# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| | |
|---|---|
| OBRA: | TROCA DE TELHAS DA COBERTURA COMPLEXO ASA R06 |
| DESCRIÇÃO: | Serviço de troca de Telhas em Fibrocimento Canalete 49 por Telhas Termoacústica Tipo Forro. |
| LOCAL: | Av. das Américas, 29501 - Guaratiba, Rio de Janeiro - RJ, 23020-470. |
| CLIENTE: | Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA. |
| EMPRESA CONTRATADA: | AG Neto Arquitetura e Construção Ltda. |
| UNIDADES: | 2773.3m² |
| VALOR POR UNIDADE: | R$ 589,47 |

**DATA :** 30/06/2026 **BDI :** 21,20%

| FONTE | VERSÃO | HORA | MES | REF. |
|---|---|---|---|---|
| SINAPI/RJ | 2026/06 SEM DESONERAÇÃO | 112,49% | 69,66% | 07/2026 |
| Composições Próprias | PROPRIA | 0,00% | 0,00% | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | VALOR UNITÁRIO R$ | | PREÇO TOTAL R$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SEM BDI | COM BDI | SEM BDI | COM BDI |
| **1** | **Canteiro de Obras** | | | | | | | **R$ 97.211,19** | **R$ 117.815,99** |
| 1.1 | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | SINAPI | M2 | 1,40 | R$ 513,29 | R$ 622,11 | R$ 718,61 | R$ 870,95 |
| 1.2 | 97064 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024 | SINAPI | M | 312,00 | R$ 42,15 | R$ 51,09 | R$ 13.150,80 | R$ 15.940,08 |
| 1.3 | 00010527 | LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO) | SINAPI | MXMES | 624,00 | R$ 36,00 | R$ 43,63 | R$ 22.464,00 | R$ 27.225,12 |
| 1.4 | 00010776 | LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) | SINAPI | MES | 6,00 | R$ 1.167,96 | R$ 1.415,57 | R$ 7.007,76 | R$ 8.493,42 |
| 1.5 | 00010779 | LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) | SINAPI | MES | 6,00 | R$ 1.868,75 | R$ 2.264,93 | R$ 11.212,50 | R$ 13.589,58 |
| 1.6 | 100952 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026 | SINAPI | TXKM | 300,00 | R$ 3,64 | R$ 4,41 | R$ 1.092,00 | R$ 1.323,00 |
| 1.7 | 100953 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026 | SINAPI | TXKM | 600,00 | R$ 1,39 | R$ 1,68 | R$ 834,00 | R$ 1.008,00 |
| 1.8 | 00037524 | TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C) | SINAPI | M | 200,00 | R$ 2,60 | R$ 3,15 | R$ 520,00 | R$ 630,00 |
| 1.9 | 98535 | PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024 | SINAPI | UN | 16,00 | R$ 930,27 | R$ 1.127,49 | R$ 14.884,32 | R$ 18.039,84 |
| 1.10 | 98459 | TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 240,00 | R$ 101,01 | R$ 122,42 | R$ 24.242,40 | R$ 29.380,80 |
| 1.11 | 97637 | REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 240,00 | R$ 4,52 | R$ 5,48 | R$ 1.084,80 | R$ 1.315,20 |
| **2** | **Administração** | | | | | | | **R$ 105.256,92** | **R$ 127.571,40** |
| 2.1 | COM-30993433 | ADMINISTRAÇÃO DE OBRA | Composições Próprias | MÊS | 6,00 | R$ 17.542,82 | R$ 21.261,90 | R$ 105.256,92 | R$ 127.571,40 |
| **3** | **Núcleo** | | | | | | | **R$ 268.503,79** | **R$ 325.426,84** |
| **3.1** | **Serviços Preliminares** | | | | | | | **R$ 63.556,79** | **R$ 77.025,32** |
| 3.1.1 | 97649 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 540,00 | R$ 6,62 | R$ 8,02 | R$ 3.574,80 | R$ 4.330,80 |
| 3.1.2 | 97650 | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 540,00 | R$ 11,81 | R$ 14,31 | R$ 6.377,40 | R$ 7.727,40 |
| 3.1.3 | 103329 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | SINAPI | M2 | 294,00 | R$ 128,49 | R$ 155,73 | R$ 37.776,06 | R$ 45.784,62 |

