

Número do Instrumento Contratual: 03746/2025 (Pedido SAP 4501333518)

CONTRATANTE: CENTRALIZADORA NACIONAL DE CONTRATAÇÕES - CECOT

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Endereço: SBS QD 1 LT 2 BL L S/N BRASILIA

Representada por: Representante Legal CAIXA

CONTRATADA: 0900546666 IMIDIO QUEIROZ ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 27.656.751/0001-17

Endereço: RUA F 203 INOCOOP POJUCA BA

Telefone:

Representada por: Ao final qualificado

1 DO OBJETO

- 1.1 Registro de Preços para , conforme especificação contida na Ata de Registro de Preços 4622025 e no correspondente Termo de Referência/Caderno de Especificações, Anexo I, no quantitativo abaixo:

Seq.	Item	Qtd.	Unid.	Vlr. unitário	Un. cx.	Vlr. total	Data remessa
001	1 5000508 SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO OBRAS	50918	R\$	1,00	2049	50.917,58	27/06/2025
002	2 5000540 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS ALARMES	7046	R\$	1,00	2049	7.045,09	27/06/2025

- 1.2 Endereço de entrega:
AG. PILAR, AL
CNPJ: 00360305/2049-66
END: RUA LUIZ RAMOS NUM 188 CENTRO
PILAR AL
CEP: 571500-000
AG2049@CAIXA.GOV.BR

2 DOS PRAZOS

- 2.1 A entrega/execução do objeto deve ocorrer em horário comercial, salvo situações devidamente acordadas com a contratante, nos quantitativos, local(is) indicado(s) acima e no prazo indicado na Ata de Registro de Preços.
- 2.2 O presente contrato terá a vigência em conformidade com o definido na cláusula “Dos Prazos” da Ata de Registro de Preços, a contar da data da assinatura pela última parte, podendo ser prorrogado por sucessivos períodos nos limites definidos na Lei nº 13.303/2016.

3 DOS PREÇOS E DA FORMA DE PAGAMENTO

- 3.1 Pela perfeita execução do objeto e obedecidas as demais condições estipuladas neste contrato e na Ata de Registro de Preços 4622025, a CAIXA pagará à Contratada os preços acima indicados, perfazendo o valor global de R\$ 57.962,67 (CINQUENTA E SETE MIL NOVECENTOS E SESENTA E DOIS REAIS E SESENTA E SETE CENTAVOS), pelo período de vigência da contratação.
- 3.2 Após a aceitação dos serviços e verificação do cumprimento de todas as cláusulas contratuais, a CAIXA efetuará o pagamento à Contratada, nos termos e condições definidos na cláusula “Dos Preços e da Forma de Pagamento” da Ata de Registro de Preços.

4 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 4.1 Observar as condições contratuais constantes da Ata de Registro de Preços 4622025, para o perfeito cumprimento deste instrumento.
- 4.2 Manifestar-se quanto a aceitação ou não, nas mesmas condições contratuais, de acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado deste contrato, e, no caso particular de reforma de edifício ou equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos, podendo a supressão exceder o limite estabelecido quando houver acordo entre as partes.

5 DA RESPONSABILIDADE SOCIAL, AMBIENTAL E CLIMÁTICA

- 5.1 A CONTRATADA deve incorporar a responsabilidade social, ambiental e climática na estratégia, gestão, negócios, produtos, serviços, processos, operações, atividades e no relacionamento com as partes interessadas, no intuito de promover a sustentabilidade e o desenvolvimento sustentável e obriga-se a atender disposições estabelecidas na cláusula “Da Responsabilidade Social, Ambiental e Climática” da Ata de Registro de Preços.

6 DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 6.1 Pela inexecução total ou parcial do objeto deste instrumento e/ou pelo atraso injustificado na sua execução, garantida a prévia defesa, a Contratada ficará sujeita às sanções previstas constantes da Ata de Registro de 4622025.

7 DA GARANTIA CONTRATUAL

- 7.1 Conforme previsto na cláusula de garantia contratual da Ata de Registro de Preços.

8 DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

- 8.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de dotação orçamentária prevista na Ata de Registro de Preços.

9 DISPOSIÇÕES FINAIS

- 9.1 Este contrato está vinculado às cláusulas e condições da Ata de Registro de Preços

4622025, bem como à proposta da Contratada, apresentada no correspondente certame.

