

BASE AÉREA DE ANÁPOLIS

Estudo Técnico Preliminar 36/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 67281.002739/2026-65

2. Introdução

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade analisar a viabilidade técnica para a contratação de serviço destinado à confecção, fornecimento e instalação de armários planejados nos apartamentos dos Blocos 21 e 22 da Vila dos Graduados da Base Aérea de Anápolis, sob responsabilidade da Prefeitura de Aeronáutica de Anápolis (PAAN).

As edificações mencionadas foram recentemente concluídas e destinadas à ocupação por militares e seus dependentes, sendo necessário dotar os dormitórios das unidades habitacionais com mobiliário adequado para armazenamento de vestuário e objetos pessoais, contribuindo para a funcionalidade dos ambientes e para a melhoria das condições de habitabilidade.

Nesse contexto, o presente estudo busca identificar a solução mais adequada para atendimento da demanda, considerando aspectos técnicos, operacionais e de economicidade, subsidiando o processo de contratação pública para atendimento ao interesse da Administração.

3. Referência a outros documentos

LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES Nº 58, DE 8 DE AGOSTO DE 2022 - Dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP, para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital.

INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5, DE 26 DE MAIO DE 2017 (Atualizada) - Dispõe sobre as regras e diretrizes do procedimento de contratação de serviços sob o regime de execução indireta no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional.

INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 01, DE 19 DE JANEIRO DE 2010 - Dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências.

4. Natureza da demanda (continuada ou não)

A presente contratação possui natureza não continuada, tendo em vista que o objeto consiste na confecção, fornecimento e instalação de armários planejados destinados aos apartamentos dos Blocos 21 e 22 da Vila dos Graduados da Base Aérea de Anápolis.

Trata-se de serviço com execução pontual e prazo determinado, cujo resultado se materializa com a entrega e instalação do mobiliário nas unidades habitacionais, não havendo necessidade de prestação permanente ou periódica do serviço após a conclusão do objeto contratado.

5. Descrição da necessidade

A Prefeitura de Aeronáutica de Anápolis (PAAN) é responsável pela administração, manutenção e adequação dos Próprios Nacionais Residenciais (PNR) destinados à ocupação por militares da Base Aérea de Anápolis e seus dependentes.

Nesse contexto, os Blocos 21 e 22 da Vila dos Graduados, recentemente concluídos e destinados à ocupação funcional, possuem unidades habitacionais que necessitam ser dotadas de mobiliário adequado para armazenamento de vestuário e objetos pessoais nos dormitórios.

Atualmente, os apartamentos não dispõem de armários instalados, o que compromete a funcionalidade dos ambientes e dificulta a adequada organização dos espaços pelos moradores. A ausência desse mobiliário essencial impacta diretamente as condições de habitabilidade das unidades residenciais, podendo ocasionar improvisações pelos ocupantes e utilização inadequada dos espaços internos.

Dessa forma, identifica-se a necessidade de confecção, fornecimento e instalação de armários planejados, adequados às dimensões dos dormitórios das unidades habitacionais, visando proporcionar melhor aproveitamento do espaço, padronização dos ambientes e melhores condições de uso dos imóveis sob responsabilidade da Administração.

A implementação dessa solução contribui para a valorização do patrimônio público, para a melhoria das condições de habitabilidade das unidades residenciais e para a adequada funcionalidade dos ambientes destinados aos moradores.

6. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Prefeitura de Aeronáutica de Anápolis	VIVIANE DE ALMEIDA DE FARIA Maj Int

7. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos mínimos, necessários para garantir o adequado atendimento da demanda identificada pela Administração.

1. Requisitos técnicos

Os armários a serem instalados deverão ser confeccionados com materiais adequados ao uso residencial, garantindo resistência, durabilidade e qualidade compatíveis com a finalidade do mobiliário. As dimensões deverão ser compatíveis com os ambientes onde serão instalados, de modo a assegurar adequado aproveitamento do espaço interno das unidades habitacionais.

Os componentes estruturais, portas, prateleiras, gavetas e ferragens deverão apresentar resistência mecânica suficiente para suportar o uso cotidiano, bem como acabamento uniforme e compatível com o padrão das edificações.

