



Obra
PRONTO REESTRUTURAR INSTALAÇÕES DA ÁREA OPERACIONAL
DTCEA - PS (S CPRB) - V

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Bahia
SICRO3 - 01/2026 - Bahia
SICRO2 - 11/2016 - Pernambuco
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 01/2026 - Minas

B.D.I.

18,97%

Encargos Sociais

Não Desonerado:
Horista: 117,73%
Mensalista: 72,85%

Orçamento Sintético

nco			Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ART					118,54	0,01 %
1.1	Elétrica - 009	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART), JUNTO AO CREA REGIONAL	UN	1	99,64	118,54	118,54	0,01 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					147.550,77	18,21 %
2.1	AEEN RF	Próprio	AEEN RF - Projeto executivo de recuperação de estruturas metálicas em formato A1-Base de calculo SEHOP com a composição CPOS (01.17.051)Ajustada - com insumos SINAPI	UN	1	3.853,14	4.584,08	4.584,08	0,57 %
2.1.001			Construções provisórias					112.610,08	13,90 %
2.1.001.02	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	5	1.699,21	2.021,55	10.107,75	1,25 %
2.1.001.03	4654	ORSE	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	5	800,00	951,76	4.758,80	0,59 %
2.1.001.04	4656	ORSE	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	5	1.054,51	1.254,55	6.272,75	0,77 %
2.1.001.05	AEEn - Laudo	Próprio	Emissão de Laudo técnico de habitabilidade, inclusive deslocamento de equipe técnica - Com base na ORSE (13044)	un	3	750,00	892,27	2.676,81	0,33 %
2.1.001.06	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	306	36,96	43,97	13.454,82	1,66 %
2.1.001.07	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	1224	24,50	29,14	35.667,36	4,40 %
2.1.001.08	AEEn - 57	Próprio	AEEN RF - MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TRANSPORTE COM CAMINHÃO GUINDAUTO (MUNCK) - SETOP (ED-31952) - COM ISUMO SINAPI	UN	6	857,22	1.019,83	6.118,98	0,76 %
2.1.001.09	COB 10.10.28	Próprio	Madeiramento em massaranduba para telhado, peça principal serrada 14cm x 25cm, com abertura de encaixes - Comp. ORSE 4810 com insumos SINAPI	m	30	366,25	435,72	13.071,60	1,61 %

2.1.001.10	105100	SINAPI	VIGA DE MADEIRA ROLIÇA, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, DIÂMETRO DE 16 A 20 CM. AF_03/2024	M	16	135,06	160,68	2.570,88	0,32 %
2.1.001.11	AEEEn - 88	Próprio	AEEEN RF Ligação provisória de energia elétrica para container	un	3	295,62	351,69	1.055,07	0,13 %
2.1.001.13	TEL 01.05.07	Próprio	Copia da ORSE (7631)(com insumos SINAPI) - Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "b" (h=3,30 a 4,50 m), com montagem e desmontagem	m²	34	44,24	52,63	1.789,42	0,22 %
2.1.001.14	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	450,24	535,65	3.471,01	0,43 %
2.1.001.15	85253	SINAPI	GALPAO ABERTO EM CANTEIRO DE OBRA, COM ESTRUTURA EM MADEIRA (REAPROVEITAMENTO 3X) E TELHA ONDULADA 6MM, INCLUINDO PISO CIMENTADO COM PREPARO DO TERRENO	m²	12	379,33	451,28	5.415,36	0,67 %
2.1.001.16	AEEEn - 90	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINER (VESTIÁRIO DE OBRA), EXCLUSIVE CHUVEIRO ELÉTRICO	un	1	349,78	416,13	416,13	0,05 %
2.1.001.17	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	46	105,32	125,29	5.763,34	0,71 %
2.2			DEMOLIÇÕES					30.356,61	3,75 %
2.2.001	CCU 01.4323.HR	Próprio	TRANSPORTE HORIZONTAL ATÉ 30M DE MATERIAIS À GRANEL - Ref. SEINFRA (C2536) - com insumos SINAPI	m³	17,85	65,35	77,74	1.387,65	0,17 %
2.2.002	4387.046	Próprio	REMOÇÃO DE ENTULHO EM CAÇAMBAS 5M³, INCLUSIVE TRANSPORTE	UN	5	441,49	525,24	2.626,20	0,32 %
2.2.003	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	164,53	28,42	33,81	5.562,75	0,69 %
2.2.004	AEEEn - ARQ - Comp. 05	Próprio	Demolição manual de piso em madeira e retirada de vigamento incluindo granzepe - Comp. da SEDOP (020017) com insumos SINAPI -	m²	79,83	35,44	42,16	3.365,63	0,42 %
2.2.005	AEEEn - GE	Próprio	Remocao de soleira de marmore ou granito -Copia da ORSE (10971) com insumos SINAPI	m	11,3	8,01	9,52	107,57	0,01 %
2.2.007	AEEEn - INC 22	Próprio	Demolição de peitoril de mármore - Com insumos SINAPI - Cópia da ORSE (8337)	m²	1	14,10	16,77	16,77	0,00 %
2.2.7	AEEEn - INC 24	Próprio	Retirada de rodapé de madeira - Rev- 01 - 10/2021 com insumos sinapi Cópia da ORSE (10235)	m	192	9,43	11,21	2.152,32	0,27 %
2.2.008	AEEEn - 98	Próprio	AEEEN - RF DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO (Só mão de obra SINAPI - ref. SETOP DEM - PIS - 005)	m²	210,29	23,77	28,27	5.944,89	0,73 %
2.2.009	TEL 01.05.10	Próprio	Cópia da ORSE (17) - Demolição de reboco (com insumos SINAPI)	m²	147,09	13,07	15,54	2.285,77	0,28 %
2.2.010	100395	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	52,89	25,34	30,14	1.594,10	0,20 %
2.2.011	72230	SINAPI	RETIRADA DE TELHAS DE CERAMICAS OU DE VIDRO	m²	52,89	13,07	15,54	821,91	0,10 %

