

CIS Amcespar

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

Conforme a Lei nº 14.133, de 2021, o Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

Neste sentido, o presente documento contempla estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade especificada no documento de formalização da demanda anexo, e tem por finalidade estudá-la detalhadamente e identificar a melhor solução existente no mercado para supri-la, em conformidade com as normas e princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

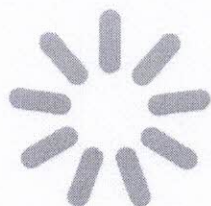
Objeto: Contratação de Empresa para prestação de serviços de manutenção predial do CIS Amcespar.

Justificativa: Atualmente, o Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região Amcespar não dispõe de um serviço estruturado de manutenção predial, em razão de a estrutura física utilizada ser de menor porte e não demandar intervenções de maior complexidade. Contudo, encontra-se em planejamento a mudança para a nova sede do CIS/Amcespar, prevista para ocorrer em 2026. Trata-se de um prédio de maior extensão, com instalações administrativas e assistenciais amplas, o que exigirá a adoção de serviços contínuos de manutenção predial.

Nesse contexto, torna-se evidente a necessidade de contar com empresa especializada, apta a realizar reparos, adequações e ações de conservação preventiva e corretiva, assegurando o pleno funcionamento da sede. Cabe ressaltar que, em razão das características físicas do prédio, será inevitável a execução de atividades em altura, como serviços em fachadas, limpeza de vidros e demais manutenções que demandam empresa qualificada. A ausência de manutenção compromete diretamente a preservação das instalações e, por consequência, a qualidade dos serviços prestados à população dos nove municípios consorciados. Ainda que se trate de uma edificação nova, haverá a necessidade de manutenção regular em todo o prédio do CIS, bem como nas unidades vinculadas, como o CEO e o CAPS, de modo a preservar as condições adequadas de uso.

Dessa forma, a contratação proposta fundamenta-se nos princípios da economicidade e da eficiência, permitindo que consertos e ajustes sejam realizados de forma programada e adequada, garantindo maior durabilidade às instalações e a continuidade das atividades administrativas e assistenciais.

Assim, justifica-se a contratação de serviços de manutenção predial, considerando a realidade atual do Consórcio e, sobretudo, a previsão da mudança para a nova sede, a qual demandará estrutura técnica especializada para assegurar a conservação e o bom funcionamento de suas instalações.



CIS Amcespar

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

Por ser “**objeto divisível**”, prioriza-se a aquisição de item específico para atender à necessidade específica do CIS Amcespar, pois favorece a administração na execução na solicitação dos pedidos e provisões.

O objeto será adquirido conforme o fluxo da necessidade das unidades do CIS Amcespar conforme de item 4.1. Deste processo de forma “**parcelada**” conforme as requisições solicitadas, sendo aglutinados em grupos para melhor padronização, visando a ampliação da competitividade na licitação e a melhor gestão administrativa dos pedidos e da vigência do contrato, de forma individualizada e especificada. Em “**Lote**”.

O agrupamento em “**Lote**” torna o certame melhor no que se refere padronização dos produtos “**comuns**” para consecução da garantia na manutenção/serviço, também de maneira a tornar mais atrativo e, conseqüentemente simplifica a logística na execução da manutenção e o tempo de espera para disponibilização dos serviços/itens diante da natureza do objeto da licitação

Por fim é imprescindível a licitação em conjunto com os serviços/itens, posto que há inter-relação entre eles, bem como a realização por meio de “**Lote**”, visando a economia em escala e melhoria de gestão dos serviços uma vez que podem ocorrer solicitações variáveis ou lineares para um determinado evento, sendo assim seus custos operacionais são diluídos sem que seja prejudicada a uniformização dos serviços, sendo que a empresa contrata será alocado o ônus e riscos para realizar o serviços/procedimentos/itens, de forma a alocar a responsabilidade serviços e materiais necessários à prestação dos serviços com a qualidade que aqui se requer.

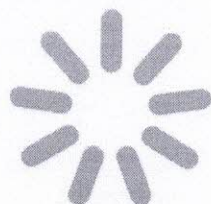
Sobre os critérios de sustentabilidade não são aplicáveis critérios de sustentabilidade a esses objetos.

2 – ALINHAMENTO COM PCA

A demanda está inserida no Plano Anual de Contratação para 2025, bem como suas despesas estão previstas no Orçamento 2026.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- a) A prestação de serviços deverá ser realizada no local indicado na Nota de Autorização de Despesa, encaminhada pelo setor de Compras do CIS/Amcespar.
- b) A contratada será comunicada pelo CIS/Amcespar quanto à necessidade de execução dos serviços, inicialmente por telefone. O prazo para início do atendimento será de até 24 (vinte e quatro) horas para serviços agendados. Nos casos considerados emergenciais, o atendimento deverá ser iniciado em até 2 (duas) horas após o contato.
- c) Posteriormente, a execução será formalizada por meio da respectiva Nota de Autorização de Despesa.
- d) Todos os serviços adicionais ou extraordinários deverão ser previamente autorizados pelo CIS/Amcespar.
- e) A contratada deve utilizar EPIs, ferramentas e equipamentos próprios para a execução dos serviços, sem qualquer ônus adicional para o CIS/Amcespar.



CIS Amcespar

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

f) Todos os serviços devem ser realizados em conformidade com as normas de segurança do trabalho e legislação vigente, sendo de responsabilidade exclusiva da contratada eventuais acidentes ou danos decorrentes da execução dos serviços.

A rotina de manutenção abrangerá as seguintes unidades:

Rua Dezenove de Dezembro, nº 280 – Bairro Centro, Irati/PR, CEP: 84.500-016.

Rua João Candido Ferreira, nº 40 – Centro, Irati/PR, CEP: 84.500-004.

Rua Pedro Choma, s/n – Bairro Alto da Glória II, Irati/PR, CEP: 84.500-448.

Prevê-se que, após a conclusão da obra e mudança, o AME e o CEO passarão a funcionar na **Rua Lídia Malinoski, Loteamento Lagoa Dourada, Irati/PR.**

Enquanto o CAPS será transferido para **Rua Pedro Choma, s/n, Bairro Alto da Glória II, Irati/PR, CEP 84.500-448.**

g) A contratada será informada com antecedência sobre a data de início das atividades nos novos endereços.

h) Os serviços estarão sujeitos aos processos de fiscalização e gerenciamento do contrato pelo CIS/Amcespar, incluindo vistorias.

i) Todos os custos diretos e indiretos relacionados à execução dos serviços, incluindo encargos salariais, fiscais, previdenciários, trabalhistas, cíveis, despesas com mão de obra, seguros, manutenção, taxas administrativas, correrão por conta exclusiva da contratada.

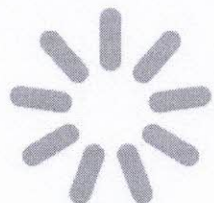
j) O CIS/Amcespar realizará apenas o pagamento pelos serviços efetivamente prestados conforme contrato, sem assumir qualquer responsabilidade sobre os profissionais disponibilizados.

k) A contratada deverá manter todas as condições e qualificações exigidas para a contratação durante todo o período do contrato.

L) Qualquer alteração que possa comprometer essas condições deverá ser imediatamente comunicada ao CIS/Amcespar.

m) Os serviços de manutenção preventiva e corretiva deverão seguir cronograma acordado com o CIS/Amcespar, abrangendo todas as unidades, incluindo AME, CEO e CAPS.

n) A empresa contratada será comunicada previamente sobre todas as demandas e datas de execução, assegurando planejamento adequado, transparência e organização durante toda a execução contratual.



