

# **ANEXO I**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DISCRIMINADA  
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO  
ENCARGOS SOCIAIS E BDI**

UNIDADE DA CAIXA	
UNIDADE / SR:	EN NORTE GAÚCHO / SR NORTE GAÚCHO
OBRA / SERVIÇO:	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE, REFORMA COBERTURA, COPAS E SANITÁRIOS E RECUPERAÇÃO PISO
PRAZO OBRA:	90 DIAS
DATA DO DOCUMENTO:	01/08/2023
OES:	08639.2022.45

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA - PLO

## RELAÇÃO DE ITENS DA OBRA/SERVIÇO CONTRATADOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO DE MÃO-DE-OBRA	VALOR TOTAL DE MÃO-DE-OBRA	VALOR UNITÁRIO DE MATERIAL	VALOR TOTAL DE MATERIAL	CUSTO TOTAL DO ITEM	B.D.I. (%)	VALOR DO BDI	CUSTO TOTAL DO ITEM COM B.D.I.	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)	FONTE
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>							<b>R\$ 39.028,44</b>		<b>R\$ 8.633,10</b>	<b>R\$ 47.661,54</b>	<b>4,36%</b>	
1.1	Demolições, remoções e remanejos												
1.1.1	Remanejo de mobiliário existente	m²	1500,00	R\$ 4,67	R\$ 7.005,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.005,00	22,12	R\$ 1.549,51	R\$ 8.554,51		COMP.AV.AMB.01
1.1.2	Remoção de piso tátil interno e sinalização de piso	m²	4,90	R\$ 21,30	R\$ 104,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 104,37	22,12	R\$ 23,09	R\$ 127,46		SINAPI 88316
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico existente	m²	60,60	R\$ 18,28	R\$ 1.107,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.107,77	22,12	R\$ 245,04	R\$ 1.352,81		SINAPI 97629
1.1.4	Demolição de alvenaria	m³	7,50	R\$ 10,36	R\$ 77,70	R\$ 43,66	R\$ 327,45	R\$ 405,15	22,12	R\$ 89,62	R\$ 494,77		SINAPI 97625
1.1.5	Demolição de parede gesso	m²	4,00	R\$ 6,29	R\$ 25,16	R\$ 1,71	R\$ 6,84	R\$ 32,00	22,12	R\$ 7,08	R\$ 39,08		SINAPI 97638
1.1.6	Demolição de forro de gesso	m²	33,80	R\$ 3,71	R\$ 125,40	R\$ 1,09	R\$ 36,84	R\$ 162,24	22,12	R\$ 35,89	R\$ 198,13		SINAPI 97641
1.1.7	Remoção de portas de madeira, sem reaproveitamento	m²	3,40	R\$ 6,83	R\$ 23,22	R\$ 2,05	R\$ 6,97	R\$ 30,19	22,12	R\$ 6,68	R\$ 36,87		SINAPI 97644
1.1.8	Remanejamento de painel PDA	m²	31,00	R\$ 40,75	R\$ 1.263,25	R\$ 16,97	R\$ 526,07	R\$ 1.789,32	22,12	R\$ 395,80	R\$ 2.185,12		COMP.AV.AMB.02
1.1.9	Acompanhamento/arremantes do remanejo das portas giratórias feito pela Caixa	unid	2,00	R\$ 124,10	R\$ 248,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 248,20	22,12	R\$ 54,90	R\$ 303,10		COMP.AV.AMB.03
1.1.10	Remoção de metais e acessórios sanitários	pc	8,00	R\$ 6,95	R\$ 55,60	R\$ 1,90	R\$ 15,20	R\$ 70,80	22,12	R\$ 15,66	R\$ 86,46		SINAPI 97666
1.1.11	Remoção de louças sanitárias	pc	5,00	R\$ 9,48	R\$ 47,40	R\$ 2,66	R\$ 13,30	R\$ 60,70	22,12	R\$ 13,43	R\$ 74,13		SINAPI 97663
1.1.12	Demolição de laje de concreto de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento	m³	2,60	R\$ 104,45	R\$ 271,57	R\$ 35,31	R\$ 91,81	R\$ 363,38	22,12	R\$ 80,38	R\$ 443,76		SINAPI 97629
1.1.13	Remanejo de piso tátil interno, com complementação de peças	m²	33,00	R\$ 47,11	R\$ 1.554,63	R\$ 61,40	R\$ 2.026,20	R\$ 3.580,83	22,12	R\$ 792,08	R\$ 4.372,91		COMP.AV.AMB.04
1.1.14	Remoção de piso de madeira	m²	175,00	R\$ 18,06	R\$ 3.160,50	R\$ 5,49	R\$ 960,75	R\$ 4.121,25	22,12	R\$ 911,62	R\$ 5.032,87		SINAPI 97643
1.1.15	Demolição de piso de basalto regular interno	m²	60,00	R\$ 27,81	R\$ 1.668,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.668,60	22,12	R\$ 369,09	R\$ 2.037,69		COMP.AV.AMB.05
1.1.16	Remoção de duto e seus periféricos	unid	10,00	R\$ 50,89	R\$ 508,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 508,90	22,12	R\$ 112,57	R\$ 621,47		COMP.AV.CLIM.01
1.1.17	Remanejo de duto e seus periféricos	m	55,50	R\$ 73,27	R\$ 4.066,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.066,49	22,12	R\$ 899,51	R\$ 4.966,00		COMP.AV.CLIM.07
1.1.18	Remanejo de equipamento de climatização	unid	1,00	R\$ 50,89	R\$ 50,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50,89	22,12	R\$ 11,26	R\$ 62,15		COMP.AV.CLIM.08
1.1.19	Remanejo de equipamento da cobertura	unid	1,00	R\$ 47,11	R\$ 47,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 47,11	22,12	R\$ 10,42	R\$ 57,53		COMP.AV.AMB.06
1.1.20	Remoção de telhas de cobertura existente	m²	1200,00	R\$ 2,55	R\$ 3.060,00	R\$ 0,75	R\$ 900,00	R\$ 3.960,00	22,12	R\$ 875,95	R\$ 4.835,95		SINAPI 97647
1.1.21	Remoção de janelas existentes	m²	26,10	R\$ 18,84	R\$ 491,72	R\$ 13,26	R\$ 346,09	R\$ 837,81	22,12	R\$ 185,32	R\$ 1.023,13		SINAPI 97645
1.1.22	Remoção de rufo metálico	m	105,00	R\$ 32,52	R\$ 3.414,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.414,60	22,12	R\$ 755,31	R\$ 4.169,91		COMP.AV.AMB.07
1.1.23	Remoção de impermeabilização existente	m²	355,00	R\$ 14,97	R\$ 5.314,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.314,35	22,12	R\$ 1.175,53	R\$ 6.489,88		COMP.AV.AMB.08