2. Requisitos de execução

A contratação deverá contemplar todas as etapas necessárias para a completa implementação da solução, incluindo fabricação, fornecimento, transporte e instalação dos armários nas unidades habitacionais dos Blocos 21 e 22 da Vila dos Graduados.

Antes da fabricação, a contratada deverá realizar verificação das condições e dimensões dos locais de instalação, a fim de garantir o correto ajuste do mobiliário aos ambientes. A montagem e instalação deverão ser executadas por equipe técnica qualificada, assegurando adequado alinhamento estrutural e correto funcionamento dos componentes.

3. Requisitos de desempenho

Após a instalação, os armários deverão apresentar funcionamento adequado de portas, gavetas e demais componentes móveis, bem como perfeito alinhamento estrutural e acabamento uniforme.

O mobiliário deverá estar livre de folgas, empenamentos ou irregularidades que comprometam sua funcionalidade, garantindo condições adequadas de uso pelos ocupantes das unidades habitacionais.

4. Requisitos normativos

A execução do objeto deverá observar as normas técnicas aplicáveis à fabricação e instalação de mobiliário, bem como as normas de segurança do trabalho vigentes.

A contratada deverá adotar boas práticas de fabricação e instalação, garantindo a integridade das edificações e a segurança dos trabalhadores durante a execução dos serviços.

8. Levantamento de Mercado

No mercado de marcenaria sob medida, a prática usual para elaboração de orçamentos consiste na apresentação, pelo cliente, das características gerais do mobiliário pretendido, tais como dimensões aproximadas, quantidade de portas, gavetas, prateleiras e tipo de acabamento. A partir dessas informações, as empresas do setor apresentam estimativas de custo de forma simplificada, normalmente sem detalhamento dos insumos e serviços envolvidos na fabricação e instalação do mobiliário.

Em consulta preliminar realizada junto a fabricantes e empresas especializadas em móveis planejados, por meio de contatos telefônicos, verificou-se que o mercado adota, com frequência, como referência de orçamento o valor médio por metro quadrado de armário, o qual, para mobiliário em MDF com padrão similar ao pretendido nesta contratação, foi estimado em aproximadamente R\$ 1.200,00 por metro quadrado.

Todavia, considerando a necessidade de observância dos princípios da transparência, economicidade e adequada formação do preço de referência para fins de contratação pública, optou-se por não adotar exclusivamente o critério simplificado de valor por metro quadrado.

Assim, para a definição do preço de referência da contratação, foi elaborada planilha analítica de composição de custos, baseada na decomposição dos principais insumos e serviços que compõem o armário, incluindo, entre outros:

- chapas de MDF nas espessuras previstas no projeto;
- ferragens, tais como dobradiças, corrediças e puxadores;
- fitas de borda e insumos de montagem;
- mão de obra de fabricação;
- mão de obra de transporte e instalação.

A pesquisa de preços desses insumos foi realizada junto ao mercado fornecedor, mediante a obtenção de três cotações para cada item, possibilitando a identificação de valores unitários representativos e a consequente composição do custo estimado do mobiliário.

A adoção dessa metodologia permite maior transparência e rastreabilidade na formação do preço de referência, além de proporcionar base técnica mais consistente para a estimativa de custos da futura contratação, contribuindo para a adequada instrução do processo licitatório.

9. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a fabricação, fornecimento e instalação de armários destinados aos dormitórios dos apartamentos dos blocos 21 e 22 da Vila dos Graduados, visando dotar as unidades habitacionais de mobiliário adequado para guarda de pertences pessoais dos ocupantes.

Os armários serão produzidos sob medida, de modo a se adequar às dimensões dos ambientes e garantir melhor aproveitamento do espaço disponível, bem como padronização do mobiliário entre as unidades residenciais.

A contratação deverá contemplar todas as etapas necessárias à completa disponibilização do mobiliário, incluindo fabricação, fornecimento dos materiais e ferragens, transporte, montagem e instalação nas unidades habitacionais, assegurando adequado funcionamento, acabamento e durabilidade compatível com o uso residencial.

