



**GRUPAMENTO DE APOIO DE LAGOA SANTA**  
**DIVISÃO DE OBTENÇÕES E CONTRATOS – DOC**  
**GESTÃO E MANUTENÇÃO DE REDE DE AR COMPRIMIDO**

**PLANILHA DE ITENS**

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	QUANTIDADE ANUAL	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL ANUAL
<b>GUARNAE-LS</b>						
<b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA M.P.</b>						
2.1	Manutenção em Rede de Ar Comprimido - Anual - Compressores de ar Atlas Copco, modelo GA807, 480 PCM (pés cúbico por minuto), pressão máxima de 7 BAR, motor elétrico de 125/90 CV/KW, tensão 380V;	ORÇAMENTO	2	UN	R\$ 16.325,00	R\$ 32.650,00
2.2	Manutenção em Rede de Ar Comprimido - Anual - Compressores de ar Atlas Copco, modelo GA707, 300 PCM (pés cúbico por minuto), pressão máxima de 7 BAR, motor elétrico de 75/54 CV/KW, tensão 380V;	ORÇAMENTO	2	UN	R\$ 10.283,33	R\$ 20.566,66
2.3	Manutenção em Rede de Ar Comprimido - Anual - Linha de ar comprimido em aço galvanizado com 1200 (um mil e duzentos) metros de comprimento, que abrange aos Hangares com oficinas, tubulação de 3(três) polegas nas vias primárias, 2(duas) polegadas nas vias secundárias e ¾ (três quartos) polegadas nas vias finais, pressão de trabalho de 7 BAR, com purgadores, purgadores de boia, solenóides, filtros e secadora de ar Fargon THL 1200;	ORÇAMENTO	1	UN	R\$ 9.153,33	R\$ 9.153,33
2.4	Manutenção em Rede de Ar Comprimido - Anual - Vasos de pressão de Aço Carbono com reservatório de 2500 (dois mil e quinhentos) Litros, com pressão de trabalho de 7 (sete) Bar, com manômetros e válvulas de pressão;	ORÇAMENTO	2	UN	R\$ 3.193,33	R\$ 6.386,66
2.5	Manutenção em Rede de Ar Comprimido - Anual - Vaso de pressão de Aço Carbono de 1000 (um mil) Litros, com pressão de trabalho de 7 (sete) Bar, com manômetros e válvulas de pressão;	ORÇAMENTO	1	UN	R\$ 2.699,33	R\$ 2.699,33
2.6	Manutenção em Rede de Ar Comprimido - Realizar o ensaio dos reservatórios (Vasos de pressão) de 2 (dois) de 2500 L e de 1 (um) de 1000 L, conforme NR 13, emitir prontuário de acompanhamento de manutenção e Anotação de responsabilidade técnica. (Este serviço deverá ser realizado no 1º ano somente por se tratar de evento com periodicidade de 5 anos).	ORÇAMENTO	3	UN	R\$ 8.820,00	R\$ 26.460,00

					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>97.915,98</b>
MANUTENÇÃO CORRETIVA M.C.							
2.9	Serviços de fornecimento eventual de peças e acessórios novos, originais/genuínos, para equipamentos de ar comprimido da GUARNAE-LS (SOB DEMANDA). Peça original/genuína para Serviço de Manutenção Corretiva ou Serviço de manutenção Preventiva. Acréscimo de BDI (14,02%). (valor fixado pela Administração)	VALOR FIXADO PELA ADMINISTRAÇÃO	1	VB	R\$ 141.000,00	R\$	141.000,00
	BDI		14,02%			R\$	160.768,20
2.7	Valor Homem Hora serviço mecânico industrial. Acréscimo de BDI (31,94%).	ORÇAMENTO	288	SVC	R\$ 297,33	R\$	85.631,04
	BDI		31,94%			R\$	112.981,59
2.8	Valor Homem Hora serviço de engenharia. Acréscimo de BDI (31,94%).	ORÇAMENTO	48	SVC	R\$ 388,00	R\$	18.624,00
	BDI		31,94%			R\$	24.572,51
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>298.322,30</b>
<b>VALOR ANUAL</b>					<b>R\$</b>	<b>396.238,28</b>	



GRUPAMENTO DE APOIO DE LAGOA SANTA  
DIVISÃO DE OBTENÇÕES E CONTRATOS - DOC  
GESTÃO E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO (SPLIT E DE JANELA)