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| | |
|---|---|
| OBRA: | TROCA DE TELHAS DA COBERTURA COMPLEXO ASA R06 |
| DESCRIÇÃO: | Serviço de troca de Telhas em Fibrocimento Canalete 49 por Telhas Termoacústica Tipo Forro. |
| LOCAL: | Av. das Américas, 29501 - Guaratiba, Rio de Janeiro - RJ, 23020-470. |
| CLIENTE: | Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA. |
| EMPRESA CONTRATADA: | AG Neto Arquitetura e Construção Ltda. |
| UNIDADES: | 2773.3m² |
| VALOR POR UNIDADE: | R$ 589,47 |

**DATA :** 30/06/2026 **BDI :** 21,20%

| FONTE | VERSÃO | HORA | MES | REF. |
|---|---|---|---|---|
| SINAPI/RJ | 2026/06 SEM DESONERAÇÃO | 112,49% | 69,66% | 07/2026 |
| Composições Próprias | PROPRIA | 0,00% | 0,00% | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | VALOR UNITÁRIO R$ | | PREÇO TOTAL R$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SEM BDI | COM BDI | SEM BDI | COM BDI |
| 3.1.4 | 87289 | ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 | SINAPI | M3 | 17,70 | R$ 629,94 | R$ 763,49 | R$ 11.149,94 | R$ 13.513,77 |
| 3.1.5 | 101010 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE PERFIL METÁLICO EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_02/2026 | SINAPI | T | 32,79 | R$ 33,50 | R$ 40,60 | R$ 1.098,47 | R$ 1.331,27 |
| 3.1.6 | 100952 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026 | SINAPI | TXKM | 983,55 | R$ 3,64 | R$ 4,41 | R$ 3.580,12 | R$ 4.337,46 |
| **3.2** | **Cobertura** | | | | | | | **R$ 169.457,30** | **R$ 205.388,12** |
| 3.2.1 | 94216 | (MODIFICADO) TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 50 MM, TIPO FORRO, EASYROOF OU SIMILAR OU SUPERIOR, (PIR) 50, PNTURA NA DUAS FACES NA COR BRANCO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | M2 | 551,00 | R$ 194,60 | R$ 235,86 | R$ 107.224,60 | R$ 129.958,86 |
| 3.2.2 | 00011963 | PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM | SINAPI | UN | 202,00 | R$ 10,93 | R$ 13,25 | R$ 2.207,86 | R$ 2.676,50 |
| 3.2.3 | 100720 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 269,01 | R$ 14,82 | R$ 17,96 | R$ 3.986,73 | R$ 4.831,42 |
| 3.2.4 | 100721 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE | SINAPI | M2 | 538,02 | R$ 34,33 | R$ 41,61 | R$ 18.470,23 | R$ 22.387,01 |
| 3.2.5 | 100740 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 269,01 | R$ 15,50 | R$ 18,79 | R$ 4.169,66 | R$ 5.054,70 |
| 3.2.6 | 100742 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 80,70 | R$ 35,52 | R$ 43,05 | R$ 2.866,46 | R$ 3.474,14 |
| 3.2.7 | 00001114 | RUFO INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM | SINAPI | M | 139,70 | R$ 29,61 | R$ 35,89 | R$ 4.136,52 | R$ 5.013,83 |
| 3.2.8 | 100327 | RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 | SINAPI | M | 45,00 | R$ 60,65 | R$ 73,51 | R$ 2.729,25 | R$ 3.307,95 |
| 3.2.9 | 88412 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 587,00 | R$ 5,20 | R$ 6,30 | R$ 3.052,40 | R$ 3.698,10 |
| 3.2.10 | 96127 | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 587,00 | R$ 15,65 | R$ 18,97 | R$ 9.186,55 | R$ 11.135,39 |
| 3.2.11 | 95623 | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 587,00 | R$ 12,62 | R$ 15,30 | R$ 7.407,94 | R$ 8.981,10 |
| 3.2.12 | 00000626 | MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL) | SINAPI | KG | 40,00 | R$ 25,04 | R$ 30,35 | R$ 1.001,60 | R$ 1.214,00 |
| 3.2.13 | 102715 | GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 26 KN/M (RT - 26), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021 | SINAPI | M2 | 20,00 | R$ 33,24 | R$ 40,29 | R$ 664,80 | R$ 805,80 |
| 3.2.14 | 88323 | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (Aplicação Manta Líquida) | SINAPI | H | 30,00 | R$ 41,69 | R$ 50,53 | R$ 1.250,70 | R$ 1.515,90 |