A solução adotada busca proporcionar funcionalidade, organização dos ambientes e padronização estética, contribuindo para melhores condições de habitabilidade nas unidades residenciais da Vila dos Graduados.

10. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades foi realizada com base no levantamento das unidades habitacionais existentes nos blocos 21 e 22 da Vila dos Graduados da cidade de Anápolis.

Cada apartamento possui três dormitórios. Entretanto, considerando critérios de economicidade, padronização do mobiliário e atendimento à necessidade mínima de armazenamento de pertences pessoais dos ocupantes, optou-se pela previsão de um roupeiro por unidade habitacional.

Os blocos 21 e 22 possuem 48 apartamentos cada, totalizando 96 unidades habitacionais. Dessa forma, a estimativa da contratação corresponde a 96 roupeiros, sendo um para cada apartamento.

Esse quantitativo foi definido de forma a atender à necessidade básica de mobiliário das unidades residenciais, garantindo funcionalidade e organização dos ambientes, sem incorrer em custos adicionais decorrentes da instalação de armários em todos os dormitórios.

11. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 650.317,68

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em planilha analítica de composição de custos, contemplando os principais insumos necessários à fabricação e à instalação dos armários, tais como chapas de MDF, ferragens (dobradiças, correções e puxadores), fitas de borda, insumos de montagem, além da mão de obra necessária à fabricação, ao transporte e à instalação.

Para a definição dos valores unitários dos insumos, foram realizadas pesquisas de mercado junto a fornecedores especializados, com a obtenção de três cotações para cada item, de modo a possibilitar a formação de preços representativos do mercado. De forma complementar, foram consultadas referências de custos constantes das tabelas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), divulgadas pela Caixa Econômica Federal, e da tabela de referência da GOINFRA, com a finalidade de subsidiar e validar os valores adotados na composição dos custos.

Com base na composição analítica dos custos e na estimativa das quantidades necessárias para cada armário, obteve-se o custo estimado unitário do roupeiro, o qual, multiplicado pela quantidade total de 96 (noventa e seis) unidades, resultou na estimativa do valor global da contratação, correspondente a R\$ 650.317,68 (seiscentos e cinquenta mil, trezentos e dezessete reais e sessenta e oito centavos).

Tal metodologia confere maior transparência, rastreabilidade e aderência aos preços praticados no mercado, contribuindo para a adequada formação do preço de referência da futura licitação.

12. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Para atendimento à demanda dos 96 apartamentos dos blocos residenciais da Vila dos Graduados de Anápolis, foram definidos dois modelos de armários com dimensões distintas, adequados às características físicas dos ambientes onde serão instalados.

Em razão dessa diferenciação, o objeto da contratação foi estruturado em dois itens, correspondentes a cada modelo de armário, sendo o Item 1 composto por 72 unidades e o Item 2 composto por 24 unidades.

O parcelamento do objeto em dois itens mostra-se tecnicamente adequado, uma vez que os armários possuem dimensões e configurações distintas, demandando quantitativos específicos de materiais e insumos para sua fabricação e instalação, ainda que mantenham o mesmo padrão de acabamento e especificações técnicas.

Adicionalmente, a estruturação do objeto em itens distintos contribui para ampliar a competitividade do certame, permitindo que os fornecedores apresentem propostas para cada item de forma independente, conforme sua capacidade produtiva e operacional, sem prejuízo à padronização e à qualidade do objeto a ser contratado.

Dessa forma, conclui-se que o parcelamento do objeto em dois itens é medida que favorece a eficiência da contratação, a competitividade entre os fornecedores e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

13. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes relacionadas ao objeto da presente contratação.

14. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se alinhada com o planejamento administrativo e de infraestrutura da Prefeitura de Aeronáutica de Anápolis (PAAN), estando relacionada às ações voltadas à melhoria das condições de habitabilidade e funcionalidade dos Próprios Nacionais Residenciais (PNR).

A instalação dos armários nos apartamentos dos blocos residenciais da Vila dos Graduados de Anápolis contribui para a adequada estruturação das unidades habitacionais, atendendo às necessidades dos permissionários e ao adequado funcionamento das instalações residenciais sob responsabilidade da Administração.

