

CEPE - CENTRO DE ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA DA AERONAUTICA
CNPJ: 00.394.429/0035-50



Obra

Manutenção/Reparação da fachada do Bloco 02 do Conjunto Habitacional Albatroz

Bancos

SINAPI - 01/2026 - Rio Grande do Norte
SBC - 03/2026 - Rio Grande do Norte
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Norte
ORSE - 02/2026 - Sergipe
SETOP - 01/2026.

B.D.I.

22,88%

Encargos Sociais

Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Serviços Técnico - Profissionais					52.162,56	24,85 %
1.1	COMP CRUZEX 32	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA -ART DE OBRA ACIMA DE R\$ 15.000,00	UND	1	254,59	312,84	312,84	0,15 %
1.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	175,46	215,60	12.936,00	6,16 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	135	55,32	67,97	9.175,95	4,37 %
1.4	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	8.066,89	9.912,59	29.737,77	14,17 %
2			Serviços Preliminares					10.728,25	5,11 %
2.1	COMP.CRU ZEX.01	Próprio	ESCRITÓRIO TIPO CONTAINER - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	UNXMÊS	3	928,75	1.141,24	3.423,72	1,63 %
2.2	COMP.CRU ZEX.02	Próprio	DEPÓSITO TIPO CONTAINER - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	UNXMÊS	3	725,58	891,59	2.674,77	1,27 %
2.3	COMP.CRU	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	UN	2	1.883,86	2.314,88	4.629,76	2,21 %
3			Ligações Provisórias					1.386,98	0,66 %
3.1	COMP.CRU	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINER	UN	1	375,57	461,50	461,50	0,22 %
3.2	PANT 302	Próprio	Ligação provisória de energia	unid	1	753,16	925,48	925,48	0,44 %
4			Placas					3.504,36	1,67 %
4.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	475,31	584,06	3.504,36	1,67 %
5			Acessórios Provisórios					55.719,97	26,55 %
5.1	COMP. CRUZEX 100	Próprio	LOCAÇÃO ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM DE	M²XMES	72	26,43	32,47	2.337,84	1,11 %

CEPE - CENTRO DE ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA DA AERONAUTICA
CNPJ: 00.394.429/0035-50

5.2	ED-48246	SETOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA CORPO EM MADEIRA	m²	144	10,39	12,76	1.837,44	0,88 %
5.3	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	m²	920	6,65	8,17	7.516,40	3,58 %
5.4	210089	SBC	RETIRADA E REMOCAO DE TELA DE PROTECAO EXTERNA NYLON	m²	920	2,86	3,51	3.229,20	1,54 %
5.5	9957	ORSE	Ancoragem ativa para cordoalhas com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	un	6	1.396,83	1.716,42	10.298,52	4,91 %
5.6	97043	SINAPI	LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 4 PAVIMENTOS. AF_03/2024	M	83,57	89,20	109,60	9.159,27	4,36 %
5.7	3806411	SICRO3	Plataforma mecanizada de inspeção sob pontes com capacidade de 500 kg e alcance de 15 m	h	8	1.227,87	1.508,80	12.070,40	5,75 %
5.8	102656	SINAPI	SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE. AF_03/2024	M	150	11,23	13,79	2.068,50	0,99 %
5.9	PANT 301	Próprio	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	120	48,85	60,02	7.202,40	3,43 %
6			Fundações e Estruturas					159,76	0,08 %
6.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1	101,10	124,23	124,23	0,06 %
6.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	1	28,92	35,53	35,53	0,02 %
7			Demolições e Remoções					4.323,29	2,06 %
7.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	38	26,53	32,60	1.238,80	0,59 %
7.2	7213	ORSE	Remoção de caixa pre-moldada de concreto para ar condicionado	un	18	19,39	23,82	428,76	0,20 %
7.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,3	66,55	81,77	24,53	0,01 %
7.5	13960	ORSE	Remoção de rejuntamento em cerâmica	m²	920	2,33	2,86	2.631,20	1,25 %
8			Revestimento					38.219,56	18,21 %
8.1	103363	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	20	103,56	127,25	2.545,00	1,21 %
8.2	87786	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	40	87,01	106,91	4.276,40	2,04 %
8.3	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m²	38	128,05	157,34	5.978,92	2,85 %

CEPE - CENTRO DE ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA DA AERONAUTICA
CNPJ: 00.394.429/0035-50

8.4	ED-17824	SETOP	APLICAÇÃO DE REJUNTE EPÓXI PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESSURA	m²	882	23,46	28,82	25.419,24	12,11 %
9			Instalações Elétricas					10.931,40	5,21 %
9.1	104476	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	18	203,55	250,12	4.502,16	2,14 %
9.2	PANT046	Próprio	Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.	m	18	290,68	357,18	6.429,24	3,06 %
10			Calha					8.369,71	3,99 %
10.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	26	72,75	89,39	2.324,14	1,11 %
10.2	104064	SINAPI	CURVA LONGA, 90 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	4	184,56	226,78	907,12	0,43 %
10.3	106110	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFÁLTO DERRETIDO, E=4MM. AF_09/2023	UN	4	47,22	58,02	232,08	0,11 %
10.4	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	36	12,02	14,77	531,72	0,25 %
10.5	7218	ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m²	29	7,46	9,16	265,64	0,13 %
10.6	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	29	115,31	141,69	4.109,01	1,96 %
11			Cobertura					2.342,40	1,12 %
11.1	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30	5,14	6,31	189,30	0,09 %
11.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	30	58,41	71,77	2.153,10	1,03 %
12			Pintura					4.324,68	2,06 %
12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	90	3,85	4,73	425,70	0,20 %

CEPE - CENTRO DE ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA DA AERONAUTICA
CNPJ: 00.394.429/0035-50

12.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	90	11,69	14,36	1.292,40	0,62 %
12.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	162	13,10	16,09	2.606,58	1,24 %
13			Serviços Complementares					17.727,45	8,45 %
13.1	9801	ORSE	Bandeja de Proteção - Apra Lixo c/ Suporte Metálico [2,50 + 0,80 a 45º] e Chapa Plástica 18mm	m²	3	161,30	198,20	594,60	0,28 %
13.2	PANT 300	Próprio	Carga manual e retirada de entulho do local da obra/serviço utilizando caixa coletora	m³	25	388,34	477,19	11.929,75	5,68 %
13.3	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	255	4,51	5,54	1.412,70	0,67 %
13.4	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	920	3,36	4,12	3.790,40	1,81 %

Total sem BDI	170.844,28
Total do BDI	39.056,09
Total Geral	209.900,37