

Análise de Habilitação - CONSTRUTORA LAGO DO PORTO LTDA

Dados da Empresa:

- **Nome:** CONSTRUTORA LAGO DO PORTO LTDA
- **CNPJ:** 26.857.963/0001-08

Checklist de Conformidade: Regularidade fiscal, social, trabalhista, jurídica, econômico-financeira e técnica.

A seguir, é apresentada a análise detalhada da documentação fornecida pela empresa, em conformidade com os requisitos estipulados no Edital de Concorrência Eletrônica Nº 004/2025, especificamente no Anexo I - Termo de Referência, itens 8, 15.2 a 15.6.

Item/Subitem	Descrição do Requisito	Status	Observações
15.1	HABILITAÇÃO JURÍDICA		
15.1.3	Ato constitutivo (Contrato Social)	Atendido	A empresa apresentou a Primeira Alteração Contratual Consolidada, devidamente registrada na JUCETINS em 06/03/2025.
15.2	REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA		
15.2.2	Inscrição no CNPJ	Atendido	Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral "ATIVA" apresentado.
15.2.3	Inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e Municipal	Atendido	Alvará de localização e Funcionamento Inscrição municipal 3897834
15.2.4	Regularidade com a Fazenda Federal (RFB e PGFN)	Atendido	Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa, válida até 16/01/2026.
15.2.5	Regularidade com a Fazenda Estadual	Atendido	Apresentou Certidão Negativa de Débito, válida por 30 dias a partir de 21/08/2025, cobrindo a data da licitação.
15.2.6	Regularidade com a Fazenda Municipal	Atendido	Apresentou Certidão Negativa de Débitos, válida até 20/09/2025.
15.2.7	Regularidade com o FGTS	Atendido	Apresentou Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) válido até 25/09/2025.
15.2.8	Regularidade com a Justiça do Trabalho	Atendido	Apresentou Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) válida até 14/03/2026.
15.2.9	Declaração de não empregar menor de idade	Atendido	Declaração apresentada no documento "Declarações Unificadas".

Item/Subitem	Descrição do Requisito	Status	Observações
15.3	QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA		
15.3.1	Certidão negativa de falência	Atendido	A certidão apresentada possui validade de 60 dias a contar da emissão em 02/06/2025, tendo expirado em 01/08/2025, antes da data da sessão pública. Porém ao consultar o SICAF, foi localizada a certidão emitida em 21/08/2025.
15.3.2	Balanço Patrimonial e DRE dos 2 últimos exercícios	Atendido	Apresentou Balanço Patrimonial e DRE referentes aos exercícios de 2023 e 2024, ambos com registro na JUCETINS.
15.3.3	Índices Contábeis (LG, LC, SG $\geq 1,00$)	Atendido	Conforme declaração do contador para o exercício de 2024, os índices são: LG = 5.71, SG = 9.15, LC = 9.02. Todos atendem ao critério.
15.4 e 8	GARANTIA DE PROPOSTA		
8.1 e 15.4	Garantia de Proposta de 1% do valor estimado	Atendido	Apresentou Apólice de Seguro Garantia no valor exato de R\$ 12.758,60 (1% de R\$ 1.275.859,66), com vigência de 17/09/2025 a 18/11/2025, referenciando o edital correto.
15.6	OUTRAS DECLARAÇÕES		
15.6.1	Declaração de que atende aos requisitos de habilitação	Atendido	Declaração apresentada.
15.6.2	Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos	Atendido	Declaração apresentada.
15.6.3	Declaração de que a proposta compreende a integralidade dos custos trabalhistas	Atendido	Declaração específica apresentada.

Item 15.5 Habilitação técnica

A análise abaixo foi efetuada pelo departamento de engenharia, neste caso o senhor João da Cruz Neves da Conceição, ENGENHEIRO CIVIL, CREA 329603/D-TO.

Com base na análise da Certidão de Acervo Técnico (CAT) e da tabela de itens fornecida, apresento a seguinte análise comparativa:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNT EXIGIDA 50%	ANÁLISE
7.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARAT ELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019.	M2	297,54	Atende
7.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019.	M2	297,54	Atende
10.3	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADORE CERA. AF_06/2022.	M³	256,62	Atende
18.2.1.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), ATÉ 4 PAVIMENTOS, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M³	10,09	Atende

Justificativa da Análise:

Item 7.1 - Trama de Aço: A CAT comprova a execução de 325,89. Item 1.7.2 da CAT de Miranorte.

Item 7.2 - Telhamento com Telha Cerâmica: A CAT comprova a execução de 325,89. Item 1.7.3 (produto similar) da CAT de Miranorte e item 7.3 da CAT de Paranã.

Item 10.3 - Piso em Granilite: A CAT comprova a execução de 785,94. Item 1.5.0.4 da CAT de Paranã.

Item 18.2.1.1 - Estrutura de Concreto Armado: Atestado da Prefeitura de Miranorte comprova a execução de um total de 37,07 m³ de concreto FCK=25MPa (14,00 m³ + 23,07 m³), superando o mínimo exigido.

Conclusão

A empresa CONSTRUTORA LAGO DO PORTO LTDA apresentou a documentação de regularidade fiscal, social, trabalhista e de qualificação econômico-financeira (balanços e certidões) de forma satisfatória, atendendo os requisitos formais estipulados no edital.

DAVID
RODRIGUES
PRIMO:058328971
10

Assinado de Arapoema/TO, 23 de setembro de 2025.
por DAVID RODRIGUES
PRIMO:05832897110
Data: 2025.09.23
09:12:21 -03'00'

David Rodrigues Primo
Agente de contratações