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| | |
|---|---|
| OBRA: | TROCA DE TELHAS DA COBERTURA COMPLEXO ASA R06 |
| DESCRIÇÃO: | Serviço de troca de Telhas em Fibrocimento Canalete 49 por Telhas Termoacústica Tipo Forro. |
| LOCAL: | Av. das Américas, 29501 - Guaratiba, Rio de Janeiro - RJ, 23020-470. |
| CLIENTE: | Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA. |
| EMPRESA CONTRATADA: | AG Neto Arquitetura e Construção Ltda. |
| UNIDADES: | 2773.3m² |
| VALOR POR UNIDADE: | R$ 589,47 |

**DATA :** 30/06/2026 **BDI :** 21,20%

| FONTE | VERSÃO | HORA | MES | REF. |
|---|---|---|---|---|
| SINAPI/RJ | 2026/06 SEM DESONERAÇÃO | 112,49% | 69,66% | 07/2026 |
| Composições Próprias | PROPRIA | 0,00% | 0,00% | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | VALOR UNITÁRIO R$ | | PREÇO TOTAL R$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SEM BDI | COM BDI | SEM BDI | COM BDI |
| 3.2.15 | 00042408 | LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA | SINAPI | M2 | 551,00 | R$ 2,00 | R$ 2,42 | R$ 1.102,00 | R$ 1.333,42 |
| **3.3** | **Rede de Captação de Água Pluviais** | | | | | | | **R$ 35.489,70** | **R$ 43.013,40** |
| 3.3.1 | 97955 | CAIXA COM GRELHA DUPLA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,5X2,2X1 M. AF_12/2020 | SINAPI | UN | 5,00 | R$ 3.784,26 | R$ 4.586,52 | R$ 18.921,30 | R$ 22.932,60 |
| 3.3.2 | 95570 | TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024 | SINAPI | M | 120,00 | R$ 138,07 | R$ 167,34 | R$ 16.568,40 | R$ 20.080,80 |
| **4** | **ASA I** | | | | | | | **R$ 248.116,46** | **R$ 300.713,09** |
| **4.1** | **Serviços Preliminares** | | | | | | | **R$ 44.937,57** | **R$ 54.458,65** |
| 4.1.1 | 97649 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 554,60 | R$ 6,62 | R$ 8,02 | R$ 3.671,45 | R$ 4.447,89 |
| 4.1.2 | 97650 | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 554,60 | R$ 11,81 | R$ 14,31 | R$ 6.549,83 | R$ 7.936,33 |
| 4.1.3 | 103329 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | SINAPI | M2 | 180,00 | R$ 128,49 | R$ 155,73 | R$ 23.128,20 | R$ 28.031,40 |
| 4.1.4 | 87289 | ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 | SINAPI | M3 | 10,80 | R$ 629,94 | R$ 763,49 | R$ 6.803,35 | R$ 8.245,69 |
| 4.1.5 | 101010 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE PERFIL METÁLICO EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_02/2026 | SINAPI | T | 33,53 | R$ 33,50 | R$ 40,60 | R$ 1.123,26 | R$ 1.361,32 |
| 4.1.6 | 100952 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026 | SINAPI | TXKM | 1.005,90 | R$ 3,64 | R$ 4,41 | R$ 3.661,48 | R$ 4.436,02 |
| **4.2** | **Cobertura** | | | | | | | **R$ 203.178,89** | **R$ 246.254,44** |
| 4.2.1 | 94216 | (MODIFICADO) TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 50 MM, TIPO FORRO, EASYROOF OU SIMILAR OU SUPERIOR, (PIR) 50, PNTURA NA DUAS FACES NA COR BRANCO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | M2 | 622,00 | R$ 194,60 | R$ 235,86 | R$ 121.041,20 | R$ 146.704,92 |
| 4.2.2 | 100326 | (MODIFICADO) CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | M | 40,00 | R$ 120,66 | R$ 146,24 | R$ 4.826,40 | R$ 5.849,60 |
| 4.2.3 | 104314 | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS | SINAPI | KG | 2.370,00 | R$ 12,60 | R$ 15,27 | R$ 29.862,00 | R$ 36.189,90 |
| 4.2.4 | 00011963 | PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM | SINAPI | UN | 184,00 | R$ 10,93 | R$ 13,25 | R$ 2.011,12 | R$ 2.438,00 |
| 4.2.5 | 100720 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 222,03 | R$ 14,82 | R$ 17,96 | R$ 3.290,48 | R$ 3.987,66 |
| 4.2.6 | 100721 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). | SINAPI | M2 | 444,06 | R$ 34,33 | R$ 41,61 | R$ 15.244,58 | R$ 18.477,34 |