1.1.24	Remanejo de porta de madeira, incluindo repintura	unid	1,00	R\$ 47,11	R\$ 47,11	R\$ 31,38	R\$ 31,38	R\$ 78,49	22,12	R\$ 17,36	R\$ 95,85		COMP.AV.AMB.22
<b>2</b>	<b>INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS</b>							<b>R\$ 14.300,49</b>		<b>R\$ 3.163,27</b>	<b>R\$ 17.463,76</b>	<b>1,60%</b>	
2.1	Mobilização e desmobilização												
2.1.1	Proteção de móveis e equipamentos com lona plástica	m²	150,00	R\$ 0,26	R\$ 39,00	R\$ 2,74	R\$ 411,00	R\$ 450,00	22,12	R\$ 99,54	R\$ 549,54		COMP.AV.AMB.09
2.1.2	Placa de obras e sinalização de segurança e orientativa ao público	m²	1,50	R\$ 71,75	R\$ 107,63	R\$ 328,57	R\$ 492,86	R\$ 600,49	22,12	R\$ 132,83	R\$ 733,32		COMP.AV.AMB.10
2.1.3	Mobilização de pessoal, material e equipamento. Incluindo quando necessário: estadia, alimentação, transportes e demais custos indiretos	1,5% do valor obra	13250,00	R\$ 0,50	R\$ 6.625,00	R\$ 0,50	R\$ 6.625,00	R\$ 13.250,00	22,12	R\$ 2.930,90	R\$ 16.180,90		INSUMO SINAPI
<b>3</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>												
	Não estão previstos serviços para esta etapa												
<b>4</b>	<b>SERVIÇOS GERAIS</b>							<b>R\$ 11.886,90</b>		<b>R\$ 2.629,38</b>	<b>R\$ 14.516,28</b>	<b>1,33%</b>	
4.1	Limpeza permanente da obra												
4.1.1	Limpeza permanente da obra em geral envolvidas interna e externamente	h	90,00	R\$ 14,91	R\$ 1.341,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.341,90	22,12	R\$ 296,83	R\$ 1.638,73		SINAPI 88316 (0,7x)
4.2	Remoção de entulho incluído Plano de Gestão de Resíduos da Construção												
4.2.1	Projeto de resíduos, incluindo remoção manual dos entulhos até o caminhão, separação de resíduos e preenchimento de relatórios e carga com transporte manual em caminhão e até destino final	m³	250,00	R\$ 8,06	R\$ 2.015,00	R\$ 34,12	R\$ 8.530,00	R\$ 10.545,00	22,12	R\$ 2.332,55	R\$ 12.877,55		COMP.AV.AMB.11
4.3	Instalações de Proteções												
	Incluídos nas etapas específicas												
4.4	Uniformes e crachas de identificação												
	Incluídos nas etapas específicas												
4.5	Equipamentos de Proteções - Coletivos e Individuais - Segurança no Trabalho												
	Incluídos nas etapas específicas												
<b>5</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>												
	Não estão previstos serviços para esta etapa												
<b>6</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>							<b>R\$ 2.590,17</b>		<b>R\$ 572,95</b>	<b>R\$ 3.163,12</b>	<b>0,29%</b>	
6.1	Adequações para instalação da plataforma												
6.1.1	Estrutura em concreto armado - Lajes de piso e vigas de concreto armado fck >25MPa (formas, concreto usinado vibrado e armação cortada, dobrada e colocada) completo	m³	1,30	R\$ 401,90	R\$ 522,47	R\$ 1.590,54	R\$ 2.067,70	R\$ 2.590,17	22,12	R\$ 572,95	R\$ 3.163,12		COMP.AV.ESTR.01
<b>7</b>	<b>SERRALHERIAS E CARPINTARIA</b>							<b>R\$ 26.352,11</b>		<b>R\$ 5.829,08</b>	<b>R\$ 32.181,19</b>	<b>2,94%</b>	
7.1	Serralherias												
7.1.1	Fornecimento e instalação de escada metálica tipo marinheiro com acabamento em pintura esmalte	m	11,00	R\$ 134,33	R\$ 1.477,63	R\$ 168,75	R\$ 1.856,25	R\$ 3.333,88	22,12	R\$ 737,45	R\$ 4.071,33		COMP.AV.AMB.12
7.1.2	Fornecimento e instalação de guarda-corpo em aço galvanizado para escada marinheiro, com fechamento inferior e cadeado, com acabamento em pintura esmalte	m	9,00	R\$ 174,71	R\$ 1.572,39	R\$ 286,75	R\$ 2.580,75	R\$ 4.153,14	22,12	R\$ 918,67	R\$ 5.071,81		COMP.AV.AMB.13
7.1.3	Fornecimento e instalação de passarela metálica em cantoneiras metálicas e piso em chapa de aço expandida 3x16"	m	14,00	R\$ 134,33	R\$ 1.880,62	R\$ 426,00	R\$ 5.964,00	R\$ 7.844,62	22,12	R\$ 1.735,23	R\$ 9.579,85		COMP.AV.AMB.14
7.1.4	Fornecimento e instalação de guarda-corpo em aço galvanizado para passarela, com acabamento em pintura esmalte	m	26,60	R\$ 175,80	R\$ 4.676,28	R\$ 192,33	R\$ 5.115,98	R\$ 9.792,26	22,12	R\$ 2.166,05	R\$ 11.958,31		SINAPI
7.2	Carpintaria												
7.2.1	Fornecimento e instalação de armário baixo de copa em madeira MDF reforçada e revest. Laminado melamínico, portas de abrir, fechaduras e chaves em todas as portas.	cj	1,00	R\$ 573,96	R\$ 573,96	R\$ 654,25	R\$ 654,25	R\$ 1.228,21	22,12	R\$ 271,68	R\$ 1.499,89		COMP.AV.AMB.15
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>							<b>R\$ 6.248,30</b>		<b>R\$ 1.382,12</b>	<b>R\$ 7.630,42</b>	<b>0,70%</b>	
8.1	Alvenarias												
8.1.1	Execução de alvenaria de vedação com blocos furados - esp = 15 cm	m²	27,50	R\$ 17,70	R\$ 486,75	R\$ 38,10	R\$ 1.047,75	R\$ 1.534,50	22,12	R\$ 339,43	R\$ 1.873,93		SINAPI 103322
8.2	Gesso acartonado												
8.2.1	Fornecimento e instalação de parede de gesso acartonado resistente à umidade (RU)	m²	35,00	R\$ 15,72	R\$ 550,20	R\$ 118,96	R\$ 4.163,60	R\$ 4.713,80	22,12	R\$ 1.042,69	R\$ 5.756,49		COMP.AV.AMB.16