Dessa forma, a contratação mostra-se compatível com as diretrizes de gestão e conservação do patrimônio imobiliário da organização, voltadas à manutenção da infraestrutura e à melhoria das condições de uso das edificações.

15. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente contratação tem como objetivo proporcionar melhorias nas condições de funcionalidade e organização dos apartamentos dos blocos residenciais da Vila dos Graduados de Anápolis, por meio da fabricação, fornecimento e instalação de armários adequados às características dos ambientes.

Entre os principais benefícios esperados com a contratação, destacam-se:

- melhoria das condições de uso e organização dos espaços internos das unidades habitacionais;
- aumento do conforto e da funcionalidade dos apartamentos destinados aos permissionários;
- padronização do mobiliário instalado nas unidades residenciais;
- valorização e melhor aproveitamento dos imóveis sob administração da PAAN;

- contribuição para a manutenção das condições adequadas de habitabilidade dos imóveis.

Dessa forma, a contratação contribuirá para o aprimoramento da infraestrutura das unidades habitacionais, promovendo melhores condições de moradia ao efetivo militar e seus dependentes, em consonância com a missão institucional da Administração.

16. Providências a serem Adotadas

Para viabilizar a execução do objeto da presente contratação, a Administração deverá adotar as seguintes providências:

- disponibilizar à contratada o acesso às unidades habitacionais onde serão realizados os serviços de instalação dos armários;
- indicar formalmente os militares responsáveis pela fiscalização e acompanhamento da execução contratual;
- disponibilizar à contratada os projetos, desenhos ou demais informações técnicas necessárias à correta execução dos serviços;
- realizar o acompanhamento e a fiscalização da execução contratual, de forma a assegurar o cumprimento das especificações técnicas estabelecidas.

Tais providências são consideradas suficientes para viabilizar a adequada execução do objeto da contratação.

17. Possíveis Impactos Ambientais

A execução do objeto da presente contratação poderá gerar impactos ambientais de pequena magnitude, principalmente relacionados à geração de resíduos provenientes de embalagens, sobras de materiais e recortes de chapas durante o processo de fabricação e instalação dos armários.

Entretanto, tais impactos são considerados de baixa relevância ambiental, uma vez que os serviços possuem caráter pontual e de pequena escala.

Como medida mitigadora, deverá ser adotada a destinação ambientalmente adequada dos resíduos eventualmente gerados durante a execução dos serviços, em conformidade com a legislação ambiental vigente e com as boas práticas de gestão de resíduos.

Além disso, recomenda-se que os materiais utilizados atendam às normas técnicas aplicáveis e que a execução dos serviços seja realizada de forma a minimizar desperdícios de insumos.

18. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

18.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas análises realizadas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação para a fabricação, fornecimento e instalação de armários em MDF destinados aos apartamentos dos blocos residenciais da Vila dos Graduados de Anápolis mostra-se tecnicamente viável e adequada às necessidades da Administração.

A solução proposta atende às demandas identificadas, contribuindo para a melhoria das condições de funcionalidade, organização e habitabilidade das unidades residenciais sob administração da Prefeitura de Aeronáutica de Anápolis (PAAN).

Além disso, a estimativa de custos foi elaborada com base em composição analítica e pesquisa de preços de mercado, o que demonstra a compatibilidade dos valores estimados com os praticados no setor, reforçando a viabilidade econômica da contratação.

Dessa forma, conclui-se que a solução apresentada é adequada para o atendimento da necessidade administrativa identificada, sendo recomendada a continuidade do processo para a futura contratação, observadas as normas e procedimentos aplicáveis às contratações públicas.

19. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Elaborado por:

DIEGO CARVALHO DA SILVEIRA

Chefe da Subdivisão Técnica

Despacho: Aprovado por:

VIVIANE DE ALMEIDA DE FARIA

Prefeita de Aeronáutica de Anápolis



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	9 - ETP 120624-000036-2026
Data/Hora de Criação:	18/03/2026 19:34:27
Páginas do Documento:	7
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	8
Hash MD5:	3a2c423482adfa5033cf7fd226a6f127
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Major VIVIANE DE ALMEIDA DE FARIA no dia 24/03/2026 às 11:43:13 no horário oficial de Brasília.