Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

Fortaleza, 24 de agosto de 2026.

Ao

Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE

Prezados(as),

Encaminhamos proposta de preço para AQUISIÇÃO de licenças de uso do **Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA**, com a base de dados de insumos e serviços de diversas tabelas de preços oficiais, descritas nas características do software abaixo.

OBJETO

Contratação de licenças de uso do Software SEOBRA – Sistema de Elaboração e Análise de Orçamentos de Obras. O SEOBRA é desenvolvido e mantido pela 682 Soluções que atua no mercado desde 2015.

LICENÇAS

ITEM	SERVIÇO	QUANT. USUÁRIOS	VALOR 36 MESES
1	Licença de uso do software SEOBRA por 36 meses	10	**R$ 11.699,70**

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento da licença deverá ser efetuado em parcela única através de transferência bancária no prazo de 30 dias **após a data de liberação da licença**.

Declara-se que todos os custos necessários ao fornecimento da licença, incluindo instalação, configuração, integração, suporte e quaisquer outras despesas correlatas, estão integralmente contemplados no valor total da proposta, não sendo devidos valores adicionais.

SEGURANÇA

- Backup diário das informações
- Recuperação de orçamentos, etapas e serviços excluídos por acidente
- Recuperação de Composições próprias excluídas por acidente

SIGILO

A empresa 682 Soluções se compromete em manter sigilo de todas as informações que a cessionária vier a inserir no software, considerando que os orçamentos elaborados, mesmos que sejam públicos, são considerados sigilosos, respondendo criminalmente conforme dispositivos de lei caso divulgue tais informações sem autorização prévia da cessionária.

DISPONIBILIDADE

- Atualização periódica das tabelas de preço dos bancos de dados disponíveis no Sistema;
- Acesso 24h por dia, 7 dias por semana, exceto em períodos de manutenção com aviso prévio;
- Todas as funcionalidades desenvolvidas implantadas no SEOBRA;
- Atualização periódica das funcionalidades.

Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

DIFERENCIAIS DO SEOBRA

- Acesso a todas as fontes disponíveis no Software sem nenhum custo adicional
- Possibilidade de comparar orçamentos
- Análise de preços de uma planilha em relação ao preço da tabela utilizada
- Relatórios em Excel e PDF com um único clique
- Relatórios em Excel com **FÓRMULAS**
  - Memorial descritivo em formato Microsoft Word e PDF
- Importação de planilha em Excel e PDF
- Indicação de valores acima do preço referencial da tabela de custo e/ou edital
- Criação de composição de produção de equipe mecânica – modelo SICRO(DNIT)
  - Adequação dos custos em função do Fator de Influência de Chuvas – FIC
  - Adequação dos custos em função do Fator de Interferência de Tráfego – FIT
  - Adequação do Momento de Transporte
  - Adequação do Tempo Fixo
- Edição dos coeficientes e valores de insumos dentro do orçamento
- Edição de um orçamento por dois ou mais usuários simultaneamente
- Opção de desconto linear personalizável
- Configuração do tipo de arredondamento e quantidade de casas decimais
- União de Orçamentos com relatório consolidado
- Criação de **versões e backups** de um orçamento
- Criação de múltiplas propostas de um orçamento para **pregões**

SUPORTE

Atendimento telefônico, WhatsApp, via e-mail e Google Meet em dias úteis no horário de 8h às 18h (horário de Brasília) para sanar dúvidas de utilização do sistema (exceto feriados).

DOCUMENTAÇÃO DISPONÍVEL

- Manual do usuário (PDF)
- Vídeos aulas gravadas

VALIDADE DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Está proposta é válida por 60 dias. Caso deseje algum esclarecimento, favor entrar em contato.

Atenciosamente,

Adeilme Ferreira do Nascimento
DIRETOR COMERCIAL

Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

CARACTERÍSTICAS DO SEOBRA WEB

O SEOBRA é um software desenvolvido e mantido pela **682 Soluções**, na plataforma WEB para auxiliar elaboração, análise e gerenciamento de orçamentos, montados com base nos insumos, serviços e composições de tabelas oficiais.

