



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Identificação: Prefeitura Militar da Zona Sul

1.1 Condomínio: Vila Militar de Copacabana

1.2 Endereço: R. Gen. Cardoso de Aguiar, Vila Militar de Copacabana- Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, 22290-110

1.3 Assunto: Adequação do piso do estacionamento da Vila Militar de Copacabana.

Descrição da situação atual, Características dos serviços e Forma de Atuação para execução dos Serviços

1. Condições iniciais do local: O imóvel está sob a gestão da PMZS e apresenta algumas características importantes a serem destacadas:

Idade: A Vila Militar de Copacabana foi fundada em 1919 e tem como objetivo oferecer uma infraestrutura de moradia para oficiais e praças das Forças Armadas, especialmente do Exército. A sua localização é estratégica, em um dos bairros mais tradicionais e conhecidos do Rio de Janeiro, a Copacabana, área predominantemente residencial, porém, com intensa atividade comercial e turística.

Estrutura física: A estrutura física das construções da Vila Militar de Copacabana é composta por residências uni e multifamiliares residenciais que atendem às necessidades de moradia da família militar.

Ocupação: As moradias da Vila Militar são divididas em diferentes tipos, principalmente para atender as diversas patentes e posições hierárquicas.

2. Das características dos condomínios:

A diversidade de características apresentadas pelo condomínio sob gestão da PMZS exige uma análise detalhada para compreender as particularidades de cada imóvel. Segue abaixo a descrição por condomínio:

1.1 Vila Militar de Copacabana (VMC)



Foto 1 – Faixada da VMC

3. Descrição da situação atual:

O piso do estacionamento principal apresenta necessidade de adequação imediata, devido à presença de desníveis e fissuras que comprometem a circulação segura de pedestres e veículos. Esses danos estruturais dificultam a mobilidade e representam risco de acidentes.

As demarcações de vagas estão desgastadas, reduzindo significativamente a visibilidade para os condutores. Além disso, não há sinalização adequada para a travessia de pedestres, o que agrava os riscos de atropelamentos ou quedas, especialmente em horários de maior movimento.

Para os veículos, esses defeitos podem causar danos na suspensão, pneus e demais componentes mecânicos.

O desgaste do piso também favorece a infiltração de água, o que pode comprometer a estrutura e fundações adjacentes com o tempo, gerando custos elevados de manutenção corretiva.

Foi constatada ainda a ausência de guarda-corpo ou qualquer tipo de proteção contra quedas nas bordas do estacionamento, o que contraria normas básicas de segurança e expõe os usuários a risco adicional.

Essas intervenções são essenciais para garantir a segurança, funcionalidade e durabilidade da estrutura, além de assegurar conformidade com normas técnicas e de acessibilidade.

Abaixo, segue fotos da situação atual do local:



Foto 2 – Estacionamento Principal

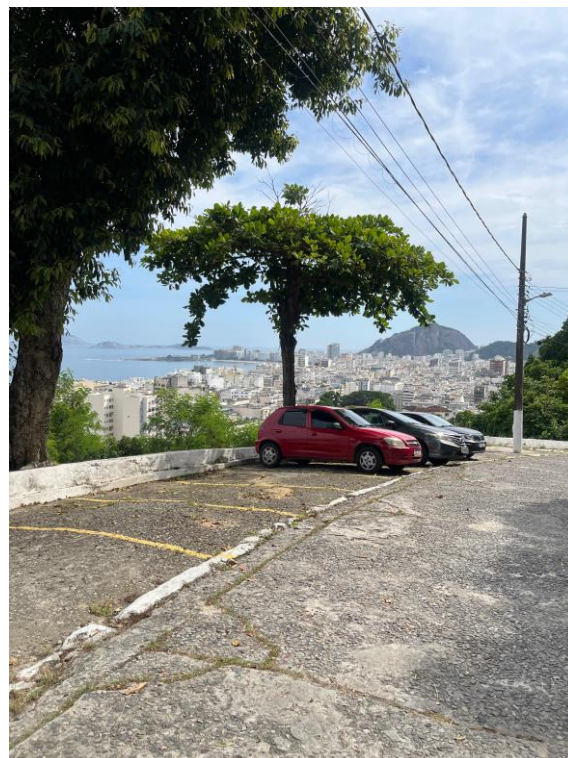


Foto 3 – Estacionamento Principal

4. Características dos serviços:

4.1. Piso do Estacionamento:

Em razão do desnível existente na área destinada ao estacionamento, será executada a demolição parcial de trechos do piso e a recomposição com material adequado em outros pontos, de modo a garantir a uniformidade da superfície. Para a prevenção de movimentos de solo e eventuais deslizamentos, será implantada uma viga baldrame, destinada à amarração das sapatas e à adequada integração com as estruturas de alvenaria. O novo piso será nivelado em conformidade com a cota da via pública e executado em concreto armado, assegurando resistência mecânica e durabilidade à solução adotada.

5. Forma de Atuação para Execução dos Serviços

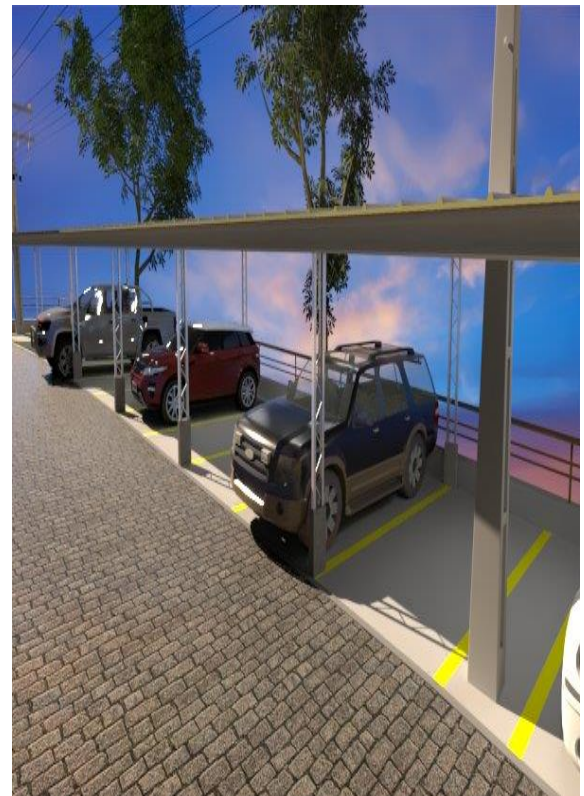
Será realizada a demolição parcial do piso existente, conforme limites de projeto, com retirada do entulho e destinação a local autorizado. A base será recomposta com material granular compactado para regularização da superfície.

Será executada uma viga baldrame em concreto armado, mediante escavação, armação, fôrmas e concretagem, destinada à amarração das sapatas e integração com as alvenarias.

O novo piso será executado em concreto armado, nivelado à cota da via pública, incluindo armação, lançamento, adensamento, acabamento superficial e cura, garantindo desempenho mecânico e durabilidade.

5.1 Projeto:

Abaixo seguem fotos geradas do projeto pós adequação.



6. Responsáveis

Revisado:

Função/cargo	Nome do (a) servidor (a) / Ass Digital	Idt. Militar	Setor de Lotação
Gestor	MARIANA RANGEL ANTUNES MACIEL – 2º Ten	0120738877	SECTEC
Fiscal	TAUAM GOMES DA SILVA - ASP	01292511278	SECTEC
Auxiliar	ANDERSON DE ARAUJO CAMPOS – 3º Sgt	0128169976	SECTEC