré-moldado, diâmetro interno 1,20 m, altura interna 2,00 m: 2 unidades (composição própria).
- Caixa sifonada PVC DN 100×100×50 mm: 5 unidades; caixa de gordura simples, concreto pré-moldado ø 0,40 m × 0,40 m: 1 unidade; ralo seco PVC DN 100×40 mm: 1 unidade.
- Caixas enterradas hidráulicas em alvenaria de blocos de concreto (0,60×0,60×0,60 m interno): 3 unidades.
- Tubulações PVC série normal: DN 40 mm (8,65 m), DN 50 mm (10,64 m), DN 75 mm (1,88 m), DN 100 mm (32,18 m).
- Conexões: joelhos 45° e 90°, tês, junções simples e luvas simples em DN 40, 50, 75 e 100 mm, conforme projeto.

4.12 Instalações Elétricas

Projeto elétrico conforme prancha, entrada monofásica, conforme norma ABNT NBR 5410/2004.

4.12.1 Entrada de Energia e Quadros

- Entrada de energia elétrica aérea monofásica, cabo 35 mm² anti-chama 0,6/1 kV (EPR/XLPE 90°C), caixa de sobrepor, disjuntor DIN 50 A – 1 unidade (SINAPI 101492 AF_12/2025).
- Cabo de cobre flexível 35 mm² para rede enterrada de distribuição: 22,57 m (SINAPI 92986 AF_12/2021). Eletrodutos enterrados tipo PEAD conforme notas do projeto.
- Quadro de distribuição de luz em PVC para 24 disjuntores (QD-01): 1 unidade (SINAPI 101874 AF_07/2025). Sistema DPS 1P+N.
- Potência demandada conforme diagrama unifilar: ~18.832 VA (carga instalada conforme circuitos indicados no diagrama QD-01).



4.12.2 Condutores e Eletrodutos

Condutores de distribuição em cobre flexível, isolamento PVC classe 450/750 V, temperatura 70°C, anti-chama:

- Cabo 2,5 mm²: 431,10 m (SINAPI 91927 AF_03/2023) – circuitos terminais gerais.
- Cabo 6 mm²: 50,10 m (SINAPI 91931 AF_03/2023) – circuitos de ar-condicionado.

Eletrodutos:

- Flexível liso PEAD DN 32 mm (1") instalado em laje: 21,37 m (SINAPI 91849).
- Flexível corrugado PVC DN 25 mm (3/4") em parede: 200,48 m (SINAPI 91854) + 27,69 m (telefônica).
- Flexível corrugado PVC DN 20 mm (1/2") em parede: 91,46 m (SINAPI 91852).
- Flexível corrugado reforçado PVC DN 25 mm (3/4") em laje: 12,99 m (SINAPI 91845).
- Flexível corrugado reforçado PVC DN 20 mm (1/2") em forro: 14,70 m (SINAPI 91833).

4.12.3 Dispositivos e Luminárias

- Caixas retangulares 4"x2" média (1,30 m do piso), metálicas: 66 unidades (SINAPI 92868).
- Caixa retangular 4"x2" alta (2,00 m) PVC: 1 unidade; caixa 4"x4" PVC em laje: 30 unidades; caixas de passagem ar-condicionado: 5 unidades.
- Tomadas 2P+T 10 A embutir (módulo médio): 44 unidades; tomada 2P+T 20 A (alta): 1 unidade.
- Interruptores simples (1 módulo) com 2 tomadas 10 A: 10 unidades; interruptor paralelo (2 módulos) com 1 tomada: 3 unidades; interruptor simples 6 módulos 10 A/250 V: 1 unidade.
- Luminária spot de embutir com lâmpada LED PAR20, 1 lâmpada: 30 unidades (SINAPI 105546 AF_09/2024), instaladas no forro drywall.

4.12.4 Instalação Telefônica e Rede Lógica

- Caixas retangulares 4"x2" baixa (0,30 m): 6 unidades (SINAPI 91941).
- Tomadas de rede RJ45: 6 pontos (SINAPI 98307 AF_08/2025).
- Eletroduto corrugado PVC 3/4" em parede: 27,69 m.

4.12.5 Diretrizes de Execução

A execução das instalações elétricas observará, além da ABNT NBR 5410/2004, as seguintes premissas extraídas das notas do projeto ELE 01:

- Eletrodutos embutidos no solo serão do tipo PEAD; eletrodutos em laje do tipo corrugado reforçado.



- Condutores não cotados: seção mínima #2,5 mm²; eletrodutos não cotados: Ø 1/2".
- Condutor neutro independente por circuito; neutro não ligado ao terra após o quadro geral.
- Condutor de proteção (terra) nunca ligado ao IDR (DR).
- Todos os pontos metálicos devem ser aterrados.
- Afastamento mínimo entre eletrodutos elétricos e tubulações de gás: 0,50 m.
- Código de cores dos condutores: fase R – preto; fase S – branco; fase T – vermelho; neutro – azul; terra – verde.
- Testar o disjuntor DR a cada 6 meses; reapertar conexões do QD a cada 12 meses; reapertar todas as conexões a cada 2 anos, conforme atendimento à ABNT NBR 15575/2013 (VUP mínimo: 20 anos).

4.13 Fachada

A fachada principal (Sul – conforme ARQ 02, escala 1:100 e levantamento fachada Sul existente 1:50) apresenta:

- Letras caixa em chapa galvanizada pintada para as inscrições 'CRAS', 'RECEPÇÃO' e 'AUDITÓRIO': 2 m lineares, AGETOP CIVIL 271850. As letras são fixadas com altura indicada no projeto, conforme detalhe específico (ARQ 02 – Det. Letra Caixa, escala 1:10). Fonte e altura impressa no projeto: letra caixa alta em fonte e altura indicada projetada, com 3 cm mínimo de profundidade.
- Tinta acrílica standard nas demais superfícies da fachada, conforme indicação em todos os cortes do ARQ 02.

