

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 70.200,00	10,00% 7.020,00	8,00% 5.616,00
2	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	100,00% 69.014,40	8,00% 5.521,15	11,00% 7.591,58
3	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 222.097,40	9,00% 19.988,77	10,00% 22.209,74
4	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 242.607,00	11,00% 26.686,77	9,00% 21.834,63
5	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 169.442,00	10,00% 16.944,20	8,00% 13.555,36
6	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 350.702,80	9,00% 31.563,25	10,00% 35.070,28
7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 124.994,40	12,00% 14.999,33	8,00% 9.999,55
8	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 132.697,60	11,00% 14.596,74	9,00% 11.942,78
9	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 155.827,84	9,00% 14.024,51	8,00% 12.466,23
10	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 108.245,98	10,00% 10.824,60	7,00% 7.577,22
11	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 798.245,80	8,00% 63.859,66	9,00% 71.842,12
12	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	100,00% 88.111,00	10,00% 8.811,10	6,00% 5.286,66
13	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 14,0 CM. AF_08/2026	100,00% 321.899,13	9,00% 28.970,92	7,00% 22.532,94
14	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_02/2026	100,00% 237.317,50	11,00% 26.104,93	9,00% 21.358,58
15	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	100,00% 315.971,30	8,00% 25.277,70	10,00% 31.597,13
16	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	100,00% 87.714,00	10,00% 8.771,40	8,00% 7.017,12
17	ARGAMASSA PARA CONTRAPISO, TRAÇO EM VOLUME SECO 1:2:2,5 (CIMENTO:AREIA NATURAL MÉDIA:AREIA RECICLADA), COM USO DE AGREGADO RECICLADO CIMENTÍCIO OU DE CONCRETO (ARCI/ARCO) - PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_11/2023	100,00% 582.295,00	9,00% 52.406,55	8,00% 46.583,60
18	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	100,00% 43.857,58	11,00% 4.824,33	6,00% 2.631,45
19	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	100,00% 111.934,88	6,00% 6.716,09	10,00% 11.193,49
20	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00% 329.757,28	9,00% 29.678,16	10,00% 32.975,73
21	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	100,00% 253.276,64	12,00% 30.393,20	8,00% 20.262,13
22	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	100,00% 218.347,50	8,00% 17.467,80	6,00% 13.100,85

23	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	100,00% 311.019,00	10,00% 31.101,90	8,00% 24.881,52
24	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 239.257,20	9,00% 21.533,15	8,00% 19.140,58
25	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 120.644,16	8,00% 9.651,53	10,00% 12.064,42
26	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	100,00% 70.274,25	11,00% 7.730,17	9,00% 6.324,68
27	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	100,00% 204.340,00	12,00% 24.520,80	8,00% 16.347,20
28	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	100,00% 153.382,50	10,00% 15.338,25	8,00% 12.270,60
29	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	100,00% 35.670,25	8,00% 2.853,62	7,00% 2.496,92
30	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	100,00% 55.389,74	11,00% 6.092,87	10,00% 5.538,97
31	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	100,00% 422.545,30	6,00% 25.352,72	9,00% 38.029,08
32	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 8 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	100,00% 387.642,50	10,00% 38.764,25	8,00% 31.011,40
33	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 4.884,00	8,00% 390,72	9,00% 439,56
34	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 36.730,20	7,00% 2.571,11	6,00% 2.203,81
35	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	100,00% 8.505,00	6,00% 510,30	10,00% 850,50
36	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 352.261,00	9,00% 31.703,49	6,00% 21.135,66
37	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	0,00% 143.580,00		

Porcentagem	9,02%	8,27%
Custo	683.566,03	626.980,06
Porcentagem Acumulado	9,02%	17,29%
Custo Acumulado	683.566,03	1.310.546,09

