

Estudo Técnico Preliminar 53/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 64126.004507/2024-84

2. Descrição da necessidade

O Edifício Barão Cerro Largo, em específico nos seus apartamentos 01 ao 05 é responsável por hospedar militares das forças armadas, que necessitam vir a região, esse necessita da prestação contínua e ininterrupta dos serviços de fornecimento de água potável e tratamento de esgoto. Esses serviços são essenciais para garantir a qualidade de vida, saúde e higiene dos seus hóspedes e demais pessoas que frequentam os apartamentos. A contratação do Departamento de Água e Esgoto de Bagé (DAEB) se faz necessária devido à sua competência técnica, experiência e exclusividade na prestação desse serviço no município de Bagé.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
EBCL	3º Sgt Morales

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- **Fornecimento Contínuo de Água Potável:** Garantia de abastecimento contínuo e ininterrupto de água potável, atendendo às normas de qualidade estabelecidas pelos órgãos reguladores.
- **Tratamento de Esgoto:** Coleta e tratamento eficiente do esgoto gerado, conforme os padrões ambientais e sanitários vigentes.
- **Monitoramento e Manutenção:** Serviços de monitoramento regular da qualidade da água e do sistema de esgoto, bem como a realização de manutenções preventivas e corretivas.
- **Atendimento de Emergências:** Disponibilidade para atendimento imediato em casos de emergências ou interrupções não programadas nos serviços.

5. Levantamento de Mercado

Análise de Alternativas:

- **DAEB:** Exclusividade na prestação de serviços de água e esgoto no município de Bagé, reconhecido pela qualidade e confiabilidade dos serviços prestados.
- **Alternativas Privadas:** Inviabilidade técnica e econômica, visto que não existem outras empresas autorizadas para fornecer esses serviços no município.

Justificativa Técnica e Econômica: A contratação do DAEB se justifica pela sua exclusividade e competência técnica, sendo a única entidade com capacidade operacional e autorização legal para prestar os serviços de água e esgoto no município de Bagé.

6. Descrição da solução como um todo

A solução abrange o fornecimento contínuo e ininterrupto de água potável e o tratamento de esgoto para o Edifício Barão Cerro Largo, nos apartamentos 01 ao 05 que estão localizado na rua Rodrigues Lima, nº 15, esquina com a avenida Vinte de Setembro Bairro: Centro, Cidade/Estado: Bagé/RS, CEP 96400-441, com monitoramento regular da qualidade dos serviços e manutenções

preventivas e corretivas. Em casos de emergências, o DAEB deverá estar apto a fornecer suporte imediato para resolver quaisquer interrupções e o serviço deve ser prestado durante as 24 (vinte e quatro) horas por dia, 7 (sete) dias por semana.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades foram baseadas no consumo dos últimos 12(doze) meses com a demanda média mensal de 13,17 m³ e 0,4389 m³ diários.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 124,96

O Valor Estimado foi baseado no consumo dos últimos 12(doze) meses

- **Água Residencial 001 unidade Preço unitário da água por m³.**
- Até m³ - R\$ 38,17 (por unidade)
- 1 m³ a 10 m³ - R\$ 3,05
- 11 m³ a 20 m³ - R\$ 3,66
- Preço unitário do tratamento de esgoto: 50% do valor da água

Cálculo do Valor Total Mensal Estimado:

- **Fornecimento de água:**
- 0 m³ - R\$ 38,17
- 10 m³ - R\$ 30,50
- 4 m³ - R\$ 14,64
- Tratamento de esgoto - R\$ 41,65

Valor total mensal estimado: R\$ 124,96

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não Parcelamento: A contratação não será parcelada devido à necessidade de continuidade e uniformidade dos serviços prestados. O fornecimento de água e tratamento de esgoto são serviços interdependentes que necessitam de gestão integrada para garantir eficiência e qualidade.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Contratação de Serviços de Manutenção: Contratação de serviços de manutenção para apoiar eventuais intervenções nos sistemas de água e esgoto na área interna do Edifício nos seus apartamentos.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 Plano de Contratações Anual: A contratação dos serviços de água e esgoto pelo DAEB está prevista no plano de contratações anual do Edifício Barão Cerro Largo. Este plano é elaborado considerando as necessidades essenciais para o funcionamento e a operação do edifício em seus apartamentos ao longo do ano, incluindo os serviços que garantem condições sanitárias adequadas.

11.2. Alinhamento com Objetivos Estratégicos: A contratação está alinhada com os objetivos estratégicos da administração do Edifício Barão Cerro Largo, que prioriza a manutenção de condições sanitárias adequadas, a eficiência dos serviços essenciais e o bem-estar dos hóspedes. Este alinhamento garante que a contratação contribua para a realização das metas e a execução das atividades do edifício de forma eficiente e segura.

