



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COLOG – BA AP LOG
1º DEPÓSITO DE SUPRIMENTO
(ESTABELECIMENTO PANDIÁCALÓGERAS)

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DOS LOTES PARA ALIENAÇÃO

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO DE ALIENAÇÃO OU PERMUTA

1.1 O objeto da alienação consiste na venda de bens inservíveis, classificados como materiais de uso industrial, administrativo e estrutural, dispostos em 25 lotes distintos, com variados níveis de desgaste, inoperância e depreciação, sendo:

- 1.1.1 Barreiras plásticas de contenção com avarias;
- 1.1.2 Sucatas de móveis e materiais de escritório (cadeiras, mesas, armários, etc.);
- 1.1.3 Equipamentos eletroeletrônicos inoperantes (como nobreaks e baterias);
- 1.1.4 Empilhadeiras industriais em condição de sucata, de diferentes marcas e modelos;
- 1.1.5 Componentes metálicos de armazenagem (porta-paletes) e estruturas diversas;
- 1.1.6 Paletes industriais de madeira e plástico;
- 1.1.7 Plataformas de elevador náutico e estruturais.

1.2 Os bens estão armazenados no 1º Depósito de Suprimento e foram devidamente avaliados para definição de preços mínimos de leilão, conforme metodologia descrita adiante.

2. IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA

2.1 Identificação da Comissão:

- 2º Tenente Filipe Costa;
- 3º Sargento Palafoz
- 3º Sargento Pedro Silva

3. CARACTERIZAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS

3.1 Para definição de valores e composição dos preços mínimos, foram utilizadas:

- 3.1.1 Plataformas de leilões e vendas online, como Mercado Livre, OLX e sites especializados;
- 3.1.2 Relatórios da Associação Nacional dos Leiloeiros Oficiais (ANL);
- 3.1.3 Registros de leilões estaduais anteriores, utilizados como base comparativa;
- 3.1.4 Tabelas e estudos do setor de armazenagem e logística, para empilhadeiras e estruturas metálicas.

4. MÉTODO APLICADO PARA DEFINIÇÃO DO PREÇO MÍNIMO

4.1 Foi utilizada a Análise Comparativa de Mercado com Ajuste por Condição Operacional (ACM-CO), considerando:

- 3.1.5 O estado físico de cada bem (grau de sucateamento, obsolescência ou funcionamento);
- 3.1.6 Comparativos de mercado para bens similares em leilões e vendas públicas anteriores;
- 3.1.7 Exclusão de valores fora da realidade de mercado, visando garantir preços justos.

4.2 Cada valor corrigido foi obtido aplicando percentual de depreciação sobre o valor médio de mercado, conforme detalhado nos lotes.

5. JUSTIFICATIVA DA METODOLOGIA APLICADA

5.1 A escolha da metodologia ACM-CO se justifica pelos seguintes motivos:

- 3.1.8 Permite uma comparação realista entre bens similares, ajustando à condição atual dos lotes;
- 3.1.9 Garante transparência e equidade entre os valores praticados e as condições dos itens;
- 3.1.10 A exclusão de dados distorcidos evita avaliações subestimadas ou superestimadas.

6. MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS PREÇOS MÍNIMOS

6.1 Os cálculos foram baseados no valor médio de mercado ajustado pela depreciação estimada, resultando em valores corrigidos lote a lote.

7. DOCUMENTOS DE APOIO

- 7.1 Relatórios da ANL com transações recentes no setor de leilões industriais;
- 7.2 Capturas de preços em plataformas online (OLX, Mercado Livre etc.);
- 7.3 Registros e atas de leilões estaduais anteriores;
- 7.4 Documentos técnicos e estimativas de associações do setor logístico.

8. TABELA DE AVALIAÇÃO DOS LOTES

Nº	Descrição	Valor Médio	Valor Corrigido
1	Barreiras de Plástico	R\$ 2,200.00	R\$ 200,00
2	Sucatas de Ventilador	R\$ 4,960.00	R\$ 300,00
3	Cadeiras Altas	R\$ 7,400.00	R\$ 450,00
4	Mesas Brancas	R\$ 8,080.00	R\$ 200,00
5	Paletes de Madeira / Plástico	R\$ 6,120.00	R\$ 500,00
6	Armários Brancos (Ferro)	R\$ 10,360.00	R\$ 850,00
7	Componentes de Porta-palete	R\$ 12,320.00	R\$ 700,00
8	Armários Pesados (Ferro)	R\$ 11,520.00	R\$ 1200,00
9	Quadros Decorativos	R\$ 5,160.00	R\$ 400,00

10	Extintores	R\$ 4,120.00	R\$ 1000,00
11	Paletes Grandes de Madeira	R\$ 7,320.00	R\$ 700,00
12	Sucatas de Mesas com Tomadas	R\$ 8,960.00	R\$ 600,00
13	Sucata de Empilhadeira Eletrac EPROS 2073	R\$ 32,000.00	R\$ 2.000,00
14	Sucata de Empilhadeira HC CPQD 30-AW7	R\$ 33,200.00	R\$ 2.000,00
15	Sucata de Empilhadeira HC CPQD 25N RW7	R\$ 34,000.00	R\$ 2.000,00
16	Empilhadeira Hyster Matrix R20H	R\$ 38,000.00	R\$ 10.000,00
17	Empilhadeira Hyster Matrix R20H	R\$ 38,000.00	R\$ 10.000,00
18	Elevador de Carga	R\$ 3.025,00	R\$ 500,00
19	Elevador de Carga	R\$ 3.580,00	R\$ 500,00
20	Esteiras Transportadoras	R\$ 1.850,00	R\$ 200,00
21	Esteira Transportadora	R\$ 600,00	R\$ 100,00
22	Sucata de Empilhadeira HC CPCD35N-RW15A	R\$ 35,200.00	R\$ 2.000,00
23	Sucata de Empilhadeira Still CC55F	R\$ 36,000.00	R\$ 2.000,00
24	Sucata de Empilhadeira Heli CPQD40-R2	R\$ 37,200.00	R\$ 2.000,00
25	Sucata de Empilhadeira CPQD40-R2	R\$ 38,000.00	R\$ 2.000,00
26	Mastro de Empilhadeira	R\$ 2.200,00	R\$ 500,00
27	Sucata de Empilhadeira Heli CPQD40-R2	R\$ 39,200.00	R\$ 2.000,00
28	Sucata de Empilhadeira CLARK CGP25	R\$ 40,000.00	R\$ 2.000,00
29	Sucata de Empilhadeira Heli CPQD25	R\$ 40,800.00	R\$ 2.000,00
30	Plataformas Náuticas e Estruturas	R\$ 44,000.00	R\$ 700,00
31	Sucata de Paletes	R\$ 2.470,00	R\$ 350,00
32	Sucata de Transpaleta	R\$ 3.600,00	R\$ 700,00
33	Armários Verdes	R\$ 1.805,00	R\$ 1.000,00
34	Elevador	R\$ 2.680,00	R\$ 550,00
35	Botijão de Gás	R\$ 3.000,00	R\$ 250,00
36	Cadeiras	R\$ 1.467,00	R\$ 200,00
37	Ferros / Utensílios de Banheiro	R\$ 1.935,00	R\$ 200,00
38	Sucatas Diversas	R\$ 1.511,00	R\$ 250,00
39	Mesas Diversas	R\$ 1.762,00	R\$ 350,00
40	Componentes de Cama (Ferro)	R\$ 1.602,00	R\$ 200,00
41	Sucata de Ferro	R\$ 1.400,00	R\$ 300,00

42	Sucata de Ferro	R\$ 1.150,00	R\$ 200,00
		TOTAL:	R\$ 54.150,00

Quartel no Rocha, RJ, 11 de agosto de 2025.

LUIZ **FILIPÉ COSTA** SANTOS – 2º TEN

PEDRO HENRIQUE ADÃO **PALAFÓZ** – 3º SGT

PEDRO LUCAS **SILVA** POLICARPO – 3º SGT