UNIDADE DA CAIXA	
UNIDADE / SR:	EN NORTE GAÚCHO / SR NORTE GAÚCHO
OBRA / SERVIÇO:	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE, REFORMA COBERTURA, COPAS E SANITÁRIOS E RECUPERAÇÃO PISO
PRAZO OBRA:	90 DIAS
DATA DO DOCUMENTO:	01/08/2023
OES:	08639.2022.45

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA - PLO

## RELAÇÃO DE ITENS DA OBRA/SERVIÇO CONTRATADOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO DE MÃO-DE-OBRA	VALOR TOTAL DE MÃO-DE-OBRA	VALOR UNITÁRIO DE MATERIAL	VALOR TOTAL DE MATERIAL	CUSTO TOTAL DO ITEM	B.D.I. (%)	VALOR DO BDI	CUSTO TOTAL DO ITEM COM B.D.I.	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)	FONTE
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS E VIDROS</b>							<b>R\$ 6.304,12</b>		<b>R\$ 1.394,47</b>	<b>R\$ 7.698,59</b>	<b>0,70%</b>	
<b>9.1</b>	<b>Esquadrias</b>												
9.1.1	Porta de madeira, semi-oca 90x210cm, espessura 3,5cm, com acabamento em laminado melamínico, - Fornecimento e instalação	un	3,00	R\$ 18,34	R\$ 55,02	R\$ 1.262,13	R\$ 3.786,39	R\$ 3.841,41	22,12	R\$ 849,72	R\$ 4.691,13		SINAPI 100675
9.1.2	Fornecimento e instalação esquadria fixa em vidro temperado 8mm caixilhado em perfil U	m²	5,00	R\$ 50,14	R\$ 250,70	R\$ 279,48	R\$ 1.397,40	R\$ 1.648,10	22,12	R\$ 364,56	R\$ 2.012,66		SINAPI 102180
<b>9.2</b>	<b>Ferragens e acessórios</b>												
9.2.1	Fechadura de embutir para portas internas, completa, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid	3,00	R\$ 20,66	R\$ 61,98	R\$ 76,69	R\$ 230,07	R\$ 292,05	22,12	R\$ 64,60	R\$ 356,65		SINAPI 91307
9.2.2	Chapa de inox escovado para porta de sanitário de PCD	unid	4,00	R\$ 10,65	R\$ 42,60	R\$ 119,99	R\$ 479,96	R\$ 522,56	22,12	R\$ 115,59	R\$ 638,15		COMP.AV.AMB.17
<b>10</b>	<b>COBERTURA</b>							<b>R\$ 391.929,58</b>		<b>R\$ 86.694,82</b>	<b>R\$ 478.624,40</b>	<b>43,76%</b>	
<b>10.1</b>	<b>Coertura e calhas</b>												
10.1.1	Lavagem de superfície de laje da e calhas da cobertura com jato de alta pressão	m²	1327,00	R\$ 1,43	R\$ 1.897,61	R\$ 0,48	R\$ 636,96	R\$ 2.534,57	22,12	R\$ 560,65	R\$ 3.095,22		SINAPI 99814
10.1.2	Fornecimento e instalação de cobertura estrutural autoportante constituída de telhas metálicas arqueadas, confeccionadas em aço zincado natural. Ref. Imasa- modelo IMAP-700 ou equivalente técnico	m²	1200,00	R\$ 199,41	R\$ 239.292,00	R\$ 87,40	R\$ 104.880,00	R\$ 344.172,00	22,12	R\$ 76.130,85	R\$ 420.302,85		COMP.AV.AMB.18
10.1.3	Fornecimento e instalação de algeroz em chapa de aço galvanizado, desenvolvimento até 70 cm	m	104,60	R\$ 6,24	R\$ 652,70	R\$ 43,53	R\$ 4.553,24	R\$ 5.205,94	22,12	R\$ 1.151,55	R\$ 6.357,49		SINAPI 94227 (0,7x)
10.1.4	Regularização de piso de calha com argamassa, esp. 2 cm	m²	126,50	R\$ 1,47	R\$ 185,96	R\$ 21,02	R\$ 2.659,03	R\$ 2.844,99	22,12	R\$ 629,31	R\$ 3.474,30		SINAPI 88476
10.1.5	Impermeabilização de superfície de calha com manta asfáltica	m²	126,50	R\$ 28,74	R\$ 3.635,61	R\$ 68,30	R\$ 8.639,95	R\$ 12.275,56	22,12	R\$ 2.715,35	R\$ 14.990,91		COMP.AV.AMB.32
10.1.6	Proteção mecânica de superfície horizontal	m²	126,50	R\$ 14,50	R\$ 1.834,25	R\$ 20,79	R\$ 2.629,94	R\$ 4.464,19	22,12	R\$ 987,48	R\$ 5.451,67		SINAPI 98563
10.1.7	Impermeabilização de paredes de calha com argamassa polimérica impermeável	m²	196,50	R\$ 13,39	R\$ 2.631,14	R\$ 14,46	R\$ 2.841,39	R\$ 5.472,53	22,12	R\$ 1.210,52	R\$ 6.683,05		SINAPI 98555
10.1.8	Guindaste hidráulico autopropelido, com lança telescópica 28,80 m, capacidade máxima 30 t, potência 97 kw, tração 4 x 4	chp	45,00	R\$ 28,95	R\$ 1.302,75	R\$ 303,49	R\$ 13.657,05	R\$ 14.959,80	22,12	R\$ 3.309,11	R\$ 18.268,91		SINAPI 89272
<b>11</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>							<b>R\$ 8.458,27</b>		<b>R\$ 1.870,97</b>	<b>R\$ 10.329,24</b>	<b>0,94%</b>	
<b>11.1</b>	<b>Revestimentos</b>												
11.1.1	Chapisco com argamassa 1:3, preparo mecânico- Alvenaria interna e cobertura	m²	55,00	R\$ 2,46	R\$ 135,30	R\$ 2,26	R\$ 124,30	R\$ 259,60	22,12	R\$ 57,42	R\$ 317,02		SINAPI 87878
11.1.2	Reboco em massa única 1:2:8, preparo mecânico- Alvenaria interna	m²	3,00	R\$ 16,37	R\$ 49,11	R\$ 23,27	R\$ 69,81	R\$ 118,92	22,12	R\$ 26,31	R\$ 145,23		SINAPI 104207
11.1.3	Revestimento cerâmico na cor branco ref. Portinari -Whait Plain Lux ou Portobelo - Cetim Bianco equivalente	m²	135,00	R\$ 17,86	R\$ 2.411,10	R\$ 41,99	R\$ 5.668,65	R\$ 8.079,75	22,12	R\$ 1.787,24	R\$ 9.866,99		SINAPI 87269
<b>12</b>	<b>PISOS</b>							<b>R\$ 101.326,41</b>		<b>R\$ 22.413,40</b>	<b>R\$ 123.739,81</b>	<b>11,31%</b>	
<b>12.1</b>	<b>Pisos</b>												
12.1.1	Piso porcelanato Ref: Eliane, 60x60cm, linha Munari cimento AC ou equivalente - Fornecimento e instalação	m²	30,00	R\$ 13,13	R\$ 393,90	R\$ 118,52	R\$ 3.555,60	R\$ 3.949,50	22,12	R\$ 873,63	R\$ 4.823,13		SINAPI 87263