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| | |
|---|---|
| OBRA: | TROCA DE TELHAS DA COBERTURA COMPLEXO ASA R06 |
| DESCRIÇÃO: | Serviço de troca de Telhas em Fibrocimento Canalete 49 por Telhas Termoacústica Tipo Forro. |
| LOCAL: | Av. das Américas, 29501 - Guaratiba, Rio de Janeiro - RJ, 23020-470. |
| CLIENTE: | Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA. |
| EMPRESA CONTRATADA: | AG Neto Arquitetura e Construção Ltda. |
| UNIDADES: | 2773.3m² |
| VALOR POR UNIDADE: | R$ 589,47 |

**DATA :** 30/06/2026 **BDI :** 21,20%

| FONTE | VERSÃO | HORA | MES | REF. |
|---|---|---|---|---|
| SINAPI/RJ | 2026/06 SEM DESONERAÇÃO | 112,49% | 69,66% | 07/2026 |
| Composições Próprias | PROPRIA | 0,00% | 0,00% | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | VALOR UNITÁRIO R$ | | PREÇO TOTAL R$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SEM BDI | COM BDI | SEM BDI | COM BDI |
| 4.2.6 | 100721 | AF_01/2020_PE | | | | | | | |
| 4.2.7 | 100740 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 222,03 | R$ 15,50 | R$ 18,79 | R$ 3.441,47 | R$ 4.171,94 |
| 4.2.8 | 100742 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 66,61 | R$ 35,52 | R$ 43,05 | R$ 2.365,99 | R$ 2.867,56 |
| 4.2.9 | 100327 | RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 | SINAPI | M | 50,00 | R$ 60,65 | R$ 73,51 | R$ 3.032,50 | R$ 3.675,50 |
| 4.2.10 | 00001114 | RUFO INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM | SINAPI | M | 114,10 | R$ 29,61 | R$ 35,89 | R$ 3.378,50 | R$ 4.095,05 |
| 4.2.11 | 88412 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 360,00 | R$ 5,20 | R$ 6,30 | R$ 1.872,00 | R$ 2.268,00 |
| 4.2.12 | 96127 | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 360,00 | R$ 15,65 | R$ 18,97 | R$ 5.634,00 | R$ 6.829,20 |
| 4.2.13 | 95623 | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 360,00 | R$ 12,62 | R$ 15,30 | R$ 4.543,20 | R$ 5.508,00 |
| 4.2.14 | 00000626 | MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL) | SINAPI | KG | 19,08 | R$ 25,04 | R$ 30,35 | R$ 477,76 | R$ 579,08 |
| 4.2.15 | 102715 | GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 26 KN/M (RT - 26), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021 | SINAPI | M2 | 9,54 | R$ 33,24 | R$ 40,29 | R$ 317,11 | R$ 384,37 |
| 4.2.16 | 88323 | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (Aplicação Manta Líquida) | SINAPI | H | 14,31 | R$ 41,69 | R$ 50,53 | R$ 596,58 | R$ 723,08 |
| 4.2.17 | 00042408 | LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA | SINAPI | M2 | 622,00 | R$ 2,00 | R$ 2,42 | R$ 1.244,00 | R$ 1.505,24 |
| **5** | **ASA II** | | | | | | | **R$ 243.946,21** | **R$ 295.658,78** |
| **5.1** | **Serviços Preliminares** | | | | | | | **R$ 44.500,59** | **R$ 53.929,08** |
| 5.1.1 | 97649 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 553,60 | R$ 6,62 | R$ 8,02 | R$ 3.664,83 | R$ 4.439,87 |
| 5.1.2 | 97650 | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 553,60 | R$ 11,81 | R$ 14,31 | R$ 6.538,02 | R$ 7.922,02 |
| 5.1.3 | 103329 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | SINAPI | M2 | 178,00 | R$ 128,49 | R$ 155,73 | R$ 22.871,22 | R$ 27.719,94 |
| 5.1.4 | 87289 | ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 | SINAPI | M3 | 10,65 | R$ 629,94 | R$ 763,49 | R$ 6.708,86 | R$ 8.131,17 |
| 5.1.5 | 101010 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE PERFIL METÁLICO EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_02/2026 | SINAPI | T | 33,06 | R$ 33,50 | R$ 40,60 | R$ 1.107,51 | R$ 1.342,24 |

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| | |
|---|---|
| OBRA: | TROCA DE TELHAS DA COBERTURA COMPLEXO ASA R06 |
| DESCRIÇÃO: | Serviço de troca de Telhas em Fibrocimento Canalete 49 por Telhas Termoacústica Tipo Forro. |
| LOCAL: | Av. das Américas, 29501 - Guaratiba, Rio de Janeiro - RJ, 23020-470. |
| CLIENTE: | Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA. |
| EMPRESA CONTRATADA: | AG Neto Arquitetura e Construção Ltda. |
| UNIDADES: | 2773.3m² |
| VALOR POR UNIDADE: | R$ 589,47 |

**DATA :** 30/06/2026 **BDI :** 21,20%

| FONTE | VERSÃO | HORA | MES | REF. |
|---|---|---|---|---|
| SINAPI/RJ | 2026/06 SEM DESONERAÇÃO | 112,49% | 69,66% | 07/2026 |
| Composições Próprias | PROPRIA | 0,00% | 0,00% | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | VALOR UNITÁRIO R$ | | PREÇO TOTAL R$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SEM BDI | COM BDI | SEM BDI | COM BDI |
| 5.1.6 | 100952 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026 | SINAPI | TXKM | 991,80 | R$ 3,64 | R$ 4,41 | R$ 3.610,15 | R$ 4.373,84 |
| **5.2** | **Cobertura** | | | | | | | **R$ 199.445,62** | **R$ 241.729,70** |
| 5.2.1 | 94216 | (MODIFICADO) TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 50 MM, TIPO FORRO, EASYROOF OU SIMILAR OU SUPERIOR, (PIR) 50, PNTURA NA DUAS FACES NA COR BRANCO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | M2 | 608,00 | R$ 194,60 | R$ 235,86 | R$ 118.316,80 | R$ 143.402,88 |
| 5.2.2 | 100326 | (MODIFICADO) CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | M | 39,00 | R$ 120,66 | R$ 146,24 | R$ 4.705,74 | R$ 5.703,36 |
| 5.2.3 | 104314 | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS | SINAPI | KG | 2.343,00 | R$ 12,60 | R$ 15,27 | R$ 29.521,80 | R$ 35.777,61 |
| 5.2.4 | 00011963 | PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM | SINAPI | UN | 184,00 | R$ 10,93 | R$ 13,25 | R$ 2.011,12 | R$ 2.438,00 |
| 5.2.5 | 100720 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 218,05 | R$ 14,82 | R$ 17,96 | R$ 3.231,50 | R$ 3.916,18 |
| 5.2.6 | 100721 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE | SINAPI | M2 | 436,10 | R$ 34,33 | R$ 41,61 | R$ 14.971,31 | R$ 18.146,12 |
| 5.2.7 | 100740 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 218,05 | R$ 15,50 | R$ 18,79 | R$ 3.379,78 | R$ 4.097,16 |
| 5.2.8 | 100742 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 65,42 | R$ 35,52 | R$ 43,05 | R$ 2.323,72 | R$ 2.816,33 |
| 5.2.9 | 100327 | RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 | SINAPI | M | 50,00 | R$ 60,65 | R$ 73,51 | R$ 3.032,50 | R$ 3.675,50 |
| 5.2.10 | 00001114 | RUFO INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM | SINAPI | M | 112,10 | R$ 29,61 | R$ 35,89 | R$ 3.319,28 | R$ 4.023,27 |
| 5.2.11 | 88412 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 360,00 | R$ 5,20 | R$ 6,30 | R$ 1.872,00 | R$ 2.268,00 |
| 5.2.12 | 96127 | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 360,00 | R$ 15,65 | R$ 18,97 | R$ 5.634,00 | R$ 6.829,20 |
| 5.2.13 | 95623 | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 360,00 | R$ 12,62 | R$ 15,30 | R$ 4.543,20 | R$ 5.508,00 |
| 5.2.14 | 00000626 | MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL) | SINAPI | KG | 18,74 | R$ 25,04 | R$ 30,35 | R$ 469,25 | R$ 568,76 |
| 5.2.15 | 102715 | GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 26 KN/M (RT - 26), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021 | SINAPI | M2 | 9,37 | R$ 33,24 | R$ 40,29 | R$ 311,46 | R$ 377,52 |
| 5.2.16 | 88323 | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (Aplicação Manta Líquida) | SINAPI | H | 14,06 | R$ 41,69 | R$ 50,53 | R$ 586,16 | R$ 710,45 |

