



ESDRAS
VERÇOSA
E N G E N H E I R O C I V I L

PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

À

DECK ENGENHARIA

BRASILIA-DF

Contato: (61) 98146-5136

E-mail: eng.ev@hotmail.com

Cliente/endereço: SAF Sul, Quadra 2, Bloco B, Edifício Via Office.

Nº da proposta: 028

Data da Proposta: 13/03/2025 (Válida por 30 dias).

Prezado senhor,

É com satisfação que nos valemos desta oportunidade para apresenta a nossa Proposta Comercial para elaboração de laudo de avaliação

Para quaisquer dúvidas referentes às informações contidas neste documento, o departamento, técnicos engenharia, estará sempre à disposição com o intuito de presta esclarecimentos ou receber solicitações adicionais para revisões, complementos ou correções que venham a se fazer necessárias.

Atenciosamente,

Esdras Verçosa Soares
Eng. Civil
(61) 9814-65136

OBJETIVO

O objeto desta proposta de desenvolver um laudo de avaliação imobiliária, levando em consideração as especificidades do local, as normas técnicas e de segurança, e as necessidades do cliente.

Para a consecução do objetivo solicitado, observar-se-á o que preceitua a norma NBR. 14.653-1/2001 – Procedimentos Gerais da A.B.N.T. - Associação Brasileira de Normas Técnicas e suas partes 14.653-2/2011 – Imóveis Urbanos e 14.653-4/2002 – Empreendimentos, conforme o caso.

Os procedimentos avaliatórios descritos na norma mencionada acima têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, ou do custo do bem, ou ainda determinar indicadores de viabilidade.

A equipe responsável pelo projeto é composta por profissionais altamente capacitados e experientes no desenvolvimento de projetos estruturais, que estão comprometidos em entregar um projeto de qualidade, dentro do prazo e do orçamento estabelecidos.

HISTÓRICO PROFISSIONAL

Experiência em avaliações de imóveis pelo do Banco de Brasília (BRB), Bando do Brasil, Caixa Econômica, (BB), Fundo Habitacional do Exército (FHE) e Associação de Poupança E empréstimo (POUPLEX) com elaboração de mais de 500 (quinhentos) laudos de avaliações no período de 28/08/2020 até os dias atuais. Experiencia de 14 meses em rotinas administrativas, na empresa WEA engenharia, tais como atendimentos a clientes, orçamentos, de serviços, elaboração de projetos buscando parcerias com outros escritórios, elaborações de laudo de avaliações e fiscalização de obra para os bancos: Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil e com processo de financiamento pela Caixa para Aquisição de terreno e construção, no período de 15/02/2018 a 21/04/2020.

Elaboração de mais de 340 complementares em eles projeto estrutural, elétrico, hidrossanitário, dados e telefone. Experiencia prestando serviços de engenharia para empresas H2F engenharia, Mendes Moura, HeG construtora, Construtora Porto e realização de projeto tecnicos e visita pontuis quando solicitas.

DADOS CADASTRAIS

Razão social: ESDRAS VERÇOSA SOARES

C.N.P.J: 33.252.554/0001-35; **Registro CREA:** 14630

Email: eng.ev@hotmail.com

Telefone: (61) 9.8146-5136

Engenheiros responsáveis:

Esdras Verçosa Soares CREA: 27771/D-DF – Especialista em Dimensionamento e Modelagem de Estruturas e Fundações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este documento tem por finalidade trazer a proposta para prestação de serviços de elaboração de um laudo de avaliação de imobiliário de uma sala comercial.

De acordo com a demanda repassada, este documento consta com a proposta devidamente delimitada por seu escopo nos itens abaixo e preços:

- Proposta para elaboração de laudo de avaliação imobiliário.

FORMAS DE PAGAMENTOS

O pagamento dos serviços para execução dos serviços aqui propostos é de inteira responsabilidade do contratante a ser depositado via conta bancária ou PIX.

DADOS BANCÁRIO:

Banco: Banco de Brasília
Agência: 204
Conta: 204.032.847-0,
PIX: 33.252.554/0001-35 ou 066.176.955-00

A proposta, pode ser dividida em 2 (duas) parcelas ou cliente pode supor melhor forma de pagamento.

1ª Parcela do laudo R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais) – Entregado do laudo.

Totalizando: R\$ 1.700,00 (mi e setecentos reais).

INÍCIO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão iniciados após a assinatura do contrato por ambas as partes.

Colocamo-nos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos.

ESDRAS
VERCOSA
SOARES:0661
7695500

Assinado de forma digital por
ESDRAS VERCOSA
SOARES:06617695500
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=videokonferencia,
ou=254695715000161,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=ARSAFED,
ou=RFB e-CPF A1, ou=ESDRAS
VERCOSA SOARES:06617695500

Esdras Verçosa Soares
CREA: 27771/D-DF