12.1.2	Piso tátil poliéster - alerta e / ou direcional - de sobrepor para área interna - Fornecimento e instalação	m²	17,00	R\$ 14,97	R\$ 254,49	R\$ 225,32	R\$ 3.830,44	R\$ 4.084,93	22,12	R\$ 903,59	R\$ 4.988,52		COMP.AV.AMB.19
12.1.3	Soleira de granito cinza andorinha L=15cm - Fornecimento e instalação	m	3,00	R\$ 15,34	R\$ 46,02	R\$ 83,17	R\$ 249,51	R\$ 295,53	22,12	R\$ 65,37	R\$ 360,90		SINAPI 98689
12.1.4	Preenchimento e regularização de contrapiso interno	m²	175,00	R\$ 8,01	R\$ 1.401,75	R\$ 5,66	R\$ 990,50	R\$ 2.392,25	22,12	R\$ 529,17	R\$ 2.921,42		SINAPI 40780
12.1.5	Fornecimento e instalação piso de basalto polido 45 x 20cm e 45x45 cm, padrão existente, incluso regularização e rejuntamento	m²	240,00	R\$ 47,78	R\$ 11.467,20	R\$ 165,45	R\$ 39.708,00	R\$ 51.175,20	22,12	R\$ 11.319,95	R\$ 62.495,15		COMP.AV.AMB.20
12.1.6	Revisitação de piso de basalto com polimento, selador, estucamento e cera	m²	1170,00	R\$ 31,15	R\$ 36.445,50	R\$ 2,55	R\$ 2.983,50	R\$ 39.429,00	22,12	R\$ 8.721,69	R\$ 48.150,69		COMP.AV.AMB.21
<b>13</b>	<b>FORROS</b>							<b>R\$ 2.574,30</b>		<b>R\$ 569,44</b>	<b>R\$ 3.143,74</b>	<b>0,29%</b>	
<b>13.1</b>	<b>Forros internos</b>												
13.1.1	Fornecimento e instalação de forro de gesso acartonado	m²	30,00	R\$ 13,51	R\$ 405,30	R\$ 72,30	R\$ 2.169,00	R\$ 2.574,30	22,12	R\$ 569,44	R\$ 3.143,74		SINAPI 96114
<b>14</b>	<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 12.976,75</b>		<b>R\$ 2.870,45</b>	<b>R\$ 15.847,20</b>	<b>1,45%</b>	
<b>14.1</b>	<b>Pinturas internas</b>												
14.1.1	Pintura com tinta acrílica para paredes externas- Muretas da cobertura	m²	100,00	R\$ 8,32	R\$ 832,00	R\$ 8,94	R\$ 894,00	R\$ 1.726,00	22,12	R\$ 381,79	R\$ 2.107,79		SINAPI 95626
14.1.2	Aplicação de fundo selador acrílico em parede ou forro	m²	55,00	R\$ 1,14	R\$ 62,70	R\$ 1,79	R\$ 98,45	R\$ 161,15	22,12	R\$ 35,65	R\$ 196,80		SINAPI 88411
14.1.3	Aplicação e lixamento de massa corrida em paredes ou forro, duas demãos	m²	55,00	R\$ 9,21	R\$ 506,55	R\$ 8,71	R\$ 479,05	R\$ 985,60	22,12	R\$ 218,01	R\$ 1.203,61		SINAPI 88497
14.1.4	Pintura com tinta Acrílica acetinada, duas demãos	m²	800,00	R\$ 4,86	R\$ 3.888,00	R\$ 7,77	R\$ 6.216,00	R\$ 10.104,00	22,12	R\$ 2.235,00	R\$ 12.339,00		SINAPI 95623
<b>15</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>							<b>R\$ 25.987,44</b>		<b>R\$ 5.748,43</b>	<b>R\$ 31.735,87</b>	<b>2,90%</b>	
<b>15.1</b>	<b>Rede hidrossanitária</b>												
15.1.1	Fornecimento e instalação de tubo de PVC, DN 25 mm, para água, incluso conexões e acessórios	m	22,00	R\$ 18,33	R\$ 403,26	R\$ 18,33	R\$ 403,26	R\$ 806,52	22,12	R\$ 178,40	R\$ 984,92		SINAPI 91785
15.1.2	Registro metálico cromado tipo gaveta com acabamento e canopla - água fria - Fornecimento e instalação	pç	4,00	R\$ 9,19	R\$ 36,76	R\$ 100,53	R\$ 402,12	R\$ 438,88	22,12	R\$ 97,08	R\$ 535,96		SINAPI 89987
15.1.3	Fornecimento e instalação de tubo de PVC, DN 100 mm, para esgoto predial, incluso conexões e acessórios	m	14,10	R\$ 26,83	R\$ 378,30	R\$ 50,34	R\$ 709,79	R\$ 1.088,09	22,12	R\$ 240,69	R\$ 1.328,78		SINAPI 91795
15.1.4	Fornecimento e instalação de tubo de PVC, DN 75 mm, para esgoto predial, incluso conexões e acessórios	m	10,00	R\$ 15,18	R\$ 151,80	R\$ 34,04	R\$ 340,40	R\$ 492,20	22,12	R\$ 108,87	R\$ 601,07		SINAPI 91794
15.1.5	Fornecimento e instalação de tubo de PVC, DN 50 mm, para esgoto predial, incluso conexões e acessórios	m	27,00	R\$ 12,22	R\$ 329,94	R\$ 10,81	R\$ 291,87	R\$ 621,81	22,12	R\$ 137,54	R\$ 759,35		SINAPI 89711
15.1.6	Fornecimento e instalação de tubo de PVC, DN 40 mm, para esgoto predial, incluso conexões e acessórios	m	25,00	R\$ 13,26	R\$ 331,50	R\$ 16,27	R\$ 406,75	R\$ 738,25	22,12	R\$ 163,30	R\$ 901,55		SINAPI 91792
15.1.7	Fornecimento e instalação de caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm	unid	6,00	R\$ 9,05	R\$ 54,30	R\$ 33,68	R\$ 202,08	R\$ 256,38	22,12	R\$ 56,71	R\$ 313,09		SINAPI 89482
<b>15.2</b>	<b>Louças, metais e acessórios</b>												
15.2.1	Fornecimento e instalação de bacia Sanitária com caixa acoplada dual cor branca, Ref. Deca linha Vogue Plus Conforto Deca P.515.17 ou equivalente	unid	3,00	R\$ 34,87	R\$ 104,61	R\$ 730,87	R\$ 2.192,61	R\$ 2.297,22	22,12	R\$ 508,15	R\$ 2.805,37		SINAPI 95472
15.2.2	Fornecimento e instalação de barra de apoio reta 40cm para PCD, em inox, marca Deca ou equivalente	unid	8,00	R\$ 18,29	R\$ 146,32	R\$ 252,99	R\$ 2.023,92	R\$ 2.170,24	22,12	R\$ 480,06	R\$ 2.650,30		SINAPI 100866 (0,7x)
15.2.3	Fornecimento e instalação de barras de apoio reta para PCD 80cm, marca Deca ou equivalente	unid	9,00	R\$ 26,13	R\$ 235,17	R\$ 407,18	R\$ 3.664,62	R\$ 3.899,79	22,12	R\$ 862,63	R\$ 4.762,42		SINAPI 100868
15.2.4	Cabide metálico tipo gancho acabamento cromado. Ref. Deca - linha izy 2060c37 ou equivalente- Fornecimento e instalação	unid	3,00	R\$ 15,22	R\$ 45,66	R\$ 47,48	R\$ 142,44	R\$ 188,10	22,12	R\$ 41,61	R\$ 229,71		COMP.AV.AMB.23

UNIDADE DA CAIXA	
UNIDADE / SR:	EN NORTE GAÚCHO / SR NORTE GAÚCHO
OBRA / SERVIÇO:	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE, REFORMA COBERTURA, COPAS E SANITÁRIOS E RECUPERAÇÃO PISO
PRAZO OBRA:	90 DIAS
DATA DO DOCUMENTO:	01/08/2023
OES:	08639.2022.45

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA - PLO

RELAÇÃO DE ITENS DA OBRA/SERVIÇO CONTRATADOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO DE MÃO-DE-OBRA	VALOR TOTAL DE MÃO-DE-OBRA	VALOR UNITÁRIO DE MATERIAL	VALOR TOTAL DE MATERIAL	CUSTO TOTAL DO ITEM	B.D.I. (%)	VALOR DO BDI	CUSTO TOTAL DO ITEM COM B.D.I.	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)	FONTE
15.2.5	Dispenser de plástico ABS na cor branca para toalha de papel interfolhada. Ref. Kimberley-Clark - linha Lalekia ou equivalente- Fornecimento e instalação	unid	3,00	R\$ 15,22	R\$ 45,66	R\$ 38,00	R\$ 114,00	R\$ 159,66	22,12	R\$ 35,32	R\$ 194,98		COMP.AV.AMB.24
15.2.6	Saboneteira spray de plástico ABS na cor branca. Ref. Kimberley-Clark - linha Lalekia S152702 ou equivalente- Fornecimento e instalação	unid	3,00	R\$ 8,71	R\$ 26,13	R\$ 38,57	R\$ 115,71	R\$ 141,84	22,12	R\$ 31,38	R\$ 173,22		SINAPI 95547
15.2.7	Dispenser para papel higiênico em plástico abs na cor branca com visor de nível de reabastecimento, ref. Kimberley-clark - linha lalekia 30175768, ref. Columbus ph-3000 ou equivalente- Fornecimento e instalação	unid	3,00	R\$ 15,22	R\$ 45,66	R\$ 38,00	R\$ 114,00	R\$ 159,66	22,12	R\$ 35,32	R\$ 194,98		COMP.AV.AMB.25
15.2.8	Ducha higiênica acabamento cromado, Docol linha Loggica , cod00525306 com gatilho e registro ou equivalente- Fornecimento e instalação	unid	3,00	R\$ 48,69	R\$ 146,07	R\$ 362,06	R\$ 1.086,18	R\$ 1.232,25	22,12	R\$ 272,57	R\$ 1.504,82		COMP.AV.AMB.26
15.2.9	Porta-objetos com prateleira em vidro comum 10mm (9,5cmx50cm) e apoio metálico cromado Ref. DECA - linha Izy 2030C37 ou equivalente- Fornecimento e instalação	unid	3,00	R\$ 48,69	R\$ 146,07	R\$ 334,70	R\$ 1.004,10	R\$ 1.150,17	22,12	R\$ 254,42	R\$ 1.404,59		COMP.AV.AMB.27
15.2.10	Espelho cristal, espessura 4mm- Fornecimento e instalação	m²	3,10	R\$ 29,21	R\$ 90,55	R\$ 315,33	R\$ 977,52	R\$ 1.068,07	22,12	R\$ 236,26	R\$ 1.304,33		COMP.AV.AMB.28
15.2.11	Lavatório com coluna suspensa, louça branca marca Deca linha Vogue Plus Confort, ref. L510 ou equivalente, incluso válvula metálica - Fornecimento e instalação	unid	3,00	R\$ 48,69	R\$ 146,07	R\$ 734,21	R\$ 2.202,63	R\$ 2.348,70	22,12	R\$ 519,53	R\$ 2.868,23		COMP.AV.AMB.29
15.2.12	Enqate flexível metálico - Fornecimento e instalação	pc	9,00	R\$ 4,19	R\$ 37,71	R\$ 79,48	R\$ 715,32	R\$ 753,03	22,12	R\$ 166,57	R\$ 919,60		SINAPI 86886
15.2.13	Sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação	pc	3,00	R\$ 2,32	R\$ 6,96	R\$ 13,64	R\$ 40,92	R\$ 47,88	22,12	R\$ 10,59	R\$ 58,47		SINAPI 86883
15.2.14	Sifão do tipo garrafa/copo metálico- fornecimento e instalação	pc	3,00	R\$ 7,52	R\$ 22,56	R\$ 343,78	R\$ 1.031,34	R\$ 1.053,90	22,12	R\$ 233,12	R\$ 1.287,02		SINAPI 86881
15.2.15	Bancada de granito cinza polido - fornecimento e instalação	m²	3,70	R\$ 45,70	R\$ 169,09	R\$ 648,75	R\$ 2.400,38	R\$ 2.569,47	22,12	R\$ 568,37	R\$ 3.137,84		SINAPI 86889
15.2.16	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, incluso válvula metálica - fornecimento e instalação	unid	1,00	R\$ 19,07	R\$ 19,07	R\$ 369,22	R\$ 369,22	R\$ 388,29	22,12	R\$ 85,89	R\$ 474,18		SINAPI 86935
15.2.17	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm, incluso válvula metálica - Fornecimento e instalação	unid	2,00	R\$ 28,35	R\$ 56,70	R\$ 247,99	R\$ 495,98	R\$ 552,68	22,12	R\$ 122,25	R\$ 674,93		SINAPI 86937
15.2.18	Tomeira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha - fornecimento e instalação	unid	1,00	R\$ 4,57	R\$ 4,57	R\$ 189,01	R\$ 189,01	R\$ 193,58	22,12	R\$ 42,82	R\$ 236,40		SINAPI 86909
15.2.19	Tomeira de mesa com fechamento automático para lavatório Deca Decamatic ou Docol linha Pressmatic Compact ou equivalente - Fornecimento e instalação	un	5,00	R\$ 2,63	R\$ 13,15	R\$ 212,05	R\$ 1.060,25	R\$ 1.073,40	22,12	R\$ 237,44	R\$ 1.310,84		SINAPI 86915
15.2.20	Instalação de bebedouro acessível	un	2,00	R\$ 48,69	R\$ 97,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 97,38	22,12	R\$ 21,54	R\$ 118,92		COMP.AV.AMB.30
<b>16</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							<b>R\$ 128.236,50</b>		<b>R\$ 28.365,93</b>	<b>R\$ 156.602,43</b>	<b>14,32%</b>	
<b>16.1</b>	<b>ENERGIA COMUM E ESTABILIZADA</b>												
16.1.1	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 30 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	unid	1,00	R\$ 165,90	R\$ 165,90	R\$ 652,10	R\$ 652,10	R\$ 818,00	22,12	R\$ 180,94	R\$ 998,94		COMP.AV.ELET.01