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| | |
|---|---|
| OBRA: | TROCA DE TELHAS DA COBERTURA COMPLEXO ASA R06 |
| DESCRIÇÃO: | Serviço de troca de Telhas em Fibrocimento Canalete 49 por Telhas Termoacústica Tipo Forro. |
| LOCAL: | Av. das Américas, 29501 - Guaratiba, Rio de Janeiro - RJ, 23020-470. |
| CLIENTE: | Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA. |
| EMPRESA CONTRATADA: | AG Neto Arquitetura e Construção Ltda. |
| UNIDADES: | 2773.3m² |
| VALOR POR UNIDADE: | R$ 589,47 |

**DATA :** 30/06/2026 **BDI :** 21,20%

| FONTE | VERSÃO | HORA | MES | REF. |
|---|---|---|---|---|
| SINAPI/RJ | 2026/06 SEM DESONERAÇÃO | 112,49% | 69,66% | 07/2026 |
| Composições Próprias | PROPRIA | 0,00% | 0,00% | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | VALOR UNITÁRIO R$ | | PREÇO TOTAL R$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SEM BDI | COM BDI | SEM BDI | COM BDI |
| 5.2.17 | 00042408 | LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA | SINAPI | M2 | 608,00 | R$ 2,00 | R$ 2,42 | R$ 1.216,00 | R$ 1.471,36 |
| **6** | **ASA III** | | | | | | | **R$ 385.803,13** | **R$ 467.585,87** |
| **6.1** | **Serviços Preliminares** | | | | | | | **R$ 67.894,57** | **R$ 82.278,13** |
| 6.1.1 | 97649 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 982,00 | R$ 6,62 | R$ 8,02 | R$ 6.500,84 | R$ 7.875,64 |
| 6.1.2 | 97650 | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 982,00 | R$ 11,81 | R$ 14,31 | R$ 11.597,42 | R$ 14.052,42 |
| 6.1.3 | 103329 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | SINAPI | M2 | 237,00 | R$ 128,49 | R$ 155,73 | R$ 30.452,13 | R$ 36.908,01 |
| 6.1.4 | 87289 | ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 | SINAPI | M3 | 17,20 | R$ 629,94 | R$ 763,49 | R$ 10.834,97 | R$ 13.132,03 |
| 6.1.5 | 101010 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE PERFIL METÁLICO EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_02/2026 | SINAPI | T | 59,63 | R$ 33,50 | R$ 40,60 | R$ 1.997,61 | R$ 2.420,98 |
| 6.1.6 | 100952 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026 | SINAPI | TXKM | 1.788,90 | R$ 3,64 | R$ 4,41 | R$ 6.511,60 | R$ 7.889,05 |
| **6.2** | **Cobertura** | | | | | | | **R$ 317.908,56** | **R$ 385.307,74** |
| 6.2.1 | 94216 | (MODIFICADO) TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 50 MM, TIPO FORRO, EASYROOF OU SIMILAR OU SUPERIOR, (PIR) 50, PNTURA NA DUAS FACES NA COR BRANCO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | M2 | 994,00 | R$ 194,60 | R$ 235,86 | R$ 193.432,40 | R$ 234.444,84 |
| 6.2.2 | 100326 | (MODIFICADO) CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | M | 62,00 | R$ 120,66 | R$ 146,24 | R$ 7.480,92 | R$ 9.066,88 |
| 6.2.3 | 104314 | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS | SINAPI | KG | 3.583,00 | R$ 12,60 | R$ 15,27 | R$ 45.145,80 | R$ 54.712,41 |
| 6.2.4 | 00011963 | PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM | SINAPI | UN | 278,00 | R$ 10,93 | R$ 13,25 | R$ 3.038,54 | R$ 3.683,50 |
| 6.2.5 | 100720 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 328,10 | R$ 14,82 | R$ 17,96 | R$ 4.862,44 | R$ 5.892,68 |
| 6.2.6 | 100721 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE | SINAPI | M2 | 656,20 | R$ 34,33 | R$ 41,61 | R$ 22.527,35 | R$ 27.304,48 |
| 6.2.7 | 100740 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 328,10 | R$ 15,50 | R$ 18,79 | R$ 5.085,55 | R$ 6.165,00 |
| 6.2.8 | 100742 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | SINAPI | M2 | 98,43 | R$ 35,52 | R$ 43,05 | R$ 3.496,23 | R$ 4.237,41 |

