

## PREFEITURA DE AERONAUTICA DE SAO PAULO

## Estudo Técnico Preliminar 1/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 67266.000254/2026-25

## 2. Descrição da necessidade

Trata o presente expediente de expor a justificativa de necessidade para a aquisição de material permanente destinado a atender às demandas da Prefeitura de Aeronáutica de São Paulo (PASP).

A PASP é a Organização do Comando da Aeronáutica responsável pela administração dos Próprios Nacionais Residenciais da União/COMAER localizados nos municípios de São Paulo, Guarulhos e Guarujá, tendo como finalidade prover habitação à família militar, bem como assegurar a adequada gestão, conservação e funcionamento das instalações sob sua responsabilidade.

Para o regular desempenho de suas atribuições administrativas e operacionais, faz-se necessária a disponibilidade de materiais permanentes adequados, os quais contribuem diretamente para a melhoria das condições de moradia dos PNR, organização dos ambientes e eficiência na prestação dos serviços.

Considerando que determinados materiais atualmente disponíveis mostram-se insuficientes, desgastados pelo uso ou inexistentes, a aquisição de novos bens permanentes torna-se imprescindível para garantir a continuidade dos serviços, a adequada estruturação dos PNR e a manutenção da qualidade dos serviços prestados.

Ressalta-se que os bens a serem adquiridos enquadram-se como bens comuns, nos termos do parágrafo único do art. 6º da Lei nº 14.133/2021, por possuírem padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos por especificações usuais de mercado.

Dessa forma, a aquisição pretendida visa suprir as necessidades institucionais da PASP, assegurando melhores condições de moradia, eficiência e adequada conservação do patrimônio público.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Seção de Divisão de Patrimônio	VERIDIANA ZANARDI 2o Ten QOCON CIV

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A presente contratação tem por objeto a aquisição de materiais permanentes, destinados ao atendimento das necessidades administrativas e operacionais da Prefeitura de Aeronáutica de São Paulo (PASP), conforme especificações técnicas mínimas abaixo estabelecidas.

Os bens deverão ser novos, de primeiro uso, não sendo admitidos produtos usados, remanufaturados, reconicionados, reciclados ou provenientes de mostruário.

Todos os equipamentos elétricos e eletrodomésticos deverão possuir tensão compatível com 110V, selo de eficiência energética quando aplicável, manual em língua portuguesa e garantia mínima de 12 (doze) meses, contados da data do recebimento definitivo.

Além disso, a definição das marcas dos eletrodomésticos indicadas no presente processo fundamenta-se em critérios técnicos e de desempenho, observando-se as necessidades específicas da Administração, bem como a busca pela eficiência, durabilidade e economicidade dos bens a serem adquiridos.

As marcas sugeridas foram selecionadas com base em pesquisa de mercado, análise de padrões de qualidade amplamente reconhecidos, histórico de confiabilidade, assistência técnica disponível na região e facilidade de reposição de peças. Tais fatores são essenciais para garantir a continuidade do uso dos equipamentos, reduzindo custos com manutenção corretiva e minimizando riscos de interrupção das atividades.

Ressalta-se que a indicação de marcas tem caráter meramente referencial, servindo como parâmetro de qualidade e desempenho, sendo admitida a oferta de produtos equivalentes ou superiores, desde que atendam integralmente às especificações técnicas estabelecidas neste estudo.

Dessa forma, busca-se assegurar a aquisição de bens que atendam de maneira satisfatória ao interesse público, em conformidade com os princípios da isonomia, da competitividade e da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

### Condições de Recebimento

Os bens serão recebidos provisoriamente para verificação da conformidade com as especificações técnicas e, após conferência, serão recebidos definitivamente, desde que atendidas integralmente as exigências do instrumento convocatório.

Os produtos deverão ser entregues em embalagem original do fabricante, devidamente lacrados, acompanhados de nota fiscal, manual de instruções e certificado de garantia.

Caso sejam apresentados produtos de marca diversa da indicada como referência, caberá à licitante comprovar, mediante documentação técnica idônea, que o produto ofertado possui características equivalentes ou superiores às especificadas.