CIS Amcespar

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

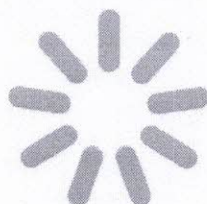
FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E PREÇO DA CONTRATAÇÃO

As quantidades estimadas foram definidas em conjunto com a direção e demais setores em levantamento de itens/serviços necessários para a realidade de cada setor/unidade do CIS Amcespar alinhado as suas características individuais, assim conforme padronização de serviços “*comuns*” de amplo conhecimento externo e tipificados usualmente como de “*baixa complexidade*”. Logo para melhor conhecimento apresenta tabela itens anexa.

LOTE 01- Manutenção Civil e Predial	QUANTIDADE	APRESENTAÇÃO	VALOR UNI	TOTAL
ASSENTAMENTO DE TIJOLOS	60	METRO ²	R\$ 78,00	R\$ 4.680,00
COLOCAÇÃO DE CERÂMICA COM REJUNTAMENTO	140	METRO ²	R\$ 62,67	R\$ 8.773,33
EMBOÇO DE REBOCO COM CIMENTO	100	METRO ²	R\$ 40,67	R\$ 4.066,67
EMBOÇO DE REBOCO COM MASSA CORRIDA E LIXAMENTO	500	METRO ²	R\$ 62,00	R\$ 31.000,00
PINTURA EM TEXTURA/MÃO DE OBRA	500	METRO ²	R\$ 45,33	R\$ 22.666,67
PINTURA LISA/MÃO DE OBRA	500	METRO ²	R\$ 30,00	R\$ 15.000,00
PINTURA DE FERRAGEM	100	METRO ²	R\$ 47,00	R\$ 4.700,00
PINTURA DE MÓVEIS EM GERAL	50	METRO ²	R\$ 86,33	R\$ 4.316,67
REPARO E REJUNTE DE PASTILHAS/AZULEJOS	100	METRO ²	R\$ 45,00	R\$ 4.500,00
RETIRADA COMPLETA DE CERÂMICA	100	METRO ²	R\$ 70,00	R\$ 7.000,00



CIS Amcespar

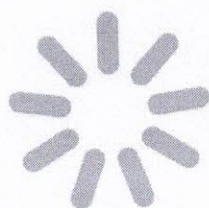
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

TROCA DE RIPAMENTO DE TELHADO	150	METRO ²	R\$ 81,67	R\$ 12.250,00
TROCA DE TELHA CERÂMICA/ETERNIT/ POLICARBONATO /ZINCO	50	METRO ²	R\$ 85,33	R\$ 4.266,67
LOTE 02- MANUTENÇÃO ELÉTRICA, REDES E HVAC	QUANTIDADE	APRESENTAÇÃO	VALOR UNI	TOTAL
COLOCAÇÃO E RETIRADA DE CANALETA EM PAREDES E CHÃO	180	METRO LINEAR	R\$ 33,67	R\$ 6.060,00
INSTALAÇÃO , MANUTENÇÃO E EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA INTERNA/ EXTERNA	350	HORA	R\$ 130,00	R\$ 45.500,00
INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	12	UN	R\$ 786,67	R\$ 9.440,00
INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA	30	UN	R\$ 82,00	R\$ 2.460,00
INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE BULBO LED	30	UN	R\$ 56,67	R\$ 1.700,00
INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS (PLAFON, REFLETORES E ARANDELAS) – INTERNA E EXTERNA INCLUINDO LOCAIS EM ALTURA EM CONFORMIDADE COM NORMAS DE SEGURANÇA.	40	UM	R\$ 143,33	R\$ 5.733,33
INSTALAÇÃO/ SUBSTITUIÇÃO DE TORNEIRA ELÉTRICA	10	UN	R\$ 83,67	R\$ 836,67
INSTALAÇÃO/ SUBSTITUIÇÃO DE VENTILADOR DE PAREDE/TETO	10	UN	R\$ 98,33	R\$ 983,33
TROCA DE REATOR	30	UN	R\$ 58,33	R\$ 1.750,00