Alessandro da Silva Serra
DIE/SENG Seção de Engenharia e Infra Estrutura

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
10,00% 7.020,00	7,00% 4.914,00	11,00% 7.722,00	9,00% 6.318,00	8,00% 5.616,00	6,00% 4.212,00	12,00% 8.424,00	5,00% 3.510,00	8,00% 5.616,00	6,00% 4.212,00
7,00% 4.831,01	9,00% 6.211,30	10,00% 6.901,44	8,00% 5.521,15	6,00% 4.140,86	9,00% 6.211,30	7,00% 4.831,01	6,00% 4.140,86	8,00% 5.521,15	11,00% 7.591,58
8,00% 17.767,79	9,00% 19.988,77	8,00% 17.767,79	9,00% 19.988,77	8,00% 17.767,79	7,00% 15.546,82	9,00% 19.988,77	6,00% 13.325,84	9,00% 19.988,77	8,00% 17.767,79
8,00% 19.408,56	9,00% 21.834,63	7,00% 16.982,49	8,00% 19.408,56	10,00% 24.260,70	9,00% 21.834,63	6,00% 14.556,42	8,00% 19.408,56	10,00% 24.260,70	5,00% 12.130,35
9,00% 15.249,78	10,00% 16.944,20	8,00% 13.555,36	9,00% 15.249,78	7,00% 11.860,94	6,00% 10.166,52	11,00% 18.638,62	9,00% 15.249,78	6,00% 10.166,52	7,00% 11.860,94
8,00% 28.056,22	6,00% 21.042,17	7,00% 24.549,20	12,00% 42.084,34	11,00% 38.577,31	7,00% 24.549,20	6,00% 21.042,17	8,00% 28.056,22	7,00% 24.549,20	9,00% 31.563,25
9,00% 11.249,50	7,00% 8.749,61	7,00% 8.749,61	11,00% 13.749,38	10,00% 12.499,44	7,00% 8.749,61	6,00% 7.499,66	8,00% 9.999,55	6,00% 7.499,66	9,00% 11.249,50
1,00% 1.326,98	8,00% 10.615,81	8,00% 10.615,81	9,00% 11.942,78	8,00% 10.615,81	9,00% 11.942,78	10,00% 13.269,76	9,00% 11.942,78	8,00% 10.615,81	10,00% 13.269,76
10,00% 15.582,78	9,00% 14.024,51	8,00% 12.466,23	7,00% 10.907,95	9,00% 14.024,51	7,00% 10.907,95	10,00% 15.582,78	9,00% 14.024,51	8,00% 12.466,23	6,00% 9.349,67
9,00% 9.742,14	11,00% 11.907,06	8,00% 8.659,68	9,00% 9.742,14	11,00% 11.907,06	8,00% 8.659,68	7,00% 7.577,22	6,00% 6.494,76	8,00% 8.659,68	6,00% 6.494,76
12,00% 95.789,50	6,00% 47.894,75	9,00% 71.842,12	7,00% 55.877,21	8,00% 63.859,66	10,00% 79.824,58	9,00% 71.842,12	6,00% 47.894,75	7,00% 55.877,21	9,00% 71.842,12
9,00% 7.929,99	8,00% 7.048,88	12,00% 10.573,32	10,00% 8.811,10	8,00% 7.048,88	7,00% 6.167,77	6,00% 5.286,66	9,00% 7.929,99	7,00% 6.167,77	8,00% 7.048,88
8,00% 25.751,93	12,00% 38.627,90	10,00% 32.189,91	6,00% 19.313,95	9,00% 28.970,92	8,00% 25.751,93	7,00% 22.532,94	10,00% 32.189,91	6,00% 19.313,95	8,00% 25.751,93
10,00% 23.731,75	7,00% 16.612,23	8,00% 18.985,40	7,00% 16.612,23	6,00% 14.239,05	8,00% 18.985,40	7,00% 16.612,23	9,00% 21.358,58	10,00% 23.731,75	8,00% 18.985,40
9,00% 28.437,42	10,00% 31.597,13	12,00% 37.916,56	8,00% 25.277,70	7,00% 22.117,99	6,00% 18.958,28	9,00% 28.437,42	7,00% 22.117,99	6,00% 18.958,28	8,00% 25.277,70
9,00% 7.894,26	7,00% 6.139,98	12,00% 10.525,68	6,00% 5.262,84	8,00% 7.017,12	10,00% 8.771,40	10,00% 8.771,40	7,00% 6.139,98	8,00% 7.017,12	5,00% 4.385,70
12,00% 69.875,40	8,00% 46.583,60	7,00% 40.760,65	6,00% 34.937,70	8,00% 46.583,60	7,00% 40.760,65	10,00% 58.229,50	11,00% 64.052,45	6,00% 34.937,70	8,00% 46.583,60
8,00% 3.508,61	10,00% 4.385,76	9,00% 3.947,18	12,00% 5.262,91	8,00% 3.508,61	7,00% 3.070,03	6,00% 2.631,45	8,00% 3.508,61	10,00% 4.385,76	5,00% 2.192,88
8,00% 8.954,79	9,00% 10.074,14	7,00% 7.835,44	7,00% 7.835,44	11,00% 12.312,84	10,00% 11.193,49	8,00% 8.954,79	9,00% 10.074,14	8,00% 8.954,79	7,00% 7.835,44
8,00% 26.380,58	11,00% 36.273,30	8,00% 26.380,58	7,00% 23.083,01	8,00% 26.380,58	9,00% 29.678,16	8,00% 26.380,58	7,00% 23.083,01	6,00% 19.785,44	9,00% 29.678,16
10,00% 25.327,66	6,00% 15.196,60	5,00% 12.663,83	11,00% 27.860,43	8,00% 20.262,13	10,00% 25.327,66	9,00% 22.794,90	8,00% 20.262,13	7,00% 17.729,36	6,00% 15.196,60
8,00% 17.467,80	10,00% 21.834,75	9,00% 19.651,28	12,00% 26.201,70	8,00% 17.467,80	9,00% 19.651,28	10,00% 21.834,75	6,00% 13.100,85	7,00% 15.284,33	7,00% 15.284,33

8,5%	8,16%	8,42%	8,36%	8,36%	8,37%	8,04%	7,59%	7,29%	7,72%
644.086,52	618.834,73	638.212,73	633.891,33	633.398,27	634.666,98	609.830,93	575.648,00	552.743,66	585.242,82
25,78%	33,95%	42,37%	50,73%	59,08%	67,46%	75,5%	83,09%	90,39%	98,11%
1.954.632,61	2.573.467,34	3.211.680,07	3.845.571,40	4.478.969,67	5.113.636,65	5.723.467,58	6.299.115,58	6.851.859,24	7.437.102,06



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	12.9 - MANUTENÇÃO PREDIAL 3 - Cronograma
Data/Hora de Criação:	01/10/2026 19:57:48
Páginas do Documento:	4
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	5
Hash MD5:	e2d92ef72f4d562366ad5fdd373fa8f6
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten ALESSANDRO DA SILVA SERRA no dia 01/10/2026 às 17:19:41 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten RAFAEL AZEVEDO ALVES DE SOUZA no dia 01/10/2026 às 17:28:33 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap JULIO FRANCISCO DE PAULA no dia 01/10/2026 às 17:32:59 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap JULIO FRANCISCO DE PAULA no dia 01/10/2026 às 17:35:03 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten ERICO LAMEGO PEREIRA no dia 02/10/2026 às 09:49:48 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cel LIDIA BORGES AMBRÓSIO no dia 04/10/2026 às 14:56:01 no horário oficial de Brasília.

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO