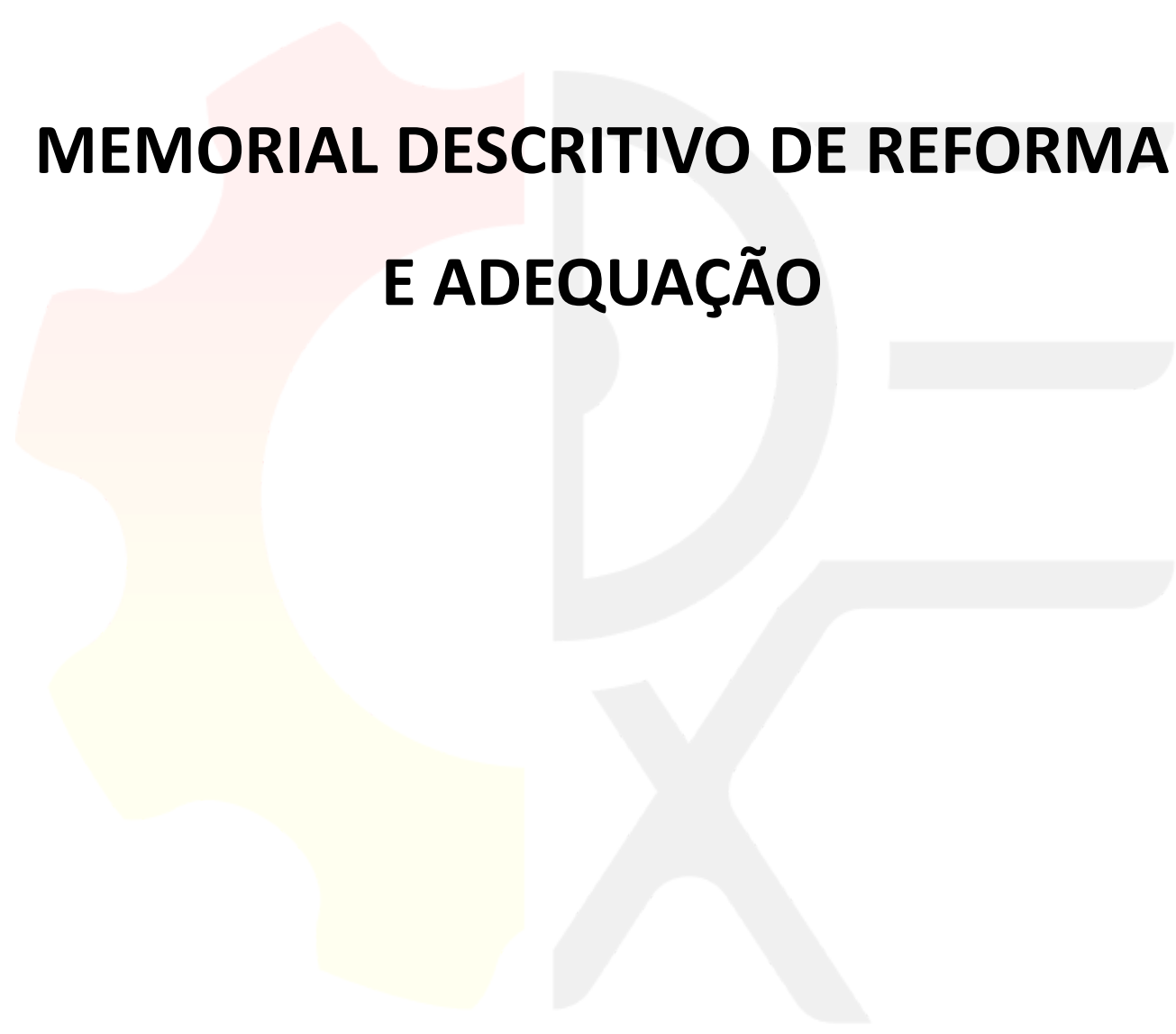


MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO



OBRA: Reforma e Adequação do Novo Almojarifado do IBC

LOCAL: Instituto Benjamin Constant (IBC) - Rio de Janeiro / RJ

CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	3
2. REFERÊNCIAS NORMATIVAS.....	4
3. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
4. ADEQUAÇÕES ARQUITETÔNICAS E ESTRUTURAIS.....	6
5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E CLIMATIZAÇÃO.....	7
6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	8
7. LIMPEZA FINAL.....	9

CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, descrever os materiais e os métodos construtivos que serão empregados na reforma e adequação do Novo Almojarifado do IBC, compreendendo Térreo, Mezanino e Área Externa.



CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

2. REFERÊNCIAS NORMATIVAS

A execução de todos os serviços deverá seguir rigorosamente as prescrições das normas técnicas da ABNT e Normas Regulamentadoras (NRs) vigentes, com destaque para:

- **ABNT NBR 14718:** Guarda-corpos para edificação (estabelece requisitos de segurança, altura mínima e vão livre máximo para evitar quedas).
- **ABNT NBR 5410:** Instalações elétricas de baixa tensão (padronização de quadros, dimensionamento de cabos, disjuntores e tomadas).
- **ABNT NBR 9050:** Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- **ABNT NBR 16401:** Instalações de ar-condicionado - Sistemas centrais e unitários (parâmetros de renovação de ar e conforto térmico).
- **NR-08 (MTE):** Edificações (estabelece requisitos técnicos mínimos de segurança e conforto em edificações de trabalho).
- **NR-24 (MTE):** Condições sanitárias e de conforto nos locais de trabalho.

CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

- O isolamento da área de intervenção deverá ser feito de forma a não interromper totalmente as atividades do instituto (se aplicável).
- Desmontagem e remoção cuidadosa do guarda-corpo existente no mezanino, com descarte em local apropriado.



CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

4. ADEQUAÇÕES ARQUITETÔNICAS E ESTRUTURAIS

4.1. Guarda-Corpo do Mezanino:

- Fornecimento e instalação de novo guarda-corpo em estrutura de aço galvanizado conforme detalhamento do projeto, com altura mínima de 1,10m e travessas horizontais/verticais respeitando o espaçamento máximo exigido pela NBR 9050 e NBR 14718 (espaçamento que não permita a passagem de uma esfera de 11cm).

4.2. Reforço Estrutural da Escada:

- Execução de reforço metálico nos banzos da escada de acesso ao mezanino utilizando perfis de aço estrutural soldados/parafusados, eliminando qualquer trepidação durante o uso. As soldas deverão ser esmerilhadas e receber pintura de acabamento idêntica à existente.

4.3. Recuperação da Porta de Entrada:

- A porta metálica de entrada deverá passar por processo de lixamento mecânico/manual para remoção total da oxidação (ferrugem) e tinta solta. Em seguida, aplicar 01 demão de fundo conversor de ferrugem ou zarcão e 02 demãos de esmalte sintético na cor padrão do setor.

4.4. Cobertura Externa (TELHADO):

- Instalação de cobertura em balanço na área externa, executada com estrutura metálica e cobertura em telha GALVALUME, com caimento adequado para escoamento de águas pluviais, garantindo a proteção da área de acesso.

4.5. Vedação do Mezanino:

- Aplicação de selante de poliuretano (PU) ou silicone neutro de alta aderência nos encontros das placas de acrílico do mezanino com a estrutura, garantindo estanqueidade e fixação contra vibrações.

4.6. Sala de Produtos Químicos:

- Abertura de vão em alvenaria/divisória para o fornecimento e instalação de esquadria tipo veneziana em alumínio anodizado ou pintado, garantindo a ventilação permanente do ambiente.

CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E CLIMATIZAÇÃO

Os serviços deverão seguir rigorosamente a NBR 5410. Eletrodutos, calhas ou canaletas aparentes deverão ser fixados de forma alinhada.

5.1. Sala da Administração:

- **Tomadas:** Instalação de 06 pontos de tomada dupla (padrão brasileiro 2P+T, 10A/20A), distribuídas sendo 02 pares nas paredes largas e 01 par nas estreitas. Eletrodutos, fiação (cabo flexível 2,5mm²) e disjuntores compatíveis.
- **Rede:** Instalação de 04 pontos de rede lógica (RJ45, Cat6), incluindo cabeamento desde o rack mais próximo até os pontos, com acabamento em espelhos padronizados.
- **Ar-Condicionado:** Instalação de 01 aparelho tipo Split de 36.000 BTUs. O serviço inclui a execução de infraestrutura completa (tubulação de cobre com isolamento térmico, cabeamento de comando PP, dreno em tubo PVC e ponto de força 220V exclusivo com disjuntor independente).

5.2. Área do Almoxarifado (Térreo e Mezanino):

- **Tomadas:** Instalação de 12 pontos de tomada simples (2P+T), sendo 06 unidades na área térrea e 06 no mezanino.
- **Rede:** Instalação de 02 pontos de rede lógica (RJ45, Cat6).
- **Ventilação:** Fornecimento e instalação de 06 ventiladores de parede oscilantes (bivolt ou 110/220V conforme a rede), sendo 03 fixados no mezanino e 03 no térreo. Inclui instalação dos pontos elétricos de acionamento.

CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Execução de ramal derivado da rede de água fria existente para criação de 01 Ponto de Água no Térreo do Almojarifado.
- O ponto será finalizado com registro de gaveta/esfera e adaptador apropriado (rosca de 1/2" ou 3/4") para a futura conexão de um Purificador de Água.



CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

7. LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue completamente limpa, livre de entulhos, respingos de tinta ou resíduos de obra, com todos os equipamentos testados e em perfeito funcionamento.

DUQUE DE CAXIAS - RJ, 19 de abril de 2026.



CARLOS ANTONIO DA SILVA COSTA

ENGENHEIRO CIVIL

QUANTUM ENGENHARIA

CONTATOS

(21) 3753-0665

Email: licitacoes@grupoquantumengenharia.com.br

Documento Digitalizado Público

MEMORIAL DESCRITIVO - Obra a Ser Realizada

Assunto: MEMORIAL DESCRITIVO - Obra a Ser Realizada
Assinado por: Gerson Ferreira
Tipo do Documento: OUTROS
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

- **Gerson Fonseca Ferreira, SUPERVISOR - FG0002 - DMP**, em 04/05/2026 09:29:35.

Este documento foi armazenado no SUAP em 04/05/2026. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ibc.gov.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 72047

Código de Autenticação: a8537df20e

