

COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 1ª REGIÃO MILITAR	
PLANILHA DE BDI	
OBRA: ADEQUAÇÃO DA COBERTURA DO PRÉDIO 6 DA VMC	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 550
OM: PMZS VMC	RM: 1ª
LOCAL: Rua Gen. Francisco José Pinto nº 6, CEP 22290-120, Copacabana, Rio de Janeiro-RJ.	31/10/2025
SINAPI - 09/2025 - Rio de Janeiro SICRO3 - 07/2025 - Rio de Janeiro EMOP - 09/2025 - Rio de Janeiro	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 09/2025



ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 6.136,51	9,07%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 61.546,67	90,93%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 67.683,18	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,27%	

BDI DESONERADO			
ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,27	
09	CPRB	4,50	4,50
	BDI (%):	25,92	20,93

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 6.863,37	10,03%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 61.533,43	89,97%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 68.396,80	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,30%	

BDI NÃO DESONERADO			
ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,30	
09	CPRB	0,00	
	BDI (%):	20,06	15,28

FÓRMULA ADOTADA: $BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Publica.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R\$ 85.223,68
NÃO DESONERADO	R\$ 82.114,20

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será:

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Rio de janeiro, 31 de outubro de 2025

Elaborador por:

RODRIGO PINHEIRO VAZ- 3º Sgt
Aux. da Sessão Técnica

JEOVÁ DA SILVA SANTOS - 2º Ten
Chefe da Sessão Técnica