2.2.012	CCU.153	Próprio	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	30	15,93	18,95	568,50	0,07 %
2.2.013	33.02.02U	COMPESA	RETIRADA DE GUARDA-CORPO	M	64,64	35,88	42,68	2.758,83	0,34 %
2.2.014	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,84	3,67	4,36	77,78	0,01 %
2.2.015	1200018	CAERN	RETIRADA DE DIVISÓRIA LEVE COM REAPROVEITAMENTO. R_11/2020	m²	21,45	40,80	48,53	1.040,96	0,13 %
2.2.016	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,31	2,56	3,04	22,22	0,00 %
2.2.17	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	0,83	23,06	27,43	22,76	0,00 %
4.1.118			Divisórias em granito					11.621,92	1,43 %
4.1.118.1	AEEEn - INC 19	Próprio	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Com insumos SINAPI -Copia da ORSE (13318) -	m²	1,14	858,64	1.021,52	1.164,53	0,14 %
4.1.118.2	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	5,66	805,08	957,80	5.421,14	0,67 %
4.1.118.3	102255	SINAPI	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	m²	0,84	831,52	989,25	830,97	0,10 %
4.1.118.4.a	COMP.GAP	Próprio	Bancada em granito são gabriel, e=2cm (com insumos SINAPI) ORSE13664	m²	1,85	738,68	878,80	1.625,78	0,20 %
4.1.118.6	COMP.GAP	Próprio	Filete em granito preto, L=3 cm e esp= 2 cm (com insumos SINAPI) Copia da ORSE (5017)	m	4	52,08	61,95	247,80	0,03 %
4.1.118.7	12251	ORSE	Parede de gesso acartonado - Dry-Wall D95/70/60 - chapa 1RU /1RU esp. 12,5mm,Instalado sistema lafarge gypsum ou similar	m²	14	140,00	166,55	2.331,70	0,29 %
4.1.200			PORTÃO EXTERNO					30.617,38	3,78 %
4.1.200.1	CCU.73	Próprio	Portão automático em chapa de alumínio, deslizante, para alto fluxo de veículos, para vão de 3000 x 5000 mm	Unid.	1	15.672,54	18.645,62	18.645,62	2,30 %
4.1.200.2	91299	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.810,71	2.154,20	4.308,40	0,53 %
4.1.200.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	198,24	235,84	235,84	0,03 %
4.1.200.4	102153	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUMÊ, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	5,48	312,40	371,66	2.036,69	0,25 %
4.1.200.5	TEL 01.05.01	Próprio	Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação	m²	2,4	470,39	559,62	1.343,08	0,17 %

