

TABELA DE DISTRIBUIÇÃO DE PERCENTUAL DOS CUSTOS DOS SERVIÇOS DE REFORMA

CLASSE	SERVIÇOS	EDIFÍCIOS						CASAS	Coef. Execução	PAVILHÕES	Coef. Execução	PAÍÓIS CONVENCIONAIS	Coef. Execução	
		(A) %	Coef. Execução	(B) %	Coef. Execução	.(C) %	Coef. Execução							
SETP	SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS	1,5	0,00	1,5	0,00	2	0,00	2,5	0,00	1,5	9,25	1,5	0,00	INDIRETOS
SEAA	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	6,3	0,00	6,5	0,00	7	0,00	8,5	0,00	6,5	9,25	6,5	0,00	
SERC	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1	0,00	1	0,00	1	0,00	1	0,00	1	9,25	1	0,00	
SERP	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	0,00	1	0,00	1	0,00	1	0,00	1	9,25	1	0,00	
SEDI	SERVIÇOS DIVERSOS	1	0,00	1	0,00	1	0,00	1	0,00	1	9,25	1	0,00	
SERT	SERVIÇOS TÉCNICOS (LOCAÇÃO)	0,6	0,00	0,6	0,00	1	0,00	0,6	0,00	1	9,25	0,7	0,00	
CANT	CANTEIRO DE OBRAS	1,2	0,00	1,2	0,00	1,2	0,00	1,2	0,00	1,2	9,25	1,2	0,00	DIRETOS
MOVT	MOVIMENTO DE TERRA	1,4		0,4		0,5		0,4		1,5		0,5		
DROP	DRENAGEM / OBRAS DE CONTENÇÃO / POÇOS DE VISITAS E CAIXAS	1		1		1		1		1		1		
ESCO	ESCORAMENTO EM VALAS	0,5		0,2		0,2								
ASTU	ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS	0,2		0,2		0,2		0,5		0,8				
LIPR	LIGAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA / ESGOTO / ENERGIA / TELEFONE	0,1		0,1		0,1		0,1						
FUES	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	17,5		16,3		17		10		15,5		14,5		
INHI	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS													
	Hidráulica, sanitário e outras	4,1		4,5		5,5		5,3		6,5				
	Aparelhos sanitários, louças e metais	3,8		4		4,5		4,4		4				
INEL	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	2,9		3		3,5		6						
INES	INSTALAÇÕES ESPECIAIS													
	Gás	1		1		1		1						
	Incêndio	1		1		1				1,8				
	SPDA	0,5		0,5		0,5				0,5				
	Mec. (elevadores, passageiros, cargas)	9		9										
PARE	PAREDES E PAINÉIS	7,3		7,5		8		9		6	30,00	12,8		
COBE	COBERTURA	1		1		3		7,5		9		13,5		
IMPE	IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS	1,5		1,5		2,3		1		4,5	50	12,5		
ESQV	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS													
	Esquadrias	7,3		7,5		8		6		6		14,5		
	Ferragens	1,5		1,5		1,5		2		0,6				
	Vidros	1		1		1,5		1		2				
REVE	REVESTIMENTOS E TRATAMENTOS SUPERFICIAIS													
	Internos	9,7		10		10		9,5		6,5	80	5,9		
	Externos	1,8		2		2		2,5		6,5		5,9		
PISO	PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS													
	Pisos	6,8		7		7,5		9		7,5		2,5		
	Rodapés, Soleiras e Peitoris	1,5		1,5		1,5		2		1,2				
PINT	PINTURAS	5		5,5		5,5		6		5,4		3,5		
SOMA		100	0,00	100	0,00	100	0,00	100	0,00	100	9,25	100	0,00	
PERCENTUAL DA REFORMA (%) → CR		100	0,00	100	0,00	100	0,00	100	0,00	100	10,47	100	0,00	

OBS.: A partir do resultado da soma obtida, dos serviços diretos, o quadro transcreve este somatório para os itens de serviços indiretos , obtendo assim o percentual final da REFORMA.

PFC	PREÇO FINAL DE CONSTRUÇÃO	R\$0,00
PFR	PREÇO FINAL DE REFORMA	R\$9.101,80

CUB X (1 + FINP) X FE X Aeq

CUB X (1 + FINP) X FE X Aeq X CR

VALOR ESTIMADO COM BDI INCLUSO

CUB	www.cub.org.br	R\$1.977,38	jul/25
Aeq	ÁREA EQUIVALENTE	33,80	m²
FE	FATOR DE EQUIVALÊNCIA	0,7582730	
CR	COEFICIENTE DE REFORMA	10,47	
FINP	FATOR DE ITENS NÃO PREVISTOS	71,5168	

EDIFICAÇÃO/AMBIENTE:Arquivo