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| | |
|---|---|
| OBRA: | TROCA DE TELHAS DA COBERTURA COMPLEXO ASA R06 |
| DESCRIÇÃO: | Serviço de troca de Telhas em Fibrocimento Canalete 49 por Telhas Termoacústica Tipo Forro. |
| LOCAL: | Av. das Américas, 29501 - Guaratiba, Rio de Janeiro - RJ, 23020-470. |
| CLIENTE: | Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA. |
| EMPRESA CONTRATADA: | AG Neto Arquitetura e Construção Ltda. |
| UNIDADES: | 2773.3m² |
| VALOR POR UNIDADE: | R$ 589,47 |

**DATA :** 30/06/2026 **BDI :** 21,20%

| FONTE | VERSÃO | HORA | MES | REF. |
|---|---|---|---|---|
| SINAPI/RJ | 2026/06 SEM DESONERAÇÃO | 112,49% | 69,66% | 07/2026 |
| Composições Próprias | PROPRIA | 0,00% | 0,00% | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | VALOR UNITÁRIO R$ | | PREÇO TOTAL R$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SEM BDI | COM BDI | SEM BDI | COM BDI |
| 6.2.9 | 100327 | RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 | SINAPI | M | 75,00 | R$ 60,65 | R$ 73,51 | R$ 4.548,75 | R$ 5.513,25 |
| 6.2.10 | 00001114 | RUFO INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM | SINAPI | M | 159,00 | R$ 29,61 | R$ 35,89 | R$ 4.707,99 | R$ 5.706,51 |
| 6.2.11 | 88412 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 580,00 | R$ 5,20 | R$ 6,30 | R$ 3.016,00 | R$ 3.654,00 |
| 6.2.12 | 96127 | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 580,00 | R$ 15,65 | R$ 18,97 | R$ 9.077,00 | R$ 11.002,60 |
| 6.2.13 | 95623 | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 580,00 | R$ 12,62 | R$ 15,30 | R$ 7.319,60 | R$ 8.874,00 |
| 6.2.14 | 00000626 | MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL) | SINAPI | KG | 29,92 | R$ 25,04 | R$ 30,35 | R$ 749,20 | R$ 908,07 |
| 6.2.15 | 102715 | GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 26 KN/M (RT - 26), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021 | SINAPI | M2 | 14,96 | R$ 33,24 | R$ 40,29 | R$ 497,27 | R$ 602,74 |
| 6.2.16 | 88323 | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (Aplicação Manta Líquida) | SINAPI | H | 22,44 | R$ 41,69 | R$ 50,53 | R$ 935,52 | R$ 1.133,89 |
| 6.2.17 | 00042408 | LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA | SINAPI | M2 | 994,00 | R$ 2,00 | R$ 2,42 | R$ 1.988,00 | R$ 2.405,48 |

**VALOR BDI TOTAL:** **R$ 285.934,27**

**VALOR ORÇAMENTO:** **R$ 1.348.837,70**

**VALOR TOTAL:** **R$ 1.634.771,97**

gov.br
Documento assinado digitalmente
ALMIR GUERRA NETO
Data: 21/09/2026 14:00:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br