4.1.200.6	7347	ORSE	Espelho de cristal 4mm, com moldura de alumínio, acabamento em laminado, dim.50 x 70cm	un	1	328,57	390,89	390,89	0,05 %
4.1.200.7	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	17,4	103,08	122,63	2.133,76	0,26 %
4.1.200.8	COMP.GAP RF- RANCHO.00 ?	Próprio	FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM AR, INCLUSIVE FECHO E BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA Cópia da SETOP (ED-29451) - (insumos SINAPI))	un	10	128,03	152,31	1.523,10	0,19 %
4.1.400			TELHADOS					6.636,45	0,82 %
4.1.400.1	orç 022	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. Cópia da SINAPI (94201) - SEM O FORNECIMENTO DA TELHA	m²	52,89	18,69	22,23	1.175,74	0,15 %
4.1.400.2	00007173	SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	MIL	0,15	1.255,00	1.493,07	223,96	0,03 %
4.1.400.3	SDAI_39	Próprio	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA TEHADO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS - TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS, TELHA CERÂMICA OU SIMILAR, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL BASEADO NO SINAPI (92542) -	m²	17,84	246,74	293,54	5.236,75	0,65 %
4.1.500			REVESTIMENTOS					82.642,63	10,20 %
4.1.500.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	245,21	121,06	144,02	35.315,14	4,36 %
4.1.500.2	87747	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	222,87	72,42	86,15	19.200,25	2,37 %
4.1.500.3	061060SBO	Próprio	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm - Adaptação da ORSE (3316)	m²	140,19	58,83	69,99	9.811,89	1,21 %
4.1.500.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	38,34	67,65	80,48	3.085,60	0,38 %
4.1.500.5	98678	SINAPI	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, COMPOSTO POR PEDESTAIS, LONGARINAS E PLACAS SEM ACABAMENTO. AF_02/2026	m²	2,88	668,99	795,89	2.292,16	0,28 %
4.1.500.6	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	12	53,87	64,08	768,96	0,09 %
4.1.500.7	7702	ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m²	6	81,09	96,47	578,82	0,07 %

4.1.500.8	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	7,31	74,45	88,57	647,44	0,08 %
4.1.500.9	97557	SINAPI	FORRO METÁLICO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	29,45	223,56	265,96	7.832,52	0,97 %
4.1.500.10	AEEEn - ETN	Próprio	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE FORRO EM PLACA METÁLICA TIPO TEGULAR, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO EM PERFIL DE ALUMINIO TIPO "T" - ADAPTADO da EMBASA (15.91.07)	m²	34,05	38,27	45,52	1.549,95	0,19 %
4.1.500.11	TEEL- agosto 2022	Próprio	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE - Composição SEINFRA (C0094) - com insumos SINAPI	m²	2	52,28	62,19	124,38	0,02 %
4.1.500.12	AEEEN 12.13.06	Próprio	Aplicação de Sika Top 108 Armatec ou equivalente, nas ferragens a serem recuperadas - Comp. IOPES (040807) - com Insumos SINAPI	m²	2	73,06	86,91	173,82	0,02 %
4.1.500.13	10.05.05	Próprio	Copia da SEINFRA (C4738) - RECUPERAÇÃO CONCRETO, C/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", ESP.=60MM	m²	2	530,26	630,85	1.261,70	0,16 %
4.1.560			PINTURA					97.764,34	12,06 %
4.1.560.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	104	13,65	16,23	1.687,92	0,21 %
4.1.560.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	17,84	38,40	45,68	814,93	0,10 %
4.1.560.3	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	1	62,80	74,71	74,71	0,01 %
4.1.560.4	95625	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1291,75	31,98	38,04	49.138,17	6,06 %
4.1.560.4.1	AEEEn - INC 23	Próprio	APLICAÇÃO DE FAIXA/FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE, LARGURA DE 50MM, EM DEGRAUS DE ESCADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO - Com insumos SINAPI - Cópia da SETOP (ED-50574)	m	92,8	13,45	16,00	1.484,80	0,18 %
4.1.560.5	95624	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	649,93	27,08	32,21	20.934,24	2,58 %
4.1.560.6	102203	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	146,63	12,35	14,69	2.153,99	0,27 %
4.1.560.7	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	104,3	11,34	13,49	1.407,00	0,17 %
4.1.560.8	AEEEn - INC 25	Próprio	Aplicação de resina sobre revestimento de pedra piso ou parede com insumos sinapi Cópia da ORSE (2200)	m²	205,52	33,34	39,66	8.150,92	1,01 %
4.1.560.9	CCU.DTCEA FN.BD4	Próprio	RODAPE DE PVC TIPO PLANO OU CURVO, COM 7,5CM DE ALTURA, PARA P ISOS VINILICOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI - COMP. EMOP (13.390.0055-0) - C INSUMOS SINAPI	M	118,57	22,40	26,64	3.158,70	0,39 %