Na elaboração da Proposta de Preços, a LICITANTE deverá indicar expressamente a marca, modelo e especificações técnicas dos bens ofertados, sob pena de desclassificação do respectivo item.

## 5. Levantamento de Mercado

Para o levantamento das alternativas de mercado, a pesquisa foi realizada em sítios eletrônicos especializados e de amplo domínio, bem como em plataformas oficiais de compras públicas, considerando a especificidade do objeto em questão, que demanda detalhamento técnico em razão das necessidades da PASP.

Para a composição do valor de referência, foram analisados os preços praticados no mercado, bem como considerados registros de contratações anteriores realizadas pela PASP e por outros órgãos da Administração Pública, com vistas a assegurar maior fidedignidade dos valores estimados e alinhamento com a realidade mercadológica.

Tendo em vista que a aquisição de materiais permanentes destina-se ao atendimento das demandas administrativas e estruturais da PASP, a contratação por meio de Pregão Eletrônico, adotando-se, quando cabível, o Sistema de Registro de Preços, mostra-se a solução mais eficiente e economicamente vantajosa para a Administração, pois possibilita a aquisição conforme a necessidade, observados os quantitativos estimados, evitando-se formação de estoques desnecessários e promovendo melhor gestão dos recursos públicos.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na aquisição de materiais permanentes destinados ao aparelhamento e à adequada estruturação dos Próprios Nacionais Residenciais (PNR) administrados pela Prefeitura de Aeronáutica de São Paulo (PASP), bem como ao atendimento das demandas administrativas vinculadas à sua área de atuação.

A contratação contempla o fornecimento de eletrodomésticos, equipamentos elétricos e mobiliário, novos e de primeiro uso, com especificações técnicas mínimas definidas de forma objetiva, observando padrões de qualidade, eficiência energética, durabilidade e compatibilidade com a rede elétrica local (110V), quando aplicável. Os bens deverão atender às normas técnicas vigentes e possuir garantia mínima estabelecida pelo fabricante.

A solução abrange todas as etapas necessárias à plena disponibilização dos bens, compreendendo o fornecimento, transporte, entrega nos locais indicados pela PASP e garantia, assegurando que os materiais sejam entregues em perfeitas condições de uso e funcionamento.

Opta-se pela aquisição mediante procedimento licitatório na modalidade **Pregão Eletrônico, mediante Sistema de Registro de Preços, com fundamento nos incisos I e V do Artigo 3º do Decreto nº 11.462, de 31 de março de 2023**, uma vez que, pelas características do objeto, **verifica-se a possibilidade de contratações futuras e frequentes, bem como a necessidade de aquisições parceladas ao longo do tempo**, em razão da rotatividade de ocupação dos Próprios Nacionais Residenciais (PNR), da ocorrência de substituições por desgaste ou avarias e da necessidade contínua de aparelhamento das unidades e atendimento das demandas administrativas vinculadas à área de atuação da PASP, por se tratar de bens comuns com padrões de desempenho objetivamente definidos pelo mercado, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

A implementação da solução permitirá a padronização dos materiais adquiridos, a melhoria das condições de habitabilidade dos PNR, maior funcionalidade dos ambientes e melhor aproveitamento dos recursos públicos, contribuindo para a adequada gestão e conservação do patrimônio sob responsabilidade da PASP.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Elaboramos a partir da análise dos processos licitatórios anteriores, considerando o histórico de consumo. Ademais, levou-se em conta a necessidade atual, de forma a garantir que a previsão apresentada esteja em conformidade com a real demanda. Assim, a estimativa busca assegurar maior precisão, eficiência e adequação no planejamento, evitando contratações em excesso ou insuficientes e promovendo a continuidade regular dos serviços.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 334.521,23

A composição dos valores unitários encontra-se pormenorizada na Pesquisa de Preços e Mapa Comparativo de Preços, constantes do processo administrativo.

Tendo em vista a especificidade do objeto que se pretende adquirir, a Administração optou por realizar a pesquisa tentando combinar os parâmetros estabelecidos pelos incisos I - Paineis de Preços e III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório.