11.3. Continuidade Operacional: A previsão da contratação no planejamento anual assegura a continuidade operacional do Edifício Barão Cerro Largo, evitando interrupções nos serviços de água e esgoto que poderiam comprometer a saúde e a qualidade de vida dos ocupantes dos apartamentos. A contratação contínua e ininterrupta desses serviços é vital para a sustentação das operações diárias e para a prontidão do edifício.

11.4. Previsibilidade Orçamentária: A inclusão da contratação no plano anual permite uma melhor previsibilidade orçamentária, garantindo que os recursos financeiros necessários para a prestação dos serviços estejam previstos e alocados. Isso contribui para a gestão eficiente dos recursos públicos e para a realização das despesas de maneira planejada e controlada.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Garantia de Condições Sanitárias Adequadas

Qualidade de Vida: A contratação garantirá o fornecimento contínuo e ininterrupto de água potável e o tratamento eficiente de esgoto, assegurando condições sanitárias adequadas para os hóspedes e demais pessoas que frequentam o Edifício Barão Cerro Largo.

Prevenção de Doenças: A manutenção de um sistema de água potável e tratamento de esgoto de alta qualidade é essencial para prevenir a disseminação de doenças de origem hídrica e garantir a saúde pública dentro das instalações dos apartamentos.

12.2. Continuidade Operacional

Funcionamento Ininterrupto: A contratação assegura que não haja interrupções nos serviços essenciais, permitindo que o edifício mantenha suas operações e atividades diárias sem impedimentos.

12.3. Eficiência Econômica

Economia de Escala: A contratação centralizada dos serviços de água e esgoto permite obter benefícios econômicos de escala, reduzindo os custos operacionais e otimizando o uso dos recursos financeiros.

12.4. Segurança e Conformidade

Conformidade Regulamentar: A contratação do DAEB, entidade competente e autorizada, assegura que os serviços prestados estejam em conformidade com as normas e regulamentos ambientais e sanitários vigentes.

Monitoramento e Manutenção: A contratação inclui serviços de monitoramento regular e manutenção preventiva, garantindo a segurança e a qualidade contínua dos sistemas de água e esgoto.

12.5. Sustentabilidade Ambiental

Gestão Sustentável: O DAEB adota práticas sustentáveis e tecnologias de baixo consumo de energia no tratamento de água e esgoto, contribuindo para a proteção ambiental e a utilização eficiente dos recursos naturais.

Mitigação de Impactos Ambientais: A contratação inclui medidas mitigadoras para minimizar os impactos ambientais, como o monitoramento constante da qualidade da água e dos efluentes tratados.

12.6. Melhor Aproveitamento dos Recursos Humanos

Otimização do Trabalho: A contratação permite que o edifício concentre seus esforços em suas atividades-fim, enquanto a gestão dos serviços de água e esgoto é realizada por uma entidade especializada.

12.7. A contratação dos serviços de água e esgoto pelo DAEB para o Edifício Barão Cerro Largo em seus apartamentos trará inúmeros benefícios, incluindo a garantia de condições sanitárias adequadas, a continuidade operacional, a eficiência econômica, a segurança e conformidade regulatória, a sustentabilidade ambiental, o melhor aproveitamento dos recursos humanos e o atendimento a emergências. Esses benefícios são essenciais para o bom funcionamento do edifício, contribuindo para a saúde, o bem-estar e a segurança de todos os envolvidos.

13. Providências a serem Adotadas

Capacitação de Servidores: Treinamento e capacitação dos servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual dos serviços prestados pelo DAEB, assegurando a eficiência e conformidade com os termos contratuais.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Impactos Ambientais: Possíveis impactos ambientais relacionados ao tratamento de esgoto e uso da água.

Medidas Mitigadoras:

- Monitoramento constante da qualidade da água e efluentes tratados.

15. Referências Legais

Este Estudo Técnico Preliminar foi elaborado conforme as exigências da Lei nº 14.133, de 2021, da Instrução Normativa Seges /ME nº 58, de 8 de agosto de 2022, Constituição Federal do Brasil de 1988 e Lei Municipal da cidade de Bagé nº 1.559/69, atendendo aos elementos essenciais para a contratação dos serviços de água e esgoto pelo DAEB.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação dos serviços de água e esgoto pelo DAEB para o Edifício Barão Cerro Largo em específico nos seus apartamentos 01 ao 05 é tecnicamente viável e economicamente justificável. A escolha do DAEB se baseia na exclusividade e competência técnica da entidade, sendo a melhor solução para garantir a continuidade e qualidade dos serviços essenciais ao edifício.

Posicionamento Conclusivo: A contratação é adequada e necessária para atender às necessidades do Edifício Barão Cerro Largo nos seus apartament, garantindo condições sanitárias adequadas e o pleno funcionamento das operações logísticas.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ROGE MILLA DE SOUZA MORALES

Membro da equipe de Planejamento

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - 06.2. conta de Agua - HT 01 ao 05.pdf (2.74 MB)