4.1.560.10	AEEEn - INC 20	Próprio	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm Com insumos SINAPI -Copia da ORSE (9584) -	m	22,95	204,45	243,23	5.582,12	0,69 %
4.1.560.11	AEEEn - INC 26	Próprio	Peitoril granito Preto 25 x 2cm- com insumos SINAPI -Copia da ORSE (13146)	m	0,55	261,67	311,30	171,21	0,02 %
4.1.560.12.a	COMP.GAP RF- 79464	Próprio	Aplicação de Tela Fix largura 15cm, em encontros de Alvenarias com Vigas (com insumos SINAPI) Copia da ORSE (8394)	m	9	34,62	41,18	370,62	0,05 %
4.1.560.13		SINAPI	PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS	m²	71,74	30,88	36,73	2.635,01	0,33 %
5.1			Hidraulica /esgoto					8.953,44	1,10 %
5.1.200	28.01.03U	COMPESA	PONTO DE ÁGUA PARA CHUVEIRO DE METAL DE 1/2", INCLUSIVE CHUVEIRO, REGISTRO, TUBOS E CONEXÕES.	UN	2	297,92	354,43	708,86	0,09 %
5.1.200.1	28.01.02U	COMPESA	PONTO DE ÁGUA PARA LAVATÓRIO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, E TORNEIRA DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO DN - 1/2" E ACESSÓRIOS CORRESPONDENTES.	UN	1	365,35	434,65	434,65	0,05 %
5.1.503	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	570,91	679,21	1.358,42	0,17 %
5.1.508	100859	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	1.200,64	1.428,40	1.428,40	0,18 %
5.1.512	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	146,52	174,31	697,24	0,09 %
5.1.515	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	103,99	123,71	247,42	0,03 %
5.1.518	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	161,62	192,27	961,35	0,12 %
5.1.519	28.02.03U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SIFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	UN	3	135,52	161,22	483,66	0,06 %
5.1.520	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	20,98	24,95	99,80	0,01 %
5.1.521	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	134,49	160,00	160,00	0,02 %
5.1.522	104678	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	UN	1	178,60	212,48	212,48	0,03 %
5.1.522.a	89699	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1	192,97	229,57	229,57	0,03 %