FONTES E TABELAS DE PREÇOS DISPONÍVEIS:

NACIONAIS	SUDESTE		SUL	CENTRO OESTE	NORDESTE	NORTE
SINAPI	DER-SP	DER-ES	DER-PR	CAESB	CAEMA	SEDOP
SICRO (*DNIT*)	SIURB	IOPES	SMOP	GOINFRA Civil	CAERN	
	SP OBRAS	SETOP	DEINFRA	GOINFRA Rodoviária	CAGEPA	
	SP EDUCAÇÃO	COPASA		NOVACAP	COMPESA	
	EMOP	SUDECAP		SANEAGO	EMBASA	
	SCO-RIO	DER-SP			ORSE	
		CPTM			SEINFRA-CE	

FUNCIONALIDADES

- Elaboração de Orçamento;
- Criação de Insumos e Composições próprias;
- Composições de Produção de Equipe Mecânica;
- Elaboração de Cronogramas;
- Elaboração de Memória de Cálculo;
- Inclusão de Memorial Descritivo no orçamento;
- Aplicação de BDI diferenciado;
- Configuração de arredondamento e casas decimais;
- Ajuste nos preços de insumos/serviços e valor total de um orçamento
- Troca de Insumos e Serviços entre as fontes;
- Copiar configurações de outro orçamento;
- Cópia de orçamentos e composições;
- Importação de planilhas orçamentárias em Excel;
- Logomarcas diferentes para cada orçamento emitido;
- Comparativo entre orçamentos;
- União de Orçamentos;
- Elaboração colaborativa/simultânea de orçamentos;
- Criação de Composição do BDI e Encargos Sociais;
- Controle de usuários.

RELATÓRIOS EM FORMATO PDF E EXCEL

- Orçamento (vários modelos)
- Resumo por Grupos/Etapas
- Cronograma e Cronograma de Insumos
- Composição do BDI e Encargos Sociais
- Curva ABC de Serviços e Insumos
- Composições do Orçamento
  - Oficiais / Próprias / Auxiliares
- Custo Direto
  - Mão de obra, material, equipamento, outros
- Memorial Descritivo em PDF e Word (docx)

SEOBRA

Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

- Prefeitura Municipal de Acopiara
- Prefeitura Municipal de Araripe
- Prefeitura Municipal de Aracati
- Prefeitura Municipal de Barbalha
- Prefeitura Municipal de Caridade
- Prefeitura Municipal de Cruz
- Prefeitura Municipal de Canindé
- Prefeitura Municipal de Quixaba
- Prefeitura Municipal de Forquilha
- Prefeitura Municipal de Frecheirinha
- Prefeitura de Guaraciaba do Norte
- Prefeitura Municipal de Cascavel
- Prefeitura Municipal de Piquet Carneiro
- Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza

- Banco do Nordeste do Brasil
- Universidade Federal do Ceará
- Procuradoria Geral de Justiça do Amazonas
- Grupamento de Apoio de São Paulo - FAB
- Universidade Federal do Sul da Bahia
- Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro
- Companhia Brasileira de Trens Urbanos
- Secretaria Municipal de Infraestrutura de Alagoas
- Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza
- Tribunal de Justiça do Trabalho da 8ª Região
- Superintendência da Receita Federal na 2ª Região Fiscal

Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

FUNCIONALIDADES ÚNICAS QUANDO COMPARADO A PROGRAMAS SIMILARES

O Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obras - **SEOBRA**, utilizando um banco de dados que reúne insumos e serviços de diferentes tabelas de preços de referências, destaca suas funcionalidades únicas quando comparado a programas similares disponíveis no mercado.

DIFERENCIAIS

1. **Regras condicionais**

   Permite considerar situações que requerem a aplicação diferenciada de BDI, um percentual de acréscimo sobre o custo unitário de serviços ou itens dentro de composições. Dessa forma, podem ser criadas regras condicionais para aplicá-las a serviços ou insumos de bases que apresentem particularidades. Também é possível bloquear edições nos coeficientes de itens indicados na regra.

2. **Backup / Versões**

   A área de Backup permite registrar o orçamento, com seus valores e ajustes específicos, como uma versão. Cada versão contém um botão para **restaurar**, que permite retornar à versão escolhida ou criar um novo orçamento a partir desta versão. Assim, é possível elaborar alternativas para a recuperação enquanto o orçamento é modificado

3. **Observações/Comentários**

   Os campos de observações e comentários podem ser usados para adicionar informações gerais ao orçamento ou a itens específicos de serviços. A comunicação entre os profissionais envolvidos na criação ou análise de planilha orçamentária fica ainda mais fácil.

4. **Acesso Simultâneo**

   Permite a edição de um orçamento por **dois ou mais usuários ao mesmo tempo**

5. **Módulo para criação de fontes próprias extras**

   Com o módulo Fontes Próprias Extras, o usuário pode ter mais de uma tabela própria no SEOBRA. É possível gerir as tabelas de custo criadas no sistema, personalizando títulos, configurando arredondamentos, percentuais de encargos sociais e BDI. O módulo permite ainda a importação de outras bases não disponíveis no SEOBRA, a emissão de relatórios de Insumos & Composições Próprias, bem como a criação de versões para tabelas das fontes próprias.

6. **Importação de Planilhas**

   Possibilidade de importação de planilhas em formato **Excel** e em formato **PDF** para o sistema.

7. **Módulo para criação de memória de cálculo avançado**

Possibilita especificar de forma mais criteriosa as quantidades consideradas para os serviços do orçamento. A funcionalidade permite a criação de grupos, com variáveis e fórmulas próprias. É possível escolher trabalhar como modo simplificado ou avançado em cada serviço separadamente. Além de gerar os dados com fórmulas em Excel, tornando mais fácil a verificação dos dados mostrados e eventuais modificações no documento, quando houver necessidade.

8. **Relatórios em Excel com fórmulas**

   Relatórios em Excel com **FÓRMULAS** com opção de selecionar o tipo de arredondamento e quantidades de casas decimais

9. **Material de Apoio gratuito**

   - Manual do usuário (PDF)
   - Treinamento em vídeo aulas gravadas

10. **Suporte Gratuito**

    Atendimento telefônico, WhatsApp, via e-mail e Google Meet em dias úteis no horário das 8h às 18h (horário de Brasília) para sanar dúvidas de utilização do sistema (exceto feriados).

11. **Orçamentos Modelo**

    Orçamentos modelo nos formatos do **FNDE** (Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação), **FUNASA** (Fundação Nacional da Saúde) e **Ministério da Saúde**. São orçamentos de referência publicados de forma oficial por órgãos do Governo para construção de creches, escolas de ensino fundamental, unidades de saúde, policlínicas regionais e maternidades etc., com ***todos os serviços*** organizados nas etapas correspondentes.

12. **União de Orçamentos**

    Permite a união de dois ou mais orçamentos para emissão de relatórios consolidados, bem como a criação de novo orçamento a partir dos originais.

13. **Lixeira de Orçamentos / Itens Excluídos**

    As funções de Lixeira permitem a recuperação de insumos e composições que foram excluídos acidentalmente, assim como orçamentos.

14. **Composições no formato SICRO (DNIT)**

    Permite a criação de composição no formato de produção de equipe mecânica – modelo adotado pelo SICRO(DNIT):

    a. Adequação dos custos em função do Fator de Influência de Chuvas – FIC

b. Adequação dos custos em função do Fator de Interferência de Tráfego – FIT
c. Adequação do Momento de Transporte
d. Adequação do Tempo Fixo

15. Alertas

Os alertas relacionados a problemas no orçamento são avisos que informam a ocorrência de alguma irregularidade. Esses avisos podem abranger desde insumos com preços zerados, composições com coeficientes inconsistentes, itens que foram descontinuados ou fontes que não foram incluídas entre as tabelas selecionadas no orçamento, mas cujos itens estão presentes em algum serviço utilizado. O sistema detecta e indica também a existência de valores acima do preço referencial da tabela de custo e/ou edital no orçamento.

16. Personalização de Preferências

O usuário tem a possibilidade de personalizar sua experiência no SEOBRA, ajustando as fontes que prefere utilizar ao elaborar seus orçamentos, definindo a maneira como deseja apresentar seus relatórios, organizando as colunas na visualização do orçamento, escolhendo o tipo de arredondamento e o número de casas decimais, entre outras opções.

17. Atualização periódica das funcionalidades

Nossa equipe está continuamente se esforçando para implementar novas funcionalidades e aprimorar as já existentes

Sistema de Análise e Elaboração de Orçamento de Obra

PROPOSTA DE PREÇO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O sistema SEOBRA foi desenvolvido para a plataforma WEB (INTERNET) excluindo assim a obrigatoriedade de instalação no computador do cliente. As especificações técnicas, mínimas, para a utilização do SEOBRA são:

- Computador / laptop – configuração *mínima* recomendável:
  - 2Gb de memória RAM
  - Processador dual core
- Navegadores de internet
  - Firefox (versão 136 ou superior) – configuração **obrigatória ou**
  - Google Chrome (versão 134 ou superior) – configuração **obrigatória**
  - Cookies habilitados
  - Javascript habilitados
- Acesso à internet
  - Acesso liberado aos domínios e subdomínios:
    - http://www.seobra.com.br
    - http://www.682solucoes.com.br