

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL 3

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Pará

B.D.I.
26,3%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento														
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit				Total				Peso (%)
						M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	936	11,50	0,00	48,96	60,46	10.764,00	0,00	45.826,56	56.590,56	0,93 %
2	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	m²	280	7,34	0,00	193,80	201,14	2.055,20	0,00	54.264,00	56.319,20	0,93 %
3	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	980	5,24	0,00	179,79	185,03	5.135,20	0,00	176.194,20	181.329,40	2,98 %
4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	2550	5,48	0,00	71,96	77,44	13.974,00	0,00	183.498,00	197.472,00	3,25 %
5	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	1900	4,78	0,00	67,83	72,61	9.082,00	0,00	128.877,00	137.959,00	2,27 %
6	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	2030	3,46	0,00	137,65	141,11	7.023,80	0,00	279.429,50	286.453,30	4,71 %
7	100374	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	30	918,38	0,00	2.417,79	3.336,17	27.551,40	0,00	72.533,70	100.085,10	1,65 %
8	100375	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	28	1.122,75	0,00	2.665,77	3.788,52	31.437,00	0,00	74.641,56	106.078,56	1,74 %
9	100376	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	32	1.122,75	0,00	2.772,49	3.895,24	35.928,00	0,00	88.719,68	124.647,68	2,05 %
10	100379	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1934	11,73	0,00	33,15	44,88	22.685,82	0,00	64.112,10	86.797,92	1,43 %
11	92562	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	220	816,20	0,00	2.087,80	2.904,00	179.564,00	0,00	459.316,00	638.880,00	10,51 %
12	98679	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	1700	13,50	0,00	27,84	41,34	22.950,00	0,00	47.328,00	70.278,00	1,16 %

GRUPAMENTO DE APOIO DE BELÉM

13	103918	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 22,0 CM. AF_08/2026	m²	1421	18,01	0,00	254,96	272,97	25.592,21	0,00	362.298,16	387.890,37	6,38 %
14	106793	SINAPI	PISO EM PEDRA BASALTO POLIDO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_02/2026	m²	350	24,31	0,00	41,50	65,81	8.508,50	0,00	14.525,00	23.033,50	0,38 %
15	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	466	29,77	0,00	522,74	552,51	13.872,82	0,00	243.596,84	257.469,66	4,23 %
16	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	1650	1,68	0,00	41,70	43,38	2.772,00	0,00	68.805,00	71.577,00	1,18 %
17	104838	SINAPI	ARGAMASSA PARA CONTRAPISO, TRAÇO EM VOLUME SECO 1:2:2,5 (CIMENTO:AREIA NATURAL MÉDIA:AREIA RECICLADA), COM USO DE AGREGADO RECICLADO CIMENTÍCIO OU DE CONCRETO (ARCI/ARCO) - PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_11/2023	m³	635	84,06	0,00	659,63	743,69	53.378,10	0,00	418.865,05	472.243,15	7,77 %
18	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	1222	1,48	0,00	27,77	29,25	1.808,56	0,00	33.934,94	35.743,50	0,59 %
19	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTÔNIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	1852	3,91	0,00	45,25	49,16	7.241,32	0,00	83.803,00	91.044,32	1,50 %
20	103354	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2518	39,18	0,00	64,87	104,05	98.655,24	0,00	163.342,66	261.997,90	4,31 %
21	103354	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	1934	39,18	0,00	64,87	104,05	75.774,12	0,00	125.458,58	201.232,70	3,31 %
22	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	1750	36,16	0,00	63,07	99,23	63.280,00	0,00	110.372,50	173.652,50	2,86 %
23	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	2150	47,51	0,00	67,09	114,60	102.146,50	0,00	144.243,50	246.390,00	4,05 %
24	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1092	10,13	0,00	168,36	178,49	11.061,96	0,00	183.849,12	194.911,08	3,21 %
25	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1092	13,53	0,00	75,79	89,32	14.774,76	0,00	82.762,68	97.537,44	1,60 %
26	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	675	18,88	0,00	64,82	83,70	12.744,00	0,00	43.753,50	56.497,50	0,93 %
27	96368	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	850	19,47	0,00	175,72	195,19	16.549,50	0,00	149.362,00	165.911,50	2,73 %
28	96364	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	750	17,20	0,00	148,80	166,00	12.900,00	0,00	111.600,00	124.500,00	2,05 %
29	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	545	23,06	0,00	28,66	51,72	12.567,70	0,00	15.619,70	28.187,40	0,46 %
30	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	518	11,59	0,00	75,00	86,59	6.003,62	0,00	38.850,00	44.853,62	0,74 %

31	95000	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	985	13,43	0,00	336,55	349,98	13.228,55	0,00	331.501,75	344.730,30	5,67 %
32	95006	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 8 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	875	6,72	0,00	355,27	361,99	5.880,00	0,00	310.861,25	316.741,25	5,21 %
33	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1100	2,13	0,00	1,34	3,47	2.343,00	0,00	1.474,00	3.817,00	0,06 %
34	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5540	2,81	0,00	2,39	5,20	15.567,40	0,00	13.240,60	28.808,00	0,47 %
35	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	1215	3,25	0,00	2,22	5,47	3.948,75	0,00	2.697,30	6.646,05	0,11 %
36	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3950	4,78	0,00	67,83	72,61	18.881,00	0,00	267.928,50	286.809,50	4,72 %
37	101728	SINAPI	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	m²	3000	11,86	0,00	26,36	38,22	35.580,00	0,00	79.080,00	114.660,00	1,89 %

Total sem BDI	6.079.775,96
Total do BDI	1.598.981,07
Total Geral	7.678.757,03

Documento: 12.1 - MANUTENÇÃO PREDIAL 3 Deson - Sintético com Valor da Mão de Obra, Equipamento e Material - Página 3/5 - Hash MD5: db827e46676b49d8506c0fdd84c729dc



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	12.1 - MANUTENÇÃO PREDIAL 3 Deson - Sintético com Valor da Mão de Obra, Equipamento e Material
Data/Hora de Criação:	01/10/2026 19:53:21
Páginas do Documento:	3
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	4
Hash MD5:	db827e46676b49d8506c0fdd84c729dc
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten ALESSANDRO DA SILVA SERRA no dia 01/10/2026 às 17:19:40 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten RAFAEL AZEVEDO ALVES DE SOUZA no dia 01/10/2026 às 17:28:33 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap JULIO FRANCISCO DE PAULA no dia 01/10/2026 às 17:32:59 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap JULIO FRANCISCO DE PAULA no dia 01/10/2026 às 17:35:05 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten ERICO LAMEGO PEREIRA no dia 02/10/2026 às 09:49:51 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cel LIDIA BORGES AMBRÓSIO no dia 04/10/2026 às 14:56:05 no horário oficial de Brasília.

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO