
Memorial de Especificações

Instalações Impermeabilização

Cliente:
CAIXA ECONÔMICA

Unidade:
4167 SAMAMBAIA NORTE

Objeto:
REFORMA DAS INSTALAÇÕES

Código do Projeto Fox: 2077-20

Contrato: 0747.2017.1288

Autor: Mairton Holanda CAU: A20486-2

RRT: SI10128473R00

1. Índice

1.	Índice	2
1.	Memorial Descritivo da Obra	3
2.	Coberturas, Impermeabilização e tratamentos	3
2.1.	Impermeabilização com pintura epóxi	3
2.2.	Impermeabilização com argamassa polimérica	4
2.3.	Impermeabilização com emulsão asfáltica	4
2.4.	Impermeabilização com manta asfáltica	4
2.5.	Proteção mecânica	5
3.	Relação de plantas	6

1. Memorial Descritivo da Obra

- A. Este memorial tem como objetivo descrever o projeto executivo de instalações de impermeabilização referente aos sistemas adotados na implantação da unidade Samambaia Norte da Caixa Econômica Federal.
- B. A contratada deverá executar todas as impermeabilizações em todos os seus detalhes, conforme indicações do presente memorial, atendendo às exigências impostas pelos fabricantes dos materiais e equipamentos e concessionárias locais.
- C. Todos os serviços deverão obedecer rigorosamente às técnicas adotadas na engenharia e estarem em consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas normas técnicas em vigor. Qualquer omissão ou alterações sem prévia autorização da fiscalização poderá acarretar a não aceitação dos serviços por parte da mesma, correndo por conta da contratada as despesas de demolição ou desmontagem e reconstrução dos mesmos.

2. Coberturas, Impermeabilização e tratamentos

2.1. Impermeabilização com pintura epóxi

É um revestimento epóxi poliamida, isento de solvente, bi componente, com elevada resistência química, impermeável à água e ao vapor. É indicada para aplicações em superfícies horizontais, verticais e inclinada.

Os dois componentes (A e B) são fornecidos na proporção correta, portanto o uso de outras proporções, bem como má homogeneização resultará em um produto final de qualidade comprometida.

Um artifício para se trabalhar em temperaturas ambientes acima de 25°C é de refrigerar as embalagens em um recipiente com água gelada, antes da mistura, por 30 minutos. Manter a mistura durante a aplicação em refrigeração.

O impermeabilizante ao ficar exposto a ação dos raios ultravioleta (UV) pode sofrer alteração nas características químicas e físicas. Recomendamos proteção em áreas expostas, tomando-se o cuidado de promover o lixamento fino da superfície ou aspergir agregado miúdo na última demão do impermeabilizante

Não aplicar em tempo chuvoso e substrato úmido ou molhado. A umidade do concreto deve ser menor que 4%.

É recomendável a utilização de argamassa de proteção mecânica no piso, quando da aplicação em tanques e reservatórios, devido aos serviços de limpeza a que estas áreas estão sujeitas.

Em ambientes fechados ou de pouca ventilação, obrigatório garantir a renovação do ar através de ventilação forçada durante a aplicação e secagem do produto.

2.2.Impermeabilização com argamassa polimérica

É uma argamassa polimérica bicomponente, à base de cimento, agregados minerais inertes, polímeros acrílicos e aditivos, formando um revestimento com propriedades impermeabilizantes.

Indicado para impermeabilização de reservatórios, tanques, piscinas, subsolos e cortinas com ou sem lençol freático, paredes internas e externas, pisos frios e outras aplicações como revestimento protetor impermeável. Indicado também, como camada base impermeável, nos sistemas de pintura imobiliária de paredes externas.

Norma: NBR 11905; NBR 12170

Metodologia de Aplicação:

Consumo: unidade de solo ou água de percolação – 2,00 a 3,00 kg/m²; pressão hidrostática positiva.

Reforçado com uma malha de poliéster especialmente desenvolvida como auxiliar na impermeabilização de trincas e fissuras em lajes de cobertura.

Sua função é proporcionar um reforço na membrana de impermeabilização, tanto em trincas, como em juntas de dilatação.

2.3.Impermeabilização com emulsão asfáltica

É uma emulsão asfáltica para imprimação, à base de asfalto disperso em água, para aplicação a frio.

É especialmente recomendado para imprimação de substratos de concreto e argamassas, para atuar como elemento de ligação nas aplicações de mantas asfálticas aderidas ao substrato.

Consumo: 0,3 a 0,5 L/m²/demão.

O substrato a ser imprimado deve estar limpo, isento de óleos, graxas ou partículas soltas de qualquer natureza.

Aplicar com temperatura ambiente entre 10° C e 50° C, utilizando rolo de lã de carneiro, vassoura de pêlo macio, pincel ou pistola. Aguardar o período de secagem mínimo de 6h00 horas, dependendo das condições ambientais.

2.4.Impermeabilização com manta asfáltica

É uma manta impermeabilizante de alto desempenho, à base de asfalto modificado com elastômeros e estruturada com armadura de poliéster não-tecido composto por filamentos contínuos.

A superfície deve estar limpa, seca e isenta de óleos, graxas e partículas soltas de qualquer natureza. Executar a regularização da superfície com argamassa desempenada de cimento e areia, no traço 1:3 a 1:4 com caimento mínimo de 1% em direção aos ralos. Arredondar cantos vivos e arestas. Tubulações emergentes e ralos deverão estar rigidamente fixados, garantindo assim a perfeita

2.5. Proteção mecânica

Depois da camada separadora, pode ser feito o novo contrapiso ou outro tipo de proteção mecânica conforme a especificação de projeto. É importante salientar a importância desta proteção, pois a manta asfáltica, em seu tipo mais comum, tem baixa resistência à choques mecânicos.

Da mesma forma, essa etapa deve seguir as especificações de norma em relação ao traço e aos processos de cura. Depois de feito o contrapiso, é possível a instalação de um novo piso na área.

- **Testes e Verificações**

- A. Deverá ser realizado teste de estanqueidade seguindo a NBR 9575;
- B. Os testes deverão ser executados na presença da FISCALIZAÇÃO.

Durante a fase de testes, a CONTRATADA deverá tomar todas as providências para que a água proveniente de eventuais vazamentos não cause danos aos serviços já executados.

- **Inspeção**

Toda instalação será executada tendo em vista as possíveis e futuras operações de inspeção e manutenção do sistema.

3. Relação de plantas

IMPERMEABILIZAÇÃO:

2077-20-CAIXA-AGE-SAM-NORTE-IMP-COBERTURA-00-0103

2077-20-CAIXA-AGE-SAM-NORTE-IMP-SUPERIOR-00-0203

2077-20-CAIXA-AGE-SAM-NORTE-IMP-TERREO-00-0303