16.1.2	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 40 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	unid	1,00	R\$ 165,90	R\$ 165,90	R\$ 956,87	R\$ 956,87	R\$ 1.122,77	22,12	R\$ 248,36	R\$ 1.371,13		COMP.AV.ELET.02
16.1.3	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado 4mm², anti-chama 0,6/1KV, para circuitos terminais	m	120,00	R\$ 1,59	R\$ 190,80	R\$ 4,92	R\$ 590,40	R\$ 781,20	22,12	R\$ 172,80	R\$ 954,00		SINAPI 91929
16.1.4	Fornecimento e instalação de disjuntor monopolar DIN 1x20A	pc	7,00	R\$ 2,70	R\$ 18,90	R\$ 10,87	R\$ 76,09	R\$ 94,99	22,12	R\$ 21,01	R\$ 116,00		SINAPI 93655
16.1.5	Fornecimento e instalação de disjuntor tripolar DIN 3x20A	pc	3,00	R\$ 8,11	R\$ 24,33	R\$ 81,70	R\$ 245,10	R\$ 269,43	22,12	R\$ 59,60	R\$ 329,03		SINAPI 101893
16.1.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A fornecimento e instalação	unid	44,00	R\$ 1,92	R\$ 84,48	R\$ 10,33	R\$ 454,52	R\$ 539,00	22,12	R\$ 119,23	R\$ 658,23		SINAPI 93654
16.1.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A fornecimento e instalação	unid	21,00	R\$ 2,70	R\$ 56,70	R\$ 10,87	R\$ 228,27	R\$ 284,97	22,12	R\$ 63,04	R\$ 348,01		SINAPI 93656
16.1.8	Fornecimento e instalação de canaleta alumínio lisa com tampa 53x15mm / tipo DUTOTEC	m	5,00	R\$ 25,96	R\$ 129,80	R\$ 63,67	R\$ 318,35	R\$ 448,15	22,12	R\$ 99,13	R\$ 547,28		COMP.AV.ELET.03
16.1.9	Fornecimento e instalação de eletroduto corrugado tipo sealtube Ø3/4"	m	20,00	R\$ 10,38	R\$ 207,60	R\$ 26,58	R\$ 531,60	R\$ 739,20	22,12	R\$ 163,51	R\$ 902,71		COMP.AV.ELET.04
16.1.10	Fornecimento e instalação de cabo de cobre, flexível (cl. 5), PVC, 750V - 2,5 mm², baixa emissão de fumaça e gases tóxicos.	m	3000,00	R\$ 1,19	R\$ 3.570,00	R\$ 2,79	R\$ 8.370,00	R\$ 11.940,00	22,12	R\$ 2.641,13	R\$ 14.581,13		SINAPI 91926
16.1.11	Fornecimento e instalação de porta equipamento 3 blocos para tomadas	unid	4,00	R\$ 5,19	R\$ 20,76	R\$ 21,33	R\$ 85,32	R\$ 106,08	22,12	R\$ 23,46	R\$ 129,54		COMP.AV.ELET.05
16.1.12	Tomada de embutir (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação (PRETA).	unid	90,00	R\$ 20,93	R\$ 1.883,70	R\$ 14,15	R\$ 1.273,50	R\$ 3.157,20	22,12	R\$ 698,37	R\$ 3.855,57		SINAPI 91990
16.1.13	Tomada de embutir (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação (VERMELHA).	unid	80,00	R\$ 20,93	R\$ 1.674,40	R\$ 14,15	R\$ 1.132,00	R\$ 2.806,40	22,12	R\$ 620,78	R\$ 3.427,18		SINAPI 91990
16.1.14	Fornecimento e instalação de canaleta de alumínio 73x25mm simples natural com tampa	m	400,00	R\$ 18,34	R\$ 7.336,00	R\$ 87,66	R\$ 35.064,00	R\$ 42.400,00	22,12	R\$ 9.378,88	R\$ 51.778,88		COMP.AV.ELET.06
16.1.15	Fornecimento e instalação de caixa de piso com cruzadores 210x210 mm para 3 dutos	unid	96,00	R\$ 15,24	R\$ 1.463,04	R\$ 280,60	R\$ 26.937,60	R\$ 28.400,64	22,12	R\$ 6.282,22	R\$ 34.682,86		COMP.AV.ELET.07
16.1.16	Fornecimento e instalação de Canaleta meia lua de pvc	m	35,00	R\$ 12,81	R\$ 448,35	R\$ 47,74	R\$ 1.670,90	R\$ 2.119,25	22,12	R\$ 468,78	R\$ 2.588,03		COMP.AV.ELET.08
16.1.17	Fornecimento e instalação de Cabo PP #3X1,5 para estações de trabalho	m	210,00	R\$ 3,81	R\$ 800,10	R\$ 5,77	R\$ 1.211,70	R\$ 2.011,80	22,12	R\$ 445,01	R\$ 2.456,81		COMP.AV.ELET.09
16.1.18	Identificação geral de pontos elétricos, lógicos, telefônicos, CFTV, quadros, etc.	pto	270,00	R\$ 10,38	R\$ 2.803,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.803,60	22,12	R\$ 621,42	R\$ 3.425,02		COMP.AV.ELET.10
<b>16.2</b>	<b>CABEAMENTO ESTRUTURADO</b>												
16.2.1	Cabo eletrônico (UTP) CAT.6 - 4P, instalado em edificação institucional	m	2000,00	R\$ 0,17	R\$ 340,00	R\$ 8,45	R\$ 16.900,00	R\$ 17.240,00	22,12	R\$ 3.813,49	R\$ 21.053,49		SINAPI 98297
16.2.2	Tomada RJ45 CAT.6	unid	46,00	R\$ 8,43	R\$ 387,78	R\$ 41,40	R\$ 1.904,40	R\$ 2.292,18	22,12	R\$ 507,03	R\$ 2.799,21		SINAPI 98307
16.2.3	Patch cord, CAT.6 - 1,5m	unid	92,00	R\$ 3,81	R\$ 350,52	R\$ 25,29	R\$ 3.226,68	R\$ 2.677,20	22,12	R\$ 592,20	R\$ 3.269,40		COMP.AV.ELET.11
16.2.4	Conector macho RJ-45, CAT.6	unid	46,00	R\$ 1,21	R\$ 55,66	R\$ 3,55	R\$ 163,30	R\$ 218,96	22,12	R\$ 48,43	R\$ 267,39		COMP.AV.ELET.12
16.2.5	Organização total da sala técnica, incluindo fiação dos racks	h	16,00	R\$ 24,27	R\$ 388,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 388,32	22,12	R\$ 85,90	R\$ 474,22		SINAPI 88247
16.2.6	Certificação dos pontos lógicos	unid	46,00	R\$ 20,43	R\$ 939,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 939,78	22,12	R\$ 207,88	R\$ 1.147,66		COMP.AV.ELET.13
<b>16.3</b>	<b>LUMINOTÉCNICO</b>												
16.3.1	Fornecimento e instalação de luminária LED de embutir - quadrada 20x20cm, incluso driver - Fornecimento e instalação	pc	4,00	R\$ 15,58	R\$ 62,32	R\$ 29,00	R\$ 116,00	R\$ 178,32	22,12	R\$ 39,44	R\$ 217,76		COMP.AV.ELET.14