10 DO FORO

10.1 Para dirimir as questões decorrentes do presente contrato fica eleito o Foro da Justiça Federal previsto na Ata de Registro de Preços.

Porto Alegre-RS, 7 de abril de 2025.

GIOVANA DE ANDRADE
CAVALCANTI:04158376424

Assinado de forma digital por GIOVANA DE ANDRADE CAVALCANTI:04158376424
Dados: 2025.04.16 17:57:49 -03'00'

Documento assinado digitalmente
 **JASIEL IMIDIO DOS SANTOS JUNIOR**
Data: 14/04/2025 10:42:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CONTRATADA

Testemunhas

CELSO PEREIRA DE
SANTANA:0893408
7862

Assinado de forma digital por CELSO PEREIRA DE SANTANA:08934087862
Dados: 2025.04.15 15:01:04 -03'00'

RICARDO SILVA DE
SOUZA:11868455890

Assinado de forma digital por RICARDO SILVA DE SOUZA:11868455890
Dados: 2025.04.16 12:40:55 -03'00'

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

OBS: A CONTRATADA DEVERÁ INDICAR O NÚMERO DESTES CONTRATO NO CORPO DO DOCUMENTO FISCAL.



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

UNIDADE DA CAIXA	
UNIDADE/UF:	AG PILAR
OBRA/SERVIÇO:	REFORMA PARA SEGURANÇA
PRAZO OBRA EM DIAS:	45
DATA:	28/03/2025
OES:	7060.2022.1924

RESUMO DO ORÇAMENTO - LC 0355/2024								
Item	Código	Descrição Macroitem	Material	Mão-de-Obra	Subtotal	BDI	TOTAL COM BDI	Incidência
1	5000508	SERVIÇOS E INSTALAÇÕES CIVIS	25.773,60	15.048,58	40.822,18	10.095,40	50.917,58	87,85%
2	5000539	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA	-	-	-	-	-	0,00%
3	5000540	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS, CFTV E ALARMES	3.748,79	1.899,48	5.648,27	1.396,82	7.045,09	12,15%
Total			29.522,39	16.948,06	46.470,45	11.492,22	57.962,67	100,00%
			64%	36%	100%	Proporção de Material e Mão-de-obra		

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
TÍTULO PROFISSIONAL E NOME COMPLETO	CREA/CAU
ARQ VINICIUS GONÇALVES DOS SANTOS	A169950-4
ASSINATURA RESP. TÉCNICO	
Vinicius Gonçalves dos Santos	



UNIDADE DA CAIXA	
UNIDADE/UF:	AG PILAR
OBRA/SERVIÇO:	REFORMA PARA SEGURANÇA
PRAZO OBRA EM DIAS:	45
DATA:	28/03/2025
OES:	7060.2022.1924