5.1.522.b	COMP.GAP RF- RAMAL 22	Próprio	REDUÇÃO EXCÊNTRICA EM PVC, JUNTA ELÁSTICA, PARA ESGOTO, DN 100 MM X 50 MM (COM INUMOS SINAPI) - EMBASA 16.12.92	UN	1	23,44	27,88	27,88	0,00 %
5.1.522.c	72557	SINAPI	JOELHO PVC 45° ESGOTO 100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	38,96	46,35	92,70	0,01 %
5.1.522.d	91186	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	5	34,17	40,65	203,25	0,03 %
5.1.523	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	272,36	324,02	324,02	0,04 %
5.1.524	9502	ORSE	Ducha higiênica com registro, linha Link, ref. 1984.C.ACT. LNK, da DECA ou similar	un	1	473,25	563,02	563,02	0,07 %
5.1.525	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8	41,74	49,65	397,20	0,05 %
5.1.526	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1	168,06	199,94	199,94	0,02 %
5.1.527	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	96,16	114,40	114,40	0,01 %
5.1.528	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	3,86	4,59	9,18	0,00 %
6.1			ELETRICA					10.583,38	1,31 %
6.1.304	CCU.124	Próprio	DUTO DE ALUMÍNIO, LINHA STANDARD, ACABAMENTO NATURAL SIMPLES DE 25MM. REF DUTOTEC OU SIMILAR	Un	16	184,54	219,54	3.512,64	0,43 %
6.1.401	AEEEn - INC 13	Próprio	Luminária de sobrepor, (tecnolux ref.FLP-6478/2x20) Tubled corpo/ refletor e aletas fabricadas em chapa de aço tratada e pintada em epoxi branco, para usode 2 lampadas tubled de 20w - Com insumos SINAPI Cópia da ORSE (12368)	un	3	250,74	298,30	894,90	0,11 %
6.1.401.1	AEEEn - INC 14	Próprio	Remoção de luminária - Com insumos SINAPI - Cópia da ORSE (40)	un	4	18,73	22,28	89,12	0,01 %
6.1.401.2	AEEEn - INC 12	Próprio	Reposição de luminária interna Com insumos SINAPI - Cópia da ORSE (560)	un	2	62,44	74,28	148,56	0,02 %
6.1.404	AEEEn - INC 17	Próprio	Caixa metálica com duas tomadas 2P+T para instalação aparente - Com insumos SINAPI - Cópia da ORSE (10274)	un	53	82,21	97,80	5.183,40	0,64 %
6.1.404.1	AEEEn - INC 15	Próprio	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc- Com insumos SINAPI - Cópia da ORSE (478)	un	9	29,13	34,65	311,85	0,04 %

6.1.404.2	AEEEn - ETL	Próprio	Ponto para Antena de TV - Com base na ORSE (12657)	un	1	201,59	239,83	239,83	0,03 %
6.1.404.3	GAPRF - ART PROJ PRP	Próprio	Tomada para ar condicionado, com caixa pvc e disjuntor bi-polar 30 a, embutida (Copia da ORSE (792))	un	1	170,70	203,08	203,08	0,03 %
8			Reparo estrutura dos vidros da TWR					1.863,49	0,23 %
8.001	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,45	14,23	16,92	261,41	0,03 %
8.002	ED-31767	SETOP	REMOÇÃO DE MASSA DE VIDRACEIRO EM ESQUADRIA DE METÁLICA OU DE MADEIRA	m	161,92	1,58	1,87	302,79	0,04 %
8.003	97646	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO, EM FACHADAS DE VIDRO, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,33	61,33	72,96	1.264,39	0,16 %
8.004	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	m²	1,4	20,96	24,93	34,90	0,00 %
9			TRANSPORTE E DESCARGA					10.960,84	1,35 %
9.001	100938	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	1050	8,59	10,21	10.720,50	1,32 %
9.002	100978	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	25,76	7,85	9,33	240,34	0,03 %
10.1			RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA					182.384,18	22,50 %
10.1.1	AEEEn - INC 08	Próprio	CAIXILHOS DE FERRO -FIXOS - com insumos SINA PI - Cópia da FDE (06.01.026)	m²	34,66	1.139,94	1.356,18	47.005,19	5,80 %
10.1.2	AEEEn - INC 09	Próprio	APLICAÇÃO DE MASSA DE VIDRACEIRO EM ESQUADRIA DE METÁLICA OU DE MADEIRA (JUNTA DE 1,5CM) com insumos SINAPI - Cópia da SETOP (ED-31766)	m	162	10,27	12,21	1.978,02	0,24 %
10.1.3	105812	SINAPI	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	80,9	19,58	23,29	1.884,16	0,23 %
10.1.4	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	50	2,65	3,15	157,50	0,02 %
10.1.5	AEEEn - INC 10	Próprio	Cópia da FDE (09.04.050) - PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ESP=5MM PROTECAO A CONTATO ACIDENTAL	m²	34,66	312,64	371,94	12.891,44	1,59 %
10.1.6	COMP 001	Próprio	Revisão de esquadria de ferro	m²	34,66	148,82	177,05	6.136,55	0,76 %
10.1.7	AEEEn - INC 03	Próprio	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço -Com insumos SINAPI - Cópia da ORSE (4521)	m²	69,52	58,45	69,53	4.833,72	0,60 %
10.1.8	00004333	SINAPI	PARAFUSO DE LATAO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 3,2 MM, COMPRIMENTO 16 MM	UN	270	0,28	0,33	89,10	0,01 %
10.1.9	11045	ORSE	Rebite pop 1/4" x 1/2"	un	270	0,06	0,07	18,90	0,00 %

10.1.10	102175	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 15 MM (5+5+5), FIXADO COM SILICONE ESTRUTURAL. AF_11/2025	m²	36,4	2.364,05	2.812,51	102.375,36	12,63 %
10.1.11	AEEEn - INC 02	Próprio	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 15 MM (5+5+5), sem fornecimento de vidro, FIXADO COM SILICONE ESTRUTURAL. Cópia da SINAPI (102175)AF_01/2021	m²	34,66	76,08	90,51	3.137,07	0,39 %
10.1.12	AEEEn - INC 11	Próprio	Remoção de vidro laminado - Com insumos SINAPI - Cópia da ORSE (4715)	m²	69,32	21,65	25,75	1.784,99	0,22 %
10.1.13	Piso-001	Próprio	Retirada de placa de piso elevado, exclusive estrutura de sustentação - Adaptado da CPOS/CDHU (04.06.100)	m²	2,88	26,91	32,01	92,18	0,01 %
11			arquitetura					25.431,35	3,14 %
11.001.1	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	15,45	95,65	113,79	1.758,05	0,22 %
11.001.2	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	40	41,83	49,76	1.990,40	0,25 %
11.001.3	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	80	40,57	48,26	3.860,80	0,48 %
11.001.4	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	60,09	30,93	36,79	2.210,71	0,27 %
11.001.5	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	60,09	63,20	75,18	4.517,56	0,56 %
11.001.6	COMP.GAP RF- 99857	Próprio	LOCAÇÃO DE CAMINHÃO MUNCK 5T, INCLUSIVE OPERADOR, COMBUSTIVEL E SMARTPHONE com insumos SINAPI Cópia da EMBASA (59.06.94)	H	40	162,01	192,74	7.709,60	0,95 %
11.001.7		SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M	33,9	83,92	99,83	3.384,23	0,42 %
12			SERVIÇOS NA CASA DE FORÇA - KF					51.142,42	6,31 %
12.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	161,8	211,15	251,20	40.644,16	5,02 %
12.2	4516	ORSE	Restauro - Remoção de revestimento deteriorado	m²	20,7	29,17	34,70	718,29	0,09 %
12.3	13841	ORSE	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 20 x 06 vermelho, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço	m²	13,8	104,11	123,85	1.709,13	0,21 %

12.4	100328	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	101,2	15,83	18,83	1.905,59	0,24 %
12.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	133,4	15,14	18,01	2.402,53	0,30 %
12.6	79466	SINAPI	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO, 2 DEMAOS	m²	92	29,73	35,36	3.253,12	0,40 %
12.7	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	8	53,55	63,70	509,60	0,06 %
13			LIMPEZA					2.932,76	0,36 %
13.001	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	566,17	4,36	5,18	2.932,76	0,36 %
14			SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVO					139.225,48	17,18 %
14.001	0011 - COMPOSIÇÃO	Próprio	AEEN RF - Administração Local Tipo 4- período efetivo dos serviços (com insumos SINAPI)	Unid	1	117.025,71	139.225,48	139.225,48	17,18 %

Total sem BDI	681.260,97
Total do BDI	129.168,40
Total Geral	810.429,37

Documento assinado digitalmente
 **JACKSON LUIZ FIGUEIRA COSTA**
Data: 06/07/2026 10:28:50-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Jackson Costa
Consultor de Engenharia



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Orçamento Sintético SCPRB - não desonerado (vencedor) assinado Rt GOV.BR
Data/Hora de Criação:	06/07/2026 17:21:01
Páginas do Documento:	10
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	11
Hash MD5:	9abaad7da6a699fd9e72c5da4a218f70
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Segundo Sargento NATHALIA NEVES PARIS no dia 13/07/2026 às 09:31:17 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Major ANDRÉIA SIMONE NEVES FERREIRA TAVARES no dia 30/07/2026 às 15:40:21 no horário oficial de Brasília.