PLANILHA DE ITENS

ITEM 1	DESCRIÇÃO	FONTE	QUANTIDADE ANUAL	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL ANUAL
GUARNAE-LS						
SOFTWARE						
1.1	SOFTWARE DE GESTÃO E CONTROLE DE MANUTENÇÕES DE AR CONDICIONADO	ORÇAMENTO	12	UN	R\$ 920,00	R\$ 11.040,00
1.2	PLANO DE MANUTENÇÃO POR EQUIPAMENTO E DIAGNÓSTICO ANUAL DOS APARELHOS	ORÇAMENTO	505	UN	R\$ 55,92	R\$ 28.239,60
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 39.279,60</b>
MANUTENÇÃO PREVENTIVA M.P.						
1.3	Manutenção preventiva mensal de ar condicionado até 9.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	176	UN	R\$ 355,00	R\$ 62.480,00
1.4	Manutenção preventiva mensal de ar condicionado de 9.000 BTUS até 12.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	250	UN	R\$ 416,69	R\$ 104.172,50
1.5	Manutenção preventiva mensal de ar condicionado de 12.000 BTUS até 48.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	472	UN	R\$ 492,00	R\$ 232.224,00
1.6	Manutenção preventiva mensal de ar condicionado acima de 48.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	112	UN	R\$ 603,66	R\$ 67.609,92
1.7	Manutenção preventiva trimestral de ar condicionado até 9.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	44	UN	R\$ 396,00	R\$ 17.424,00
1.8	Manutenção preventiva trimestral de ar condicionado de 9.000 BTUS até 12.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	63	UN	R\$ 440,02	R\$ 27.721,26
1.9	Manutenção preventiva trimestral de ar condicionado de 12.000 BTUS até 48.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	118	UN	R\$ 491,73	R\$ 58.024,14
1.10	Manutenção preventiva trimestral de ar condicionado acima de 48.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	28	UN	R\$ 501,93	R\$ 14.054,04

1.11	Manutenção preventiva semestral de ar condicionado até 9.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	88	UN	R\$	342,69	R\$	30.156,72
1.12	Manutenção preventiva semestral de ar condicionado de 9.000 BTUS até 12.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	125	UN	R\$	418,67	R\$	52.333,75
1.13	Manutenção preventiva semestral de ar condicionado de 12.000 BTUS até 48.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	236	UN	R\$	490,70	R\$	115.805,20
1.14	Manutenção preventiva semestral de ar condicionado acima de 48.000 BTUS - SOB DEMANDA.	ORÇAMENTO	56	UN	R\$	474,32	R\$	26.561,92
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>808.567,45</b>
MANUTENÇÃO CORRETIVA M.C.								
1.23	Fornecimento eventual de peças e acessórios novos, originais/genuínos, para equipamentos de ar comprimido GUARNAE-LS (SOB DEMANDA). Peça original/genuína para Serviço de Manutenção Corretiva ou Serviço de manutenção Preventiva. Acréscimo de BDI (14,02%). (valor fixado pela Administração)	VALOR FICADO PELA ADMINISTRAÇÃO	1	VB	R\$	188.627,20	R\$	188.627,20
	BDI		14,02%				R\$	215.072,74
1.15	Mecânico de refrigeração com encargos complementares (sob demanda) Acréscimo de BDI (29,19%).	ORÇAMENTO	2525	SVC	R\$	67,04	R\$	169.276,00
	BDI		29,19%				R\$	218.687,66
1.16	Ajudante especializado com encargos complementares (sob demanda) Acréscimo de BDI (29,19%).	ORÇAMENTO	2525	SVC	R\$	51,08	R\$	128.977,00
	BDI		29,19%				R\$	166.625,39
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>600.385,79</b>
INFRAESTRUTURA								
1.17	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021	ORÇAMENTO	252	SVC	R\$	810,00	R\$	204.120,00
	BDI		29,19%				R\$	263.702,63
1.18	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	ORÇAMENTO	757	SVC	R\$	643,33	R\$	487.000,81
	BDI		29,19%				R\$	629.156,35
1.19	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	ORÇAMENTO	227	SVC	R\$	136,67	R\$	31.024,09
	BDI		29,19%				R\$	40.080,02
1.20	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	ORÇAMENTO	505	SVC	R\$	158,33	R\$	79.956,65

	BDI		29,19%		R\$	103.296,00	
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>1.036.234,99</b>
INFRAESTRUTURA							
1.21	Instalação de equipamento de ar condicionado incluindo materiais, suportes, ponto de energia e ponto de dreno	ORÇAMENTO	30	SVC	R\$	3.716,67	R\$ 111.500,10
	BDI		29,19%		R\$	144.046,98	
1.22	Desinstalação de ar condicionado.	ORÇAMENTO	20	SVC	R\$	1.750,00	R\$ 35.000,00
	BDI		29,19%		R\$	45.216,50	
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>189.263,48</b>
<b>VALOR ANUAL</b>			<b>R\$</b>		<b>2.673.731,32</b>		