CIS Amcespar

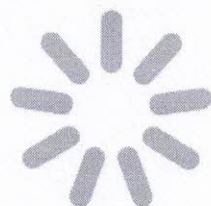
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

TROCA DE TOMADA	180	UN	R\$ 60,00	R\$ 10.800,00
TROCA DE PLUG DE ENERGIA ELÉTRICA DE EQUIPAMENTOS	50	UN	R\$ 41,67	R\$ 2.083,33
TROCA DE TORNEIRA/CHUVEIRO/REGISTRO/DESCARGA	100	HORA	R\$ 76,67	R\$ 7.666,67
LOTE 03- MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA E GÁS	QUANTIDADE	APRESENTAÇÃO	VALOR UNI	TOTAL
DESENTUPIAMENTO DE ESGOTO	100	HORA	R\$ 96,67	R\$ 9.666,67
INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO	10	UN	R\$ 85,00	R\$ 850,00
INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO COMPLETO	20	UN	R\$ 126,67	R\$ 2.533,33
INSTALAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE TORNEIRA SIMPLES	20	UN	R\$ 272,67	R\$ 5.453,33
LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE FOGÃO A GÁS	50	HORA	R\$ 186,67	R\$ 9.333,33
MANUTENÇÃO DA REDE DE ÁGUA, DE ESGOTO E DECANTAÇÃO	80	HORA	R\$ 103,30	R\$ 8.264,00
REPARO DE VASAMENTO EM VASO SANITÁRIO	50	HORA	R\$ 86,67	R\$ 4.333,33
SUBSTITUIÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA	30	HORA	R\$ 136,67	R\$ 4.100,00
TROCA DE BOIA DE CAIXA D'ÁGUA	10	UN	R\$ 76,67	R\$ 766,67



CIS Amcespar

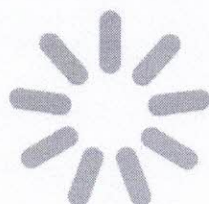
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

TROCA DE MANGUEIRA DE FOGÃO A GÁS	10	UN	R\$ 63,00	R\$ 630,00
TROCA DE REPARO DE TORNEIRA/CHUVEIRO/REGISTRO/DESCARGA	100	UN	R\$ 75,00	R\$ 7.500,00
TROCA DE SIFÃO	50	UN	R\$ 51,00	R\$ 2.550,00
TROCA DE TORNEIRA/CHUVEIRO/REGISTRO/DESCARGA	100	HORA	R\$ 76,67	R\$ 7.666,67
4 SERVIÇOS GERAIS, MONTAGENS ACESSIBILIDADE	QUANTIDADE	APRESENTAÇÃO	VALOR UNI	TOTAL
COLOCAÇÃO DE BATENTE DE PORTA	70	UN	R\$ 233,33	R\$ 16.333,33
COLOCAÇÃO DE FITAS ANTIDERRAPANTES	50	METRO LINEAR	R\$ 46,67	R\$ 2.333,33
CONERTO OU SUBSTITUIÇÃO DE TRINCOS E DOBRADIÇAS DE PORTAS E JANELAS	50	UNIDADE	R\$ 34,33	R\$ 1.716,67
CONERTO/MONTAGEM/DESMONTAGEM/INSTALAÇÃO/REMOÇÃO DE PRATELEIRAS MÓVEIS EM GERAL	280	HORA	R\$ 126,67	R\$ 35.466,67
CONERTO/SUBSTITUIÇÃO DE PERSIANA , SANEFA E BRISE	100	HORA	R\$ 90,67	R\$ 9.066,67
INSTALAÇÃO DE PORTA COMPLETA	50	HORA	R\$ 286,67	R\$ 14.333,33
INSTALAÇÃO DE PORTA PAPEL/SABÃO/SUPORTES EM GERAL	100	UN	R\$ 46,67	R\$ 4.666,67
INSTALAÇÃO DE REDES DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA EM JANELAS E PORTAS	30	METRO ²	R\$ 171,67	R\$ 5.150,00



CIS Amcespar

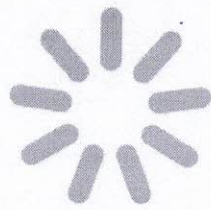
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

INSTALAÇÃO DE TELAS MOSQUETEIRA EM JANELAS E PORTAS	50	METRO ²	R\$ 165,00	R\$ 8.250,00
INSTALAÇÃO E REMOÇÃO DE BARRAS DE SEGURANÇA PARA ACESSIBILIDADE E CORRIMÃO	20	HORA	R\$ 100,00	R\$ 2.000,00
INSTALAÇÃO E/OU REMOÇÃO DE DIVISÓRIA	180	METRO ²	R\$ 126,67	R\$ 22.800,00
RETIRADA DE DIVISÓRIA	200	METRO ²	R\$ 56,67	R\$ 11.333,33
INSTALAÇÃO, RETIRADA E MANUTENÇÃO DE PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO EM ÁREA EXTERNA E INTERNA	100	HORA	R\$ 90,00	R\$ 9.000,00
INSTALAÇÃO/CONCERTO DE MESAS, BANCOS, LUMINÁRIAS E OBJETOS EXTERNOS	30	HORA	R\$ 126,67	R\$ 3.800,00
MANUTENÇÃO DE CORREDIÇAS DE PORTAS E JANELAS	20	HORA	R\$ 94,00	R\$ 1.880,00
PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE PISO	20	METRO ²	R\$ 42,00	R\$ 840,00
REPAROS E SOLDA EM FERRAGENS	50	HORA	R\$ 123,33	R\$ 6.166,67
SUBSTITUIÇÃO DE FECHADURA	50	UN	R\$ 76,67	R\$ 3.833,33
TROCA DE VASO SANITÁRIO	10	UN	R\$ 96,67	R\$ 966,67
INSTALAÇÃO DE ADESIVOS EM PORTAS, PAREDES E JANELAS	50	HORA	R\$ 100,00	R\$ 5.000,00
LOTE 5 SERVIÇOS ESPECIAIS (ALTURA, JARDINAGEM E LIMPEZA TÉCNICA)	QUANTIDADE	APRESENTAÇÃO	VALOR UNI	TOTAL



CIS Amcespar

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

CORTE DE GRAMA COM RECOLHIMENTO DA GRAMA CORTADA	100	METRO ²	R\$ 1,05	R\$ 104,67
LAVAGEM DE TELHADO	150	METRO ²	R\$ 50,00	R\$ 7.500,00
LIMPEZA DE CALHA	300	METRO LINEAR	R\$ 50,00	R\$ 15.000,00
SERVIÇO DE LIMPEZA DE FACHADAS REVESTIDAS COM PASTILHAS, ABRANGENDO TANTO AS ÁREAS EM ALTURA QUANTO AS PARTES MAIS BAIXAS DE TODO O PRÉDIO, EXECUTADO DENTRO DAS NORMAS DE SEGURANÇA VIGENTES	2000	METRO ²	R\$ 170,00	R\$ 340.000,00
LIMPEZA DE FIM DE OBRA COM RECOLHIMENTO DE ENTULHOS	80	HORA	R\$ 230,00	R\$ 18.400,00
LIMPEZA DE VIDROS EXTERNOS EM GRANDES ALTURAS DENTRO DAS NORMAS DE SEGURANÇA	300	METRO	R\$ 156,67	R\$ 47.000,00
LIMPEZA TÉCNICA PESADA DE PISOS/PAREDES/TETO E MUROS EXTERNOSE INTERNOS	300	METRO ²	R\$ 152,33	R\$ 45.700,00
RETIRADA DE ENTULHO	10	ÇAÇAMBAS MÉDIAS	R\$ 243,33	R\$ 2.433,33

Os preços propostos acima contemplam todas as despesas necessárias ao pleno fornecimento, abrangendo todos os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e outras despesas relativas ao objeto, bem como os respectivos custos diretos e indiretos), fornecimento de mão de obra especializada, leis sociais, administração, lucros, equipamentos e ferramental, transporte de material e de pessoal e qualquer despesa acessória e/ou necessária para o fornecimento dos produtos/serviços.