No entanto, as tentativas de utilização do Painel de Preços não apresentam itens de acordo com a especificidade do objeto, o que acaba por não refletir os preços praticados no mercado para os produtos a que se pretende adquirir, logo a metodologia adotada para a obtenção do preço de referência consistiu na média dos valores obtidos por meio de pesquisa em sítios eletrônicos com, no mínimo, três fornecedores.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Nos termos do art. 47 da Lei nº 14.133/2021, as contratações deverão, sempre que técnica e economicamente viável, ser parceladas, com vistas à ampliação da competitividade e à obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

No presente caso, a solução consiste na aquisição de materiais permanentes de naturezas distintas, tais como eletrodomésticos, equipamentos elétricos e mobiliário, cujas características e segmentos de mercado são diversos. Trata-se de bens comuns, com fornecedores especializados por linha de produto, não havendo interdependência técnica entre os itens que justifique sua aquisição conjunta como lote único.

Dessa forma, mostra-se técnica e economicamente viável o parcelamento da contratação por itens, permitindo que empresas especializadas em determinados segmentos possam participar do certame apenas nos itens de seu interesse e expertise, ampliando a competitividade e potencialmente reduzindo os custos para a Administração.

O parcelamento não compromete a padronização, a compatibilidade ou a funcionalidade dos bens, uma vez que as especificações técnicas foram objetivamente definidas, admitindo-se marcas de referência ou equivalentes de qualidade superior, nos termos da legislação vigente.

Assim, conclui-se que o parcelamento por itens representa a solução mais adequada ao interesse público, por favorecer a ampla concorrência, assegurar maior economicidade e garantir o atendimento eficiente das necessidades institucionais da PASP.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se alinhada com o Programa de Trabalho Anual da Prefeitura de Aeronáutica de São Paulo para o ano de 2026, o qual tem por finalidade orientar, de forma integrada e articulada com as Diretrizes emanadas pela Diretoria de Administração da Aeronáutica e com o Plano Setorial da Secretaria de Economia, Finanças e Administração da Aeronáutica para o período de 2024 a 2026 (PCA 11-18/2022) as ações a serem desenvolvidas pela Prefeitura de Aeronáutica de São Paulo (PASP), e possuindo suporte orçamentário por meio da seguinte dotação prevista no Plano de Ação do COMAER para 2026:

Gestão/Unidade: 00001/120097

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A aquisição dos materiais permanentes proporcionará benefícios diretos e indiretos à Administração, contribuindo para a melhoria da infraestrutura dos Próprios Nacionais Residenciais (PNR) administrados pela PASP e para o adequado desempenho de suas atividades institucionais.

Entre os principais benefícios esperados, destacam-se:

- **Melhoria das condições de habitabilidade** dos PNR, proporcionando maior conforto, funcionalidade e adequação dos ambientes destinados às famílias militares;
- **Aprimoramento da estrutura física e organizacional**, com substituição de bens desgastados ou inexistentes por equipamentos novos, mais eficientes e adequados às necessidades atuais;
- **Maior eficiência operacional**, mediante disponibilização de equipamentos modernos e com melhor desempenho energético, reduzindo falhas, interrupções e custos decorrentes de manutenções frequentes;
- **Padronização e modernização dos bens permanentes**, favorecendo a gestão patrimonial e o controle administrativo;
- **Racionalização dos recursos públicos**, com aquisição planejada e baseada em pesquisa de mercado, assegurando economicidade e melhor custo-benefício;
- **Valorização e adequada conservação do patrimônio público**, evitando deterioração das instalações por ausência de equipamentos apropriados.

Dessa forma, a contratação contribuirá para a continuidade e qualidade dos serviços prestados pela PASP, promovendo maior eficiência administrativa, melhores condições estruturais e atendimento mais adequado às demandas institucionais.

## 13. Providências a serem Adotadas

Não se verificam providências a serem adotadas pelos demais setores ou Organizações Militares.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A aquisição de materiais permanentes, tais como eletrodomésticos, equipamentos elétricos e mobiliário, pode gerar impactos ambientais indiretos relacionados ao processo produtivo, ao consumo de energia elétrica, ao uso de matérias-primas e à destinação final dos bens ao término de sua vida útil.

