

## SEGUNDO CENTRO INT.DEF.AEREA CONTR.TFG.AEREO

## Estudo Técnico Preliminar 59/2026

### 1. Informações Básicas

Número do processo: 67613.014101/2026-78

### 2. Descrição da necessidade

A presente contratação decorre da necessidade de assegurar a adequada prestação de serviços de lavanderia para atendimento ao Hotel de Trânsito e ao Rancho do CINDACTA II, compreendendo o processamento, higienização e conservação de itens têxteis utilizados nessas instalações, de modo a manter condições apropriadas de limpeza, asseio, salubridade e apresentação.

O Hotel de Trânsito é utilizado para hospedagem de militares, servidores e colaboradores em deslocamento a serviço, demandando disponibilidade contínua de roupas de cama, banho e demais peças em condições adequadas de uso, higiene e conforto. De igual modo, o Rancho exige a correta higienização de itens têxteis empregados em sua rotina operacional, contribuindo para a manutenção das condições sanitárias necessárias ao funcionamento regular das atividades de apoio.

A execução desse serviço é indispensável para evitar a reutilização inadequada de peças sem o devido tratamento de limpeza, prevenir riscos sanitários, preservar a vida útil do enxoval e garantir padrão compatível com a finalidade institucional das instalações atendidas. Trata-se, portanto, de necessidade administrativa contínua, vinculada ao apoio logístico e ao adequado funcionamento do CINDACTA II, com reflexos diretos na qualidade do atendimento prestado aos usuários dessas dependências.

Nesse contexto, a contratação visa atender ao interesse público, assegurando condições mínimas de higiene, salubridade, organização e operacionalidade ao Hotel de Trânsito e ao Rancho do CINDACTA II, de forma eficiente e compatível com as demandas institucionais da Organização Militar.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Subdivisão de Intendência do CINDACTA II	Erica Vanessa Guilherme da Silva

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

#### 4.1. Do alinhamento à sustentabilidade

Para o serviço de lavanderia destinado ao Hotel de Trânsito e ao Rancho do CINDACTA II, conforme guia Nacional de Contratações Sustentáveis, o alinhamento à sustentabilidade deve se materializar, em especial, pela exigência de práticas que promovam o uso racional de água e energia, a redução de desperdícios, o adequado manejo e dosagem de produtos saneantes, a correta segregação e destinação de resíduos e embalagens, bem como a observância das exigências ambientais aplicáveis à atividade, inclusive quanto ao gerenciamento de efluentes e demais obrigações legais cabíveis, quando exigidas pela legislação competente. Trata-se de aplicação prática, ao objeto, da diretriz federal de incorporar critérios de sustentabilidade ao longo do ciclo da contratação, com foco não apenas no menor preço, mas também na mitigação de impactos ambientais e na obtenção de resultados mais eficientes e responsáveis.

#### **4.2. Da natureza do objeto**

O objeto possui natureza de serviço comum e continuado, pois se destina à manutenção das atividades administrativas e operacionais do Hotel de Trânsito e do Rancho do CINDACTA II, decorrendo de necessidade permanente ou prolongada. Além disso, seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no instrumento convocatório, mediante especificações usuais de mercado, como periodicidade de coleta, prazos de devolução, tipos de peças atendidas, padrão de higienização, acondicionamento e controle de entrega. Nessa linha, a contratação enquadra-se, em tese, como serviço comum, passível de descrição objetiva, e como serviço contínuo, por atender necessidade institucional permanente.

#### **4.3. Da exigência de garantia contratual**

Não será exigido garantia contratual, considerando tratar-se de serviço comum, sem elevada complexidade técnica, e passível de fiscalização por meio de rotinas de conferência, medição e eventual aplicação de sanções contratuais, a exigência de garantia tende a não se mostrar necessária, salvo se a Administração, motivadamente, concluir em sentido diverso diante dos riscos efetivamente identificados no processo.

#### **4.4. Da necessidade de vistoria**

Não se verifica necessidade de vistoria obrigatória como requisito da contratação, uma vez que a natureza do serviço pode ser suficientemente compreendida a partir da descrição do objeto, das rotinas de atendimento, da estimativa de demanda e das condições de coleta e entrega a serem estabelecidas no Termo de Referência. A vistoria, se entendida como útil pela Administração, poderá ser admitida de forma facultativa, para que os interessados conheçam os locais de retirada e devolução dos materiais, sem que isso constitua condição indispensável à formulação da proposta.

#### **4.5. Da possibilidade de subcontratação**

Não será admitido subcontratação para o objeto deste certame.

#### **4.6. Do uso do Catálogo Eletrônico de Padronização**

Foi realizada consulta ao Catálogo Eletrônico de Padronização de compras, serviços e obras, mantido pelo Governo Federal, e constatou-se que o objeto da presente contratação não está contemplado no referido catálogo. Dessa forma, não há código padronizado ao item, o que não impede a continuidade da contratação, desde que atendidos os demais requisitos legais e técnicos.

### **5. Levantamento de Mercado**

#### **ALTERNATIVA 1: Execução direta pela Administração, com estrutura própria de lavanderia**

Essa alternativa demandaria investimento inicial em máquinas e equipamentos, disponibilização de espaço físico adequado, instalação hidráulica e elétrica compatível, aquisição contínua de insumos, manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, gestão de resíduos e efluentes, além da alocação de pessoal para operação, controle, separação, lavagem, secagem, passagem, acondicionamento e distribuição das peças. Embora viável em tese, essa solução transfere à Administração encargos operacionais permanentes e custos indiretos relevantes, não se mostrando, no cenário atual, a alternativa mais eficiente e econômica.

#### **ALTERNATIVA 2: Disponibilização de estrutura de lavanderia nas dependências da Administração, com terceirização operacional**

Nessa hipótese, embora parte da execução fosse atribuída a terceiros, permaneceria com a Administração a necessidade de disponibilizar e manter infraestrutura física apropriada, além de arcar com adaptações prediais, utilidades, acompanhamento intensivo da operação e gestão dos riscos associados ao funcionamento da lavanderia dentro das instalações da Organização Militar. Assim, trata-se de solução que também exige maior mobilização de recursos materiais e administrativos.

#### **ALTERNATIVA 3: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de lavanderia, com coleta, processamento e devolução dos itens higienizados**

Essa alternativa corresponde à solução usualmente ofertada pelo mercado para objetos dessa natureza, permitindo a execução por empresa especializada, com estrutura própria, equipamentos, insumos, mão de obra, logística e processos já estabelecidos. Nessa modelagem, a Administração concentra-se na definição dos padrões de qualidade, da periodicidade de coleta e entrega, dos prazos de devolução e dos critérios de conferência, reduzindo a necessidade de investimentos próprios e de encargos operacionais acessórios.

Considerando as características da necessidade administrativa, verificou-se que a solução mais adequada é a **contratação de empresa especializada para prestação de serviços de lavanderia**, com retirada dos itens nas dependências do Hotel de Trânsito e do Rancho do CINDACTA II, processamento externo e posterior devolução em condições apropriadas de higiene, conservação e uso. Cabe salientar que este tipo de contratação é comum na administração pública, o próprio CINDACTA II está em execução final de contrato ativo, Contrato nº 016/CINDACTA II/2023, mostrando que o tipo de solução encontrada no mercado atende as necessidades da Organização Militar.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de lavanderia, para atender às necessidades do Hotel de Trânsito e do Rancho do CINDACTA II.

O serviço deverá contemplar a coleta dos itens, acondicionamento, transporte, lavagem, higienização, secagem, passadoria, quando cabível, embalagem e devolução dos materiais em adequadas condições de limpeza, conservação e uso, conforme os padrões definidos pela Administração.

No Hotel de Trânsito, a solução destina-se à higienização de roupas de cama, banho e demais peças utilizadas na hospedagem. No Rancho, visa ao processamento dos itens têxteis empregados em sua rotina de funcionamento, de modo a assegurar condições adequadas de higiene e operacionalidade.

A execução deverá ocorrer sob demanda da Administração, de forma contínua, cabendo à contratada disponibilizar todos os recursos necessários à plena execução do objeto, inclusive mão de obra, insumos, equipamentos, embalagens e transporte.

Deverão ser adotados procedimentos de controle no recebimento e na devolução dos itens, a fim de assegurar a correta execução do serviço e prevenir extravios, danos ou desconformidades.

Assim, a solução escolhida busca atender, de forma eficiente e contínua, à necessidade de higienização dos itens têxteis utilizados no Hotel de Trânsito e no Rancho do CINDACTA II.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi elaborada com base na necessidade de atendimento contínuo do Hotel de Trânsito e do Rancho do CINDACTA II, considerando a rotina de utilização dos itens têxteis, a frequência necessária de higienização e a demanda operacional das áreas requisitantes.

Para fins de contratação, a prestação do serviço será mensurada em quilograma de roupa processada, sendo estimado o quantitativo total de 21.000 kg, conforme quadro a seguir:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada
1	Prestação de serviço de lavanderia, compreendendo a higienização dos seguintes itens: toalha de mesa retangular (3,10 m x 1,20 m), toalha de mesa redonda (diâmetro 1,90 m), toalha de mesa redonda (diâmetro 3,00 m), toalha de mesa retangular (2,20 m x 1,50 m), toalha de mesa retangular (2,10 m x 1,50 m), toalha de mesa retangular (6,40 m x 1,60 m), toalha de mesa retangular (7,50 m x 2,70 m), guardanapo (0,40 m x 0,40 m), fronha Oxford (0,50 m x 0,70 m), toalha de rosto de algodão (0,50 m x 0,80 m), toalha de banho de algodão (0,48 m x 0,80 m), colcha de solteiro de algodão (1,60 m x 2,40 m), lençol de elástico solteiro de algodão/poliéster (0,90 m x 1,90 m), sobrelençol de solteiro de algodão (2,30 m x 1,70 m), lençol de elástico casal de algodão (1,40 m x 1,90 m), sobrelençol de casal (2,30 m x 1,70 m), colcha de casal (2,20 m x 2,10 m), saco de dormir (1,80 m x 0,70 m) e tapete de algodão para piso (0,48 m x 0,70 m).	kg	21.000

A estimativa adotada contempla o processamento dos itens têxteis utilizados nas atividades de hospedagem e apoio do Hotel de Trânsito e do Rancho do CINDACTA II, em quantitativo compatível com a demanda institucional, de modo a assegurar a continuidade do serviço e a adequada higienização dos materiais empregados.

A estimativa do quantitativo de 21.000 kg foi definida com base em levantamento da demanda histórica da Administração, especialmente a partir dos dados observados no Contrato nº 016/CINDACTA II/2023, utilizado como principal referência para o dimensionamento da futura contratação.

A adoção desse quantitativo considera o consumo verificado em contratações anteriores para atendimento do Hotel de Trânsito e do Rancho do CINDACTA II, cujas rotinas demandam a higienização contínua de roupas de cama, banho, mesa e demais itens têxteis. Dessa forma, o quantitativo estimado reflete a necessidade real da Administração, com base em parâmetro já utilizado e compatível com a execução do serviço.

Além disso, a estimativa buscou assegurar quantitativo suficiente para atender a demanda durante a vigência contratual, sem comprometer a continuidade do serviço e sem gerar previsão excessiva, em observância aos princípios do planejamento e da economicidade.

Assim, conclui-se que o quantitativo de 21.000 kg mostra-se adequado e justificado, por estar fundamentado em levantamento realizado com base em contrato recente da própria Administração, refletindo de forma compatível a necessidade do CINDACTA II.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 252.630,00

O custo total estimado da contratação é de R\$ 252.630,00 (duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta reais).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Para a contratação em questão, o parcelamento da solução não é viável. Por questões de logística de retirada e entrega do material, sequenciamento de eventos e da economia de escala proveniente de uma única contratada, o parcelamento não será adotado.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes com o objeto da contratação em referência.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

As despesas decorrentes da presente contratação correrão a conta de recursos específicos consignados no orçamento geral da União.

A contratação será atendida pela seguinte dotação:

- PLANSET: ADM07008
- Gestão/Unidade: 00001/120072
- Fonte: 1052000140
- Programa de Trabalho: 229166
- Elemento de Despesa: 339039
- PI: DC060401100

A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de prestação de serviço de lavanderia trará ganhos diretos e indiretos em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. Além disso, beneficiará a manutenção da higiene dos itens utilizados nos setores, permitindo a realização das respectivas atribuições.

## 13. Providências a serem Adotadas

A administração deverá providenciar um contrato e designar uma comissão fiscalizadora para acompanhar a execução dos serviços. Os setores envolvidos no processo deverão possuir balança adequada para realizar a pesagem do material no ato da entrega, quando necessário.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Os itens de higiene utilizados na lavagem podem causar impactos no meio ambiente dependendo da matéria-prima utilizada em sua confecção. Eles devem, portanto, ser constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2 e registro na ANVISA. Os rótulos dos produtos utilizados devem conter: nome do fabricante ou importador, com endereço completo, telefone e nome do responsável técnico; número do registro no Ministério da Saúde /ANVISA; instruções de uso; avisos sobre os perigos e informações de primeiros socorros; número de telefone para atendimento ao consumidor.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se pela viabilidade da contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de lavanderia destinados ao Hotel de Trânsito e ao Rancho do CINDACTA II, uma vez que a solução proposta mostra-se adequada para atender à necessidade administrativa identificada, garantindo a higienização regular do enxoval e dos demais itens têxteis utilizados nessas dependências, com reflexos diretos na manutenção das condições de higiene, asseio, salubridade e operacionalidade. A Lei nº 14.133/2021 exige que o ETP evidencie o problema a ser resolvido e a melhor solução, e seus princípios incluem planejamento, eficiência, economicidade e desenvolvimento nacional sustentável.

A solução escolhida revela-se tecnicamente viável, pois o mercado dispõe de empresas aptas à execução do objeto, e economicamente adequada, por evitar que a Administração tenha de estruturar meios próprios para a realização do serviço, com custos operacionais, materiais e de pessoal associados. Além disso, o dimensionamento do objeto foi realizado com base em levantamento da demanda histórica da própria Administração, especialmente a partir de contratos recentes, com destaque para o Contrato nº 016/CINDACTA II/2023, o que confere maior segurança ao quantitativo estimado e maior aderência à necessidade real do órgão. O TCU orienta que o levantamento de mercado identifique soluções disponíveis e condições usuais de execução, e que a estimativa de valor no ETP apoie a análise de viabilidade e a adequação das despesas futuras aos recursos disponíveis.

Dessa forma, verifica-se que a contratação pretendida é tecnicamente possível, administrativamente necessária e economicamente conveniente, razão pela qual se entende viável o prosseguimento da contratação.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**ERICA VANESSA GUILHERME DA SILVA**

Membro da comissão de contratação

**MARION HENRIQUE DO NASCIMENTO MAROLD**

Membro da comissão de contratação

**MATHEUS SIQUEIRA REIS**

Membro da comissão de contratação



MINISTÉRIO DA DEFESA  
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
Data/Hora de Criação:	11/05/2026 11:47:55
Páginas do Documento:	6
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	7
Hash MD5:	8d78a9b3c7f23486f25804828c8751d9
Verificação de Autenticidade:	<a href="https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura">https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura</a>

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 2º Ten ERICA VANESSA GUILHERME DA SILVA no dia 11/05/2026 às 09:19:56 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Primeiro Sargento MARION HENRIQUE DO NASCIMENTO MAROLD no dia 11/05/2026 às 09:54:02 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento MATHEUS SIQUEIRA REIS no dia 11/05/2026 às 10:09:12 no horário oficial de Brasília.