ORÇAMENTO ANALÍTICO - LC 0355/2024											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
				MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL	24,73%		
1	SERVIÇOS E INSTALAÇÕES CIVIS					25.773,60	15.048,58	40.822,18	10.095,40	50.917,58	87,85
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					2.559,51	6.441,32	9.000,83	2.225,93	11.226,76	19,37
1.1.2	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - FAIXA 02 - CONTRATOS ACIMA DE R\$ 15.000,00	UN	1,00	199,92		199,92		199,92		249,36	0,43
1.1.5	FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TIPO TORRE, COM SAPATA OU RODÍZIO	M/MES	20,00	41,70	12,06	834,00	241,20	1.075,20	265,90	1.341,10	2,314
1.1.11	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	DIA	45,00	7,01	16,15	315,45	726,75	1.042,20	257,74	1.299,94	2,243
1.1.16	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E EQUIPAMENTO - SUPERINTENDÊNCIA ATÉ 50KM	CJ	1,00	956,26	998,26	956,26	998,26	1.954,52	483,36	2.437,88	4,206
1.1.19	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), INCLUSO ART	UN	1,00	32,44	1.871,79	32,44	1.871,79	1.904,23	470,92	2.375,15	4,098
1.1.20	PROTEÇÃO DE MOBÍVEIS E EQUIPAMENTOS COM LONA PLÁSTICA	M2	49,00	1,83	0,13	89,67	6,37	96,04	23,75	119,79	0,207
1.1.23	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA, PARA OBRAS DE PEQUENO PORTE COM VALOR DE ATÉ R\$100.000,00 (LIMITADO A 5% DO VALOR TOTAL DA OBRA/CONTRATO)	CJ	11,33	11,63	229,21	131,77	2.596,95	2.728,72	674,82	3.403,54	5,872
1.2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS					558,42	1.219,40	1.777,82	439,65	2.217,47	3,83
1.2.2	REMANEJAMENTOS					277,02	867,60	1.144,62	283,06	1.427,68	2,46
1.2.2.11	REMANEJAMENTO DE PEÇAS DE ANTI-INCÊNDIO - EXTINTORES E SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	UN	6,00	3,50	9,07	21,00	54,42	75,42	18,65	94,07	0,162
1.2.2.13	REMANEJAMENTO DE PEÇAS DE AR CONDICIONADO - EQUIPAMENTOS, TOMADA E OUTROS	UN	6,00	23,63	75,63	141,78	453,78	595,56	147,28	742,84	1,282
1.2.2.15	REMANEJAMENTO DE PEÇAS ELÉTRICAS - LUMINÁRIAS, TOMADAS E OUTROS	UN	12,00	9,52	29,95	114,24	359,40	473,64	117,13	590,77	1,019
1.2.3	REMOÇÕES					281,40	351,80	633,20	156,59	789,79	1,36
1.2.3.7	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA - MATERIAL DE DESCARTE LEVE (GESSO, FIBRA TÊXTIL, PISO VINÍLICO, REVESTIMENTOS ACÚSTICOS, DUTOS DE AR CONDICIONADO, ENTRE OUTROS)	M3	18,00	10,86	12,36	195,48	222,48	417,96	103,36	521,32	0,899
1.2.3.8	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA - MATERIAL DE DESCARTE PESADO (ALVENARIA, ESTRUTURAS METÁLICAS, MADEIRAMENTO, REVESTIMENTOS CERÂMICOS, ENTRE OUTROS)	M3	6,00	11,38	13,55	68,28	81,30	149,58	36,99	186,57	0,322
1.2.3.10	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	49,00	0,36	0,98	17,64	48,02	65,66	16,24	81,90	0,141
1.4	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					11.509,27	771,45	12.280,72	3.037,05	15.317,77	26,43
1.4.5	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO - VIGAS, PILARES, LAJES E CINTAS E VERGAS DE CONCRETO ARMADO FCK >25MPA (FORMAS, ESCORA, REESCORAS, CONCRETO USINADO VIBRADO E ARMAÇÃO CORTADA, DOBRADA E COLOCADA) COMPLETO	M3	1,68	1.652,01	267,48	2.779,04	449,96	3.229,00	798,54	4.027,54	6,949
1.4.6	VIGAS, PILARES, PERFIS METÁLICOS, CANTONEIRAS, PISOS METÁLICOS, PISO EM CHAPA XADREZ, GUARDA-CORPO, ESCADA MARINHEIRO, ETC E ESTRUTURAS METÁLICAS EM GERAL, INCL. SOLDA, FRETES, MÃOS DE OBRA	KG	554,30	15,75	0,58	8.730,23	321,49	9.051,72	2.238,51	11.290,23	19,478
1.5	PAREDES, PAINÉIS E ESQUADRIAS					7.173,77	3.324,19	10.497,96	2.596,17	13.094,13	22,59
1.5.2	DIVISÓRIAS E PAINÉIS					3.864,78	790,26	4.655,04	1.151,20	5.806,24	10,02
1.5.2.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL WALL	M2	28,08	137,62	28,14	3.864,78	790,26	4.655,04	1.151,20	5.806,24	10,017
1.5.3	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO					1.014,30	1.006,71	2.021,01	499,80	2.520,81	4,35
1.5.3.1	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	4,60	220,50	218,85	1.014,30	1.006,71	2.021,01	499,80	2.520,81	4,349
1.5.5	ESQUADRIAS DE FERRO					2.294,69	1.527,22	3.821,91	945,17	4.767,08	8,22
1.5.5.1	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25x4,8 MM. AF_04/2019	M2	7,20	261,65	210,72	1.883,88	1.517,18	3.401,06	841,09	4.242,15	7,319
1.5.5.4	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	1,00	410,81	10,04	410,81	10,04	420,85	104,08	524,93	0,906
1.6	FORROS, PINTURAS E REVESTIMENTOS					2.537,22	1.919,42	4.456,64	1.102,13	5.558,77	9,59
1.6.2	PINTURAS					2.537,22	1.919,42	4.456,64	1.102,13	5.558,77	9,59
1.6.2.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	42,00	1,74	1,64	73,08	68,88	141,96	35,11	177,07	0,305
1.6.2.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	90,11	5,76	6,37	519,04	574,01	1.093,05	270,31	1.363,36	2,352
1.6.2.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	42,00	8,63	13,10	362,46	550,20	912,66	225,70	1.138,36	1,964
1.6.2.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	180,22	6,87	2,86	1.238,13	515,44	1.753,57	433,66	2.187,23	3,774
1.6.2.8	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	42,00	7,34	4,00	308,28	168,00	476,28	117,78	594,06	1,025
1.6.2.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	4,50	8,05	9,53	36,23	42,89	79,12	19,57	98,69	0,170
1.7	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES					932,85	631,56	1.564,41	386,88	1.951,29	3,37
1.7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO					932,85	631,56	1.564,41	386,88	1.951,29	3,37
1.7.2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	49,00	14,51	10,29	710,99	504,21	1.215,20	300,52	1.515,72	2,615
1.7.2.7	SILICIONAMENTO E REGULAGEM DE JANELAS INCLUSIVE PREPARAÇÃO/LAVAGEM	M2	6,50	28,99	17,46	188,44	113,49	301,93	74,67	376,60	0,650
1.7.2.9	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	UN	6,00	5,57	2,31	33,42	13,86	47,28	11,69	58,97	0,102
1.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS					502,56	741,24	1.243,80	307,59	1.551,39	2,68
1.12.1	ÁGUA FRIA					502,56	741,24	1.243,80	307,59	1.551,39	2,68
1.12.1.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS	M	36,00	13,96	20,59	502,56	741,24	1.243,80	307,59	1.551,39	2,677
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS, CFTV E ALARMES					3.748,79	1.899,48	5.648,27	1.396,82	7.045,09	12,15
3.2	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA					1.591,22	628,48	2.219,70	548,93	2.768,63	4,78
3.2.2	ELETRODUTOS					324,24	257,50	581,74	143,87	725,61	1,25
3.2.2.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	6,00	15,72	7,63	94,32	45,78	140,10	34,65	174,75	0,301
3.2.2.26	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	3,08	4,89	61,60	97,80	159,40	39,42	198,82	0,343
3.2.2.51	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,00	5,26	3,56	168,32	113,92	282,24	69,80	352,04	0,607
3.2.3	ELETROCALHA					981,28	184,48	1.165,76	288,29	1.454,05	2,51
3.2.3.4	ELETROCALHA LISA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO # 22, TIPO "U" COM TAMPA LARGURA 150 MM X ALTURA 100 MM, INSTALAÇÃO SUPERIOR COM BUCHA, INCLUSIVE CONEXÕES	M	8,00	122,66	23,06	981,28	184,48	1.165,76	288,29	1.454,05	2,509
3.2.4	ACESSÓRIOS					285,70	186,50	472,20	116,77	588,97	1,02
3.2.4.7	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	5,39	6,67	53,90	66,70	120,60	29,82	150,42	0,260
3.2.4.20	CHICOTE PARA LIGAÇÃO DA LUMINÁRIA (CABO 3X1MM2+PLUG 2P+1 MACHO)	UN	10,00	23,18	11,98	231,80	119,80	351,60	86,95	438,55	0,757



ORÇAMENTO ANALÍTICO - LC 0355/2024

VALOR TOTAL DE MÃO-DE-OBRA	R\$ 16.948,06
VALOR TOTAL DE MATERIAL	R\$ 29.522,39
VALOR TOTAL DE INSUMOS	R\$ 46.470,45
VALOR TOTAL DE BDI	R\$ 11.492,22
VALOR TOTAL DA OBRA	R\$ 57.962,67

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
TÍTULO PROFISSIONAL E NOME COMPLETO ARQ VINICIUS GONÇALVES DOS SANTOS	CREA/CAU A169950-4
ASSINATURA RESP. TÉCNICO Vinicius Gonçalves dos Santos	Anetado digitalmente por Vinicius Gonçalves dos Santos. RD: CQM/qkqz8t4s; On-qkqz8t4s; CQR/vnqv8t4s Certificado das Sntes: n-vnqv8t4s@digital.com Poderá ser visto e auten desde documento: Código: 7 Data: 2023.03.28 16:20:08 -03'00' Exatidão: Resposta Verificada: 2024.4.0