No que se refere à fase de fabricação, os impactos decorrem principalmente da utilização de recursos naturais, consumo de energia e geração de resíduos industriais. Já na fase de uso, destaca-se o consumo de energia elétrica pelos equipamentos, o que pode influenciar no aumento da demanda energética. Por fim, ao término da vida útil, o descarte inadequado de eletroeletrônicos e mobiliários pode gerar resíduos sólidos e impactos ao meio ambiente.

Como forma de mitigação desses impactos, a contratação observará critérios de sustentabilidade, tais como:

- Preferência por equipamentos com classificação de eficiência energética “A”, quando aplicável;
- Exigência de que os produtos atendam às normas técnicas e regulamentações ambientais vigentes;
- Aquisição de bens novos, com maior durabilidade e garantia, reduzindo a necessidade de substituições frequentes;
- Orientação para que o descarte futuro dos bens inservíveis ocorra em conformidade com a legislação ambiental, especialmente a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

Considerando tais medidas, conclui-se que os impactos ambientais decorrentes da contratação são controláveis e mitigáveis, sendo superados pelos benefícios institucionais e operacionais proporcionados pela aquisição, desde que observadas as boas práticas de sustentabilidade e gestão patrimonial.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação de materiais permanentes por meio de procedimento licitatório mostra-se viável e conveniente, considerando a necessidade de reaparelhamento e estruturação dos Próprios Nacionais Residenciais administrados pela PASP. Trata-se de bens duráveis, essenciais ao adequado funcionamento das unidades e à melhoria das condições de habitabilidade, cuja aquisição planejada possibilita padronização, qualidade, economicidade e maior eficiência na gestão patrimonial.

Considerando as características da demanda, especialmente a necessidade de contratações frequentes e a imprevisibilidade quanto ao quantitativo exato a ser demandado pela Administração, evidencia-se a conveniência da adoção do Sistema de Registro de Preços, por se tratar de instrumento adequado ao atendimento de demandas que possam ocorrer de forma gradual e ao longo do tempo.

Desta forma, e diante do conteúdo apresentado nos tópicos anteriores, a equipe de planejamento da contratação declara ser viável o processo licitatório para aquisição de **materiais permanentes destinados ao aparelhamento e estruturação dos Próprios Nacionais Residenciais**, uma vez que há previsão orçamentária para a execução da despesa, visando ao alcance dos objetivos institucionais da Administração da PASP.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**JULIA ALMEIDA ADAO**

3S QSCON TAD - Membro da Comissão de Planejamento

**STEFANY DA SILVA MAGANO DUARTE**

3S QSCON TAD - Membro da Comissão de Planejamento

**VERIDIANA ZANARDI**

1T QOCON CIV - Membro da Comissão de Planejamento

**GUSTAVO MARINHO PEIXOTO**

1T TEN INT - Membro da Comissão de Planejamento

**ALVARO OLIVEIRA FORTES**

CEL INT – Ordenador de Despesa da PASP



MINISTÉRIO DA DEFESA  
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Estudo Técnico Preliminar
Data/Hora de Criação:	27/02/2026 12:14:29
Páginas do Documento:	5
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	6
Hash MD5:	034ddf9deacd2b50b938bbfb1f542331
Verificação de Autenticidade:	<a href="https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura">https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura</a>

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento STÉFANY DA SILVA MAGANO DUARTE no dia 04/05/2026 às 14:33:47 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento JULIA ALMEIDA ADÃO no dia 04/05/2026 às 14:35:34 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten GUSTAVO MARINHO PEIXOTO no dia 04/05/2026 às 15:26:07 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Segundo Sargento PRISCILLA MOREIRA TORRES MONTEIRO no dia 04/05/2026 às 15:33:36 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 2º Ten VERIDIANA ZANARDI no dia 04/05/2026 às 15:39:23 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten GUSTAVO MARINHO PEIXOTO no dia 04/05/2026 às 15:40:22 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten CAMILA YUKARI MORIAI no dia 04/05/2026 às 15:45:22 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cel ALVARO OLIVEIRA FORTES no dia 05/05/2026 às 11:32:07 no horário oficial de Brasília.

## CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO