



VISTORIA TÉCNICA - 20240500027801

Reparação / 23º BI

Blumenau - SC

1. Referência

Solicitação 202405000278

2. Objeto

Vistoria Técnica sobre o incêndio que ocorreu no PNR SC050002B0062 do 23º BI, em Blumenau-SC.

3. Registro fotográfico



4. Descrição do Problema

a) Por determinação do Comando da 14ª Brigada de Infantaria Motorizada, através de ordem verbal, foi realizada uma Vistoria Técnica no PNR SC050002B0062 do 23º BI para propor soluções para os problemas ocasionados pelo incêndio no PNR daquela OM.

b) Na noite do dia 11 de setembro de 2024, ocorreu um incêndio no PNR do Comandante do Batalhão do 23º Batalhão de Infantaria, começando no dormitório suíte que fica na parte de trás do PNR, que posteriormente se expandiu em menor escala para outras dependências. O fogo no dormitório fez com que as paredes apresentassem rachaduras na estrutura das mesmas comprometendo a integridade estrutural, tendo em vista que as paredes não possuem pilares. Houve o comprometimento de várias esquadrias, do reboco interno das paredes e teto, da trama de madeira e telhas da cobertura, da pintura das paredes e teto, do piso e revestimento do banheiro suíte, de alguns interruptores, tomadas e cabos elétricos do PNR.

5. Proposta de Solução

a. Medidas Corretivas

Será necessário realizar a recuperação de todo o PNR, onde podemos elencar a substituição de parte da trama de madeira e telhas da cobertura, a substituição de algumas esquadrias, a demolição e reconstrução de 2 (duas) paredes do dormitório suíte, construção de pilares e vigas, substituição de louças e acessórios de banheiro, substituição de interruptores, tomadas e cabos elétricos, a

recuperação de armários dos dormitórios, a substituição de revestimento e pisos cerâmicos, lavagem, lixamento, emassamento e pintura de paredes e limpeza geral de obra.
Tais medidas se fazem necessárias para que as instalações atingidas pelo sinistro possam ser recuperadas e devolvidas aos usuários para que a rotina dos moradores volte ao seu normal.

b. Medidas Preventivas

Tendo em vista a ocorrência do sinistro e como medidas para prevenir o problema em questão, faz-se necessário a adoção de algumas medidas, como a não utilização das instalações afetadas por pessoas e a retirada de todo o material existente, até que a recuperação seja executada.

6. Classificação da Prioridade

Solicitação classificada como: Emergencial

Os serviços de engenharia necessários para a reparação do que foi danificado pelo sinistro, se justificam porque as instalações atingidas não possuem condições mínimas para o seu uso. Assim, com base no conceito de obra de emergência, constante no inciso V do Art 2º das IG 50-03 e abaixo transcrito, conclui-se que essa obra se enquadra como tal:

“ V - Obra de Emergência - é aquela destinada a corrigir alterações em benfeitoria ou instalação, decorrentes de sinistros (descargas elétricas, vendavais, temporais, enchentes, incêndios e outros fenômenos imprevisíveis, independentes da vontade humana), que passem a impedir o seu uso, por apresentarem risco à integridade física de pessoal, animal ou material ou configurarem condições inaceitáveis de desconforto”.

7. Prazo de Execução

90.0 dias.

8. Orçamento estimado

Descrição ND's	Emergenciais	Não emergenciais	Total
Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	R\$ 116.822,64	R\$ 0,00	R\$ 116.822,64
TOTAL			R\$ 116.822,64

9. Planilha de Custos

itens emergenciais:

Item	Discriminação	Unid.	Qtde.	Custo Materiais	Custo Mão Obra	Custo Unit.	Custo Total
1	Serviços de Engenharia	un	1.0	R\$ 70.439,81	R\$ 46.382,83	R\$ 116.822,64	R\$ 116.822,64
TOTAL							R\$ 116.822,64
SOMA TOTAL							R\$ 116.822,64

EXECUTADO POR:

KLEBER SALAU MOREIRA - Capitão
Engenheiro

Curitiba - PR, 18 Setembro 2024