Desta forma o valor total estimado para abertura de licitação com base nas características específicas da tabela de itens necessários ao CIS Amcespar é de R\$ 915.288,67 (novecentos e quinze mil duzentos e oitenta e oito reais e sessenta e sete centavos)

4.5. O prazo de execução estimado será contado da data de assinatura pelo período de até 02 (dois) anos.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

O preço foi apurado por meio de solicitação de cotação enviada às empresas que operam na extensão territorial do município sede do CIS Amcespar, (Irati-PR e limítrofes), a metodologia empregada para a estimativa de preço "*média dos orçamentos*" de três fornecedores com a atuação na realidade local.

Com base na pesquisa local (âmbito/extensão: municipal) foram solicitados orçamentos às seguintes empresas:

- Dirceu Bueno da Rocha (CNPJ nº 36.757.131/0001-65);
- José Luiz Molina (CNPJ nº 22.279.180/0001-25);
- Cleverson Cesar Janiski Junior (CNPJ nº 52.148.493/0001-05).

Com base nos valores apresentados, foi realizada a média dos orçamentos para definição do valor estimado da contratação.

6 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento na contratação.

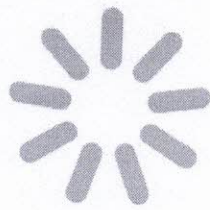
7 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação dos serviços de manutenção predial tem como objetivo garantir a funcionalidade, conservação e segurança das unidades do CIS/Amcespar. Espera-se:

- Reduzir falhas e desgastes nas instalações por meio de manutenção preventiva e corretiva.
- Padronizar os serviços de manutenção em todas as unidades (AME, CEO e CAPS).
- Simplificar o manejo e a alocação de riscos e encargos.

8 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO E CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A presente contratação não possui contratações correlatas ou interdependentes em andamento. Contudo, destaca-se que a execução dos serviços de manutenção predial estará vinculada à efetiva utilização das unidades do CIS/Amcespar, em especial à conclusão da obra da nova sede, prevista para 2026, onde funcionarão o AME e o CEO, bem como à mudança do CAPS para o novo endereço. Dessa forma, a contratação visa garantir que, a partir da ocupação dos novos prédios e da continuidade das atividades nas demais unidades, exista empresa especializada responsável pela execução das manutenções preventivas e corretivas, assegurando o bom funcionamento das instalações.



CIS Amcespar

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 00.358.098/0001-53 – cisamcespar.org

FONE: (42) 3422-9206 / 3422-7960

RUA 19 DE DEZEMBRO, 280 CENTRO - IRATI-PR CEP: 84.500-016

9 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Recomenda-se que a empresa contratada observe integralmente a legislação ambiental vigente, adotando práticas de redução de impactos, logística reversa e demais medidas de mitigação de danos ao meio ambiente. Lista pontos essenciais:

- Fornecer todos os EPIs, ferramentas e equipamentos necessários para a execução dos serviços.
- Responsabilizar-se por todos os custos diretos e indiretos, incluindo encargos (trabalhistas, fiscais, previdenciários) da mão de obra.
- Cumprir rigorosamente as normas de segurança do trabalho, especialmente NR-10 (Elétrica) e NR-35 (Altura), quando aplicável ao Lote adjudicado.
- Promover o descarte adequado de resíduos (entulho, lâmpadas, etc.), conforme legislação ambiental.

10 – POSICIONAMENTO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, evidencia que a referida contratação de Empresa para prestação de serviços de manutenção predial do CIS Amcespar, deve se dar por meio de **Pregão Eletrônico**, sendo esta a SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA e se mostra tecnicamente viável e necessária.

Irati, 19 de dezembro de 2025.

Kauana Vier Litka

Dir. do Departamento de Planejamento das Contratações