UNIDADE DA CAIXA	
UNIDADE / SR:	EN NORTE GAÚCHO / SR NORTE GAÚCHO
OBRA / SERVIÇO:	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE, REFORMA COBERTURA, COPAS E SANITÁRIOS E RECUPERAÇÃO PISO
PRAZO OBRA:	90 DIAS
DATA DO DOCUMENTO:	01/082023
OES:	08639.2022.45

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA - PLO

RELAÇÃO DE ITENS DA OBRA/SERVIÇO CONTRATADOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO DE MÃO-DE-OBRA	VALOR TOTAL DE MÃO-DE-OBRA	VALOR UNITÁRIO DE MATERIAL	VALOR TOTAL DE MATERIAL	CUSTO TOTAL DO ITEM	B.D.I. (%)	VALOR DO BDI	CUSTO TOTAL DO ITEM COM B.D.I.	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)	FONTE
16.3.2	Fornecimento e instalação de sensor de presença infravermelho de teto com relé de contato seco	pç	2,00	R\$ 25,96	R\$ 51,92	R\$ 52,72	R\$ 105,44	R\$ 157,36	22,12	R\$ 34,81	R\$ 192,17		COMP.AV.ELET.15
16.3.3	Fornecimento e instalação de sinalizador Sonoro de Ajuda sem fio, com lâmpada de sinalização e alimentação Bi-volt (127/220V)	pç	2,00	R\$ 51,92	R\$ 103,84	R\$ 380,15	R\$ 760,30	R\$ 864,14	22,12	R\$ 191,15	R\$ 1.055,29		COMP.AV.ELET.16
16.3.4	Fornecimento e instalação de condutele Metálico, (Ø3/4")	pç	10,00	R\$ 11,15	R\$ 111,50	R\$ 18,57	R\$ 185,70	R\$ 297,20	22,12	R\$ 65,74	R\$ 362,94		SINAPI 95778
16.3.5	Fornecimento e instalação de eletroduto de aço galvanizado, DN 20 mm (3/4"), aparente, instalado em parede	m	20,00	R\$ 5,19	R\$ 103,80	R\$ 23,95	R\$ 479,00	R\$ 582,80	22,12	R\$ 128,92	R\$ 711,72		COMP.AV.ELET.17
16.3.6	Fornecimento e instalação de bloco autônomo LED de iluminação de emergência bívolt - fornecimento e instalação	unid	2,00	R\$ 5,37	R\$ 10,74	R\$ 19,86	R\$ 39,72	R\$ 50,46	22,12	R\$ 11,16	R\$ 61,62		SINAPI 97599
16.4	SPDA												
16.4.1	Remanejo das instalações elétricas	h	60,00	R\$ 24,27	R\$ 1.456,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.456,20	22,12	R\$ 322,11	R\$ 1.778,31		SINAPI 88247
17	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO							R\$ 4.368,39		R\$ 966,28	R\$ 5.334,67	0,49%	
17.1	Sistema de Climatização												
17.1.1	Chapa de Aço Galvanizada #26, para Dutos com isolamento térmico em poliestireno expandido espessura de 20mm. Fabricação e Instalação	m²	8,00	R\$ 254,45	R\$ 2.035,60	R\$ 88,60	R\$ 708,80	R\$ 2.744,40	22,12	R\$ 607,06	R\$ 3.351,46		COMP.AV.CLIM.02
17.1.2	Suporte para Duto em Chapa Galvanizada Bitola 26, espaçado a cada 1m	m²	7,00	R\$ 3,90	R\$ 27,30	R\$ 33,29	R\$ 233,03	R\$ 260,33	22,12	R\$ 57,58	R\$ 317,91		SINAPI 96559
17.1.3	Fita Aluminizada Adesiva para Acabamento em Dutos, 48mm X 50m	unid	1,00	R\$ 5,09	R\$ 5,09	R\$ 12,50	R\$ 12,50	R\$ 17,59	22,12	R\$ 3,89	R\$ 21,48		COMP.AV.CLIM.03
17.2	Sistemas de Renovação de ar												
17.2.1	Exaustor compacto axial em linha. Capacidade de Renovação 248 m3/h	unid	2,00	R\$ 50,89	R\$ 101,78	R\$ 385,96	R\$ 771,92	R\$ 873,70	22,12	R\$ 193,26	R\$ 1.066,96		COMP.AV.CLIM.04
17.2.2	Boca de exaustão regulável de Vazão de Ar Ø 100mm	unid	2,00	R\$ 30,53	R\$ 61,06	R\$ 48,85	R\$ 97,70	R\$ 158,76	22,12	R\$ 35,12	R\$ 193,88		COMP.AV.CLIM.05
17.2.3	Veneziana Grade p/Exaustão Ar P/ Tubo de 100mm	unid	2,00	R\$ 30,53	R\$ 61,06	R\$ 49,90	R\$ 99,80	R\$ 160,86	22,12	R\$ 35,58	R\$ 196,44		COMP.AV.CLIM.06
17.2.4	Tubo em PVC Ø100mm, Sem Isolamento, Fornecimento e Instalação	m	5,00	R\$ 9,98	R\$ 49,90	R\$ 20,57	R\$ 102,85	R\$ 152,75	22,12	R\$ 33,79	R\$ 186,54		SINAPI 89848
18	INSTALAÇÕES ESPECIAIS							R\$ 75.000,00		R\$ 12.759,60	R\$ 87.759,60	8,02%	
18.1	Plataforma Elevatória												
18.1.1	Fornecimento de plataforma elevatória cabinada metálica até 4 mm, modelo de referência: SH ST 4000 Ortobras/ EASY VERTICAL TK ou equivalente técnico	cj	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56.000,00	R\$ 56.000,00	R\$ 56.000,00	15,28	R\$ 8.556,80	R\$ 64.556,80		COMP.AV.ESTR.02
18.1.2	Instalação de plataforma elevatória cabinada metálica até 4 mm, modelo de referência: SH ST 4000 Ortobras/ EASY VERTICAL TK ou equivalente técnico	cj	1,00	R\$ 19.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.000,00	22,12	R\$ 4.202,80	R\$ 23.202,80		COMP.AV.ESTR.03
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 3.160,75		R\$ 699,16	R\$ 3.859,91	0,35%	
19.1	Entrega da Obra												
19.1.1	Projeto como construído ("as built")	m²	15,00	R\$ 16,91	R\$ 253,65	R\$ 1,54	R\$ 23,10	R\$ 276,75	22,12	R\$ 61,22	R\$ 337,97		COMP.AV.AMB.31
19.1.2	Limpeza final da obra	m²	1400,00	R\$ 1,57	R\$ 2.198,00	R\$ 0,49	R\$ 686,00	R\$ 2.884,00	22,12	R\$ 637,94	R\$ 3.521,94		SINAPI 99803
20	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 37.967,80		R\$ 8.398,47	R\$ 46.366,27	4,24%	
20.1	Administração de canteiro												
20.1.1	Engenheiros/Arquiteto	h	65,00	R\$ 110,62	R\$ 7.190,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.190,30	22,12	R\$ 1.590,49	R\$ 8.780,79		SINAPI 90777
20.1.2	Mestre de obras	h	325,00	R\$ 94,70	R\$ 30.777,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 30.777,50	22,12	R\$ 6.807,98	R\$ 37.585,48		SINAPI 90780

VALOR TOTAL DE MÃO-DE-OBRA	R\$ 456.259,51
VALOR TOTAL DE MATERIAL	R\$ 442.437,21
VALOR TOTAL DE INSUMOS	R\$ 898.696,72
VALOR TOTAL DE BDI	R\$ 194.961,32
VALOR TOTAL DA OBRA	R\$ 1.093.658,04

RESPONSÁVEL TÉCNICO / COORDENADOR	
NOME COMPLETO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	CREA / CAU
Eng.ª Civil Jenifeir da Silva Borges	RS 209041



CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

UNIDADE DA CAIXA	
UNIDADE / SR:	EN NORTE GAÚCHO / SR NORTE GAÚCHO
OBRA / SERVIÇO:	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE, REFORMA COBERTURA, COPAS E SANITÁRIOS E RECUPERAÇÃO PISO
PRAZO OBRA:	90 DIAS
DATA DO DOCUMENTO:	01/08/2023
OES:	08639.2022.45