4.14 Louças, Bancadas e Metais Sanitários

Item	Qtd.	Especificação / Referência
Bacia sanitária com caixa acoplada, louça branca, padrão médio	6 un	SINAPI 86888 AF_02/2026
Mictório sifonado com válvula de descarga, louça branca, padrão médio	1 un	SINAPI 100858 AF_02/2026
Cuba de embutir redonda, louça branca, 36 cm ou equivalente	3 un	SINAPI 106773 AF_02/2026
Bancada em mármore	2,62 m ²	AGETOP CIVIL 271702



Item	Qtd.	Especificação / Referência
Barra de apoio aço inox 80 cm (sanitário PNE)	6 un	AGETOP CIVIL 230176
Barra de apoio aço inox 40 cm (sanitário PNE)	4 un	AGETOP CIVIL 230174
Dispenser plástico c/ alavanca para toalha de papel em bobina	5 un	SINAPI 106768 AF_02/2026
Dispenser plástico para papel higiênico 300 a 600 m	6 un	AGETOP CIVIL 080533

4.15 Administração Local da Obra

A contratada deverá manter quadro técnico e administrativo compatível com a complexidade da obra, incluindo:

- Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares: 260 horas, SINAPI 90777.
- Mestre de obras com encargos complementares: 438 horas, SINAPI 90780.

A presença física do responsável técnico habilitado (CREA/CAU) no canteiro, com ART/RRT recolhida, é obrigatória durante toda a execução, nos termos do Projeto Básico (item 7.1.e).

4.16 Limpeza Final de Obra

Limpeza final de obra (obras civis), abrangendo limpeza interna e externa, remoção de entulhos e resíduos, conforme exigência do Projeto Básico (item 11.2):

- Área: 212,39 m², AGETOP CIVIL 270501. A emissão do termo de recebimento provisório está condicionada à execução desta etapa.

5. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

A execução de todos os serviços deverá observar, no mínimo, as normas técnicas abaixo relacionadas, em suas versões vigentes à data de execução da obra:

Norma	Assunto
ABNT NBR 6118	Projeto de estruturas de concreto – Procedimento
ABNT NBR 7190	Projeto de estruturas de madeira



Norma	Assunto
ABNT NBR 9050:2020	Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
ABNT NBR 5410:2004	Instalações elétricas de baixa tensão
ABNT NBR 15575:2013	Edificações habitacionais – Desempenho (VUP mínimo 20 anos para instalações elétricas)
ABNT NBR NM 60898	Disjuntores termomagnéticos para proteção de sobrecorrente (capacidade mínima de interrupção 5 kA)
ABNT NBR 5626	Instalação predial de água fria
ABNT NBR 8160	Sistemas prediais de esgoto sanitário –agem, projeto e execução
ABNT NBR 7229	Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos
ABNT NBR 13969	Tanques sépticos – Unidades de tratamento complementar e disposição final dos efluentes líquidos
ABNT NBR 15873	Coordenação modular para edificações
ABNT NBR 14081	Argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas
ABNT NBR 13753	Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas
ABNT NBR 13755	Revestimento de paredes e fachadas com placas cerâmicas
ABNT NBR 15270	Componentes cerâmicos – Blocos e tijolos para alvenaria
ABNT NBR 7190-1	Projeto de estruturas de madeira
Resolução CONAMA n.º 307/2002	Gestão de resíduos da construção civil
Lei n.º 14.133/2021	Lei de Licitações e Contratos Administrativos
Código Civil Brasileiro, art. 618	Garantia de solidez e segurança das obras por 5 anos



7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

7.1. Este Memorial Descritivo é complementar aos projetos de e ao Orçamento Sintético de Referência, não dispensando a leitura integral desses documentos. Em caso de conflito entre documentos, prevalecerão, pela ordem: (1) projetos de engenharia; (2) memorial descritivo; (3) orçamento.

7.2. Qualquer solicitação de modificação de especificação durante a execução deverá ser submetida à fiscalização por escrito, instruída com justificativa técnica e documentação do material substituído, nos termos do Projeto Básico (item 4.3 e item 9.4).

7.3. A contratada é responsável pelo controle tecnológico dos materiais e serviços, devendo realizar, às suas expensas, todos os ensaios, testes e verificações exigidos pelas normas técnicas aplicáveis e pela fiscalização.

7.4. Ao término da obra, a contratada deverá entregar: (a) projetos as built contemplando todas as alterações executadas; (b) manuais de operação e manutenção dos sistemas; (c) garantias de fabricantes de equipamentos; (d) relatórios de ensaios e testes; (e) documentação de encerramento conforme Projeto Básico (item 7.1.n e item 11.2).

7.5. A garantia mínima da obra é de 5 (cinco) anos quanto à solidez e segurança da construção, nos termos do art. 618 do Código Civil Brasileiro. Materiais e equipamentos observarão garantia mínima de 12 meses ou aquela oferecida pelo fabricante, prevalecendo o prazo mais favorável à Administração.

7.6. O prazo de execução é de 6 (seis) meses contados da emissão da Ordem de Serviço, conforme Projeto Básico (item 10.1). A prorrogação de prazo depende de justificativa formal da contratada e decisão da Administração.

Nova Crixás, data da assinatura eletrônica.

Marcos Paulo Alves do Santos
Eng. Civil
Crea 1017617430/D – GO