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - CFF

DADOS DA EMPRESA CONTRATADA				ENDERECO DA OBRA/SERVIÇO				DADOS DO CONTRATO				ADITAMENTOS	
CONTRATADA:	E-MAIL:	RUA/AV/PCÇA	Nº	COMPL	VALOR INICIAL	PRAZO(DIAS)	VALOR ACRÉSCIMO	VALOR ATUAL	DATA TÉRMINO	VALOR DECRESCIMO	PRAZO PRORROG(DIAS)		
RT:	TEL:	TEL CEL:	BAIRRO	CIDADE	CEP	DATA ASSINATURA	DT TÉRMINO						

RELAÇÃO DE ITENS DA OBRA/SERVIÇO CONTRATADOS				PREVISÕES DAS ETAPAS (CONF. A QUANT. DE ETAPAS PREVISTAS)											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CUSTO TOTAL DO ITEM COM B.O.I.	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)	ETAPA 1 (30 dias)		ETAPA 2 (30 dias)		ETAPA 3 (30 dias)		ETAPA 4 (30 dias)		ETAPA 5 (30 dias)		ETAPA 6 (XX dias)	
				VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1	SERVIÇOS INICIAIS	47.661,54	4,36%	33.363,08	3,05%	14.298,46	1,31%	-	0,00%	0,00%					
2	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	17.463,76	1,60%	6.985,50	0,64%	5.239,13	0,48%	0%	0,48%	0,00%					
3	MOVIMENTO DE TERRA	-						30%		0,00%					
4	SERVIÇOS GERAIS	14.516,28	1,33%	4.838,76	0,44%	4.838,76	0,44%	4.838,76	0,44%	0,00%					
5	INFRA-ESTRUTURA	-						33%		0,00%					
6	SUPERESTRUTURA	3.163,12	0,29%	3.163,12	0,29%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%					
7	SERRALHERIAS E CARPINTARIA	32.181,19	2,94%	6.436,24	0,59%	16.090,60	1,47%	9.654,36	0,88%	0,00%					
8	PAREDES E PAINÉIS	7.630,42	0,70%	3.815,21	0,35%	3.815,21	0,35%	-	0,00%	0,00%					
9	ESQUADRIAS E VIDROS	7.698,59	0,70%	3.849,30	0,35%	3.849,30	0,35%	-	0,00%	0,00%					
10	COBERTURA	478.624,40	43,76%	143.587,32	13,13%	191.449,76	17,51%	143.587,32	13,13%	13,13%					
11	REVESTIMENTO DE PAREDES	10.329,24	0,94%	2.065,85	0,19%	8.263,39	0,76%	-	0,00%	-13,13%					
12	PISOS	123.739,81	11,31%	37.121,94	3,39%	37.121,94	3,39%	49.495,92	4,53%	0,00%					
13	FORROS	3.143,74	0,29%	-	0,00%	-	0,00%	3.143,74	0,29%	0,00%					
14	PINTURA	15.847,20	1,45%	-	0,00%	-	0,00%	15.847,20	1,45%						
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	31.735,87	2,90%	22.215,11	2,03%	9.520,76	0,87%	-	0,00%						
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	156.602,43	14,32%	46.980,73	4,30%	62.640,97	5,73%	46.980,73	4,30%						
17	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	5.334,67	0,49%	1.066,93	0,10%	4.267,74	0,39%	-	0,00%						
18	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	87.759,60	8,02%	8.775,96	0,80%	-	0,00%	78.983,64	7,22%						
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.859,91	0,35%	-	0,00%	-	0,00%	3.473,92	0,32%						
20	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	46.366,27	4,24%	15.455,42	1,41%	15.455,42	1,41%	15.455,42	1,41%						
TOTAIS				339.720,47	31,06%	376.851,44	34,46%	376.700,14	34,44%						

ASSINATURA RT DA CONTRATADA						RESPONSÁVEL TÉCNICO / COORDENADOR					
LOCAL						NOME COMPLETO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO					
ASSINATURA						Eng.º Civil Jenifer da Silva Borges					
						CREA/CAI: 209041					
						ASSINATURA RESP. TÉCNICO					
						RUBRICA COORDENADOR DO EE					

UNIDADE DA CAIXA	
UNIDADE/SR:	EN NORTE GAUCHO / SR NORTE GAUCHO
OBRA:	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE, REFORMA
SERVIÇO:	COBERTURA, COPAS E SANITÁRIOS E RECUPERAÇÃO PISO
OES:	08639.2022.45

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA HORISTA e MENSALISTA (SEM DESONERAÇÃO)			
Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET UF: RIO GRANDE DO SUL ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (SEM DESONERAÇÃO)		VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
<b>A</b>	<b>Total dos Encargos Sociais Básicos</b>	<b>36,80</b>	<b>36,80</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93	0,00
B2	Feridos	4,24	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	10,51	7,99
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
<b>B</b>	<b>Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A</b>	<b>47,00</b>	<b>17,70</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57	3,47
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,43	2,61
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77	2,11
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
<b>C</b>	<b>Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A</b>	<b>11,26</b>	<b>8,56</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,30	6,51
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41	0,31
<b>D</b>	<b>Total de Reincidências de um grupo sobre o outro</b>	<b>17,71</b>	<b>6,82</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>112,77</b>	<b>69,88</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

UNIDADE DA CAIXA

UNIDADE/SR:	EN NORTE GAÚCHO / SR NORTE GAÚCHO
OBRA/SERVIÇO:	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE, REFORMA COBERTURA, COPAS E SANITÁRIOS E RECUPERAÇÃO PISO
OES:	08639.2022.45

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	elemento da fórmula	TAXA (%)	
1	Administração Central	AC	4,00%	
2	Despesas Financeiras	DF	1,23%	
3	Seguros, Riscos e Garantias		2,07%	
3.1	Seguros e Garantias	S+G		0,80%
3.2	Riscos	R		1,27%
4	Tributos	I	5,57%	
4.1	ISS			1,92%
4.2	PIS			0,65%
4.3	COFINS			3,00%
4.4	CPRB			0,00%
5	LUCRO	L	7,40%	
BDI:			22,12%	

Fórmula do BDI :

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa da administração central

S: taxa de Seguros

R: taxa de riscos

G: taxa de garantias

DF: taxa de despesas financeiras

L: taxa de lucro/remuneração

I: taxa de incidência de impostos (PIS,





CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

UNIDADE DA CAIXA

UNIDADE/SR:	EN NORTE GAÚCHO / SR NORTE GAÚCHO
OBRA/SERVIÇO:	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE, REFORMA COBERTURA, COPAS E SANITÁRIOS E RECUPERAÇÃO PISO
OES:	08639.2022.45

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES Conforme

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	elemento da fórmula	TAXA (%)	
1	Administração Central	AC	3,45%	
2	Despesas Financeiras	DF	0,85%	
3	Seguros, Riscos e Garantias		1,33%	
3.1	Seguros e Garantias	S+G		0,48%
3.2	Riscos	R		0,85%
4	Tributos	I	3,65%	
4.1	ISS			0,00%
4.2	PIS			0,65%
4.3	COFINS			3,00%
4.4	CPRB			0,00%
5	LUCRO	L	5,11%	

BDI: **15,28%**

Fórmula do BDI : 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa da administração central

S: taxa de Seguros

R: taxa de riscos

G: taxa de garantias

DF: taxa de despesas financeiras

L: taxa de lucro/remuneração

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS e