



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Identificação: Prefeitura Militar da Zona Sul

1.1 **Condomínio:** Vila Militar de Copacabana

1.2 **Endereço:** R. Francisco José Pinto,6 - Vila Militar de Copacabana- Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, 22290-120

1.3 **Assunto:** Adequação da Cobertura do Edifício Francisco José Pinto 6

Descrição da situação atual, Características dos serviços e Forma de Atuação para execução dos Serviços

2. Condições iniciais do local: O imóvel está sob a gestão da PMZS e apresenta algumas características importantes a serem destacadas:

Idade: A Vila Militar de Copacabana foi fundada em 1919 e tem como objetivo oferecer uma infraestrutura de moradia para oficiais e praças das Forças Armadas, especialmente do Exército. A sua localização é estratégica, em um dos bairros mais tradicionais e conhecidos do Rio de Janeiro, a Copacabana, área predominantemente residencial, porém, com intensa atividade comercial e turística.

Estrutura física: A estrutura física das construções da Vila Militar de Copacabana é composta por residências uni e multifamiliares residenciais que atendem às necessidades de moradia da família militar.

Ocupação: As moradias da Vila Militar são divididas em diferentes tipos, principalmente para atender as diversas patentes e posições hierárquicas.

3. Das características dos condomínios:

A diversidade de características apresentadas pelo condomínio sob gestão da PMZS exige uma análise detalhada para compreender as particularidades de cada imóvel. Segue abaixo a descrição por condomínio:

3.1. Vila Militar de Copacabana (VMC)



Foto 1 – Faixada do FJP 6

4. Descrição da situação atual:

O prédio encontrava-se interditado devido à sobrecarga no terraço. A equipe de engenharia da CRO 1 realizou os procedimentos técnicos de inspeção e ensaios estruturais necessários, constatando que, após a remoção da camada de concreto adicional (não prevista no projeto original), a edificação apresenta condições adequadas para ocupação.

Atualmente, a cobertura está totalmente exposta às intempéries, o que tem provocado degradação da estrutura. Conforme evidenciado na foto 2 e foto 3, observam-se infiltrações e fissuras significativas, resultantes da ausência de proteção adequada.

No momento, não há reservatório de água instalado. Para atender às necessidades de abastecimento e distribuição de cargas, será prevista a instalação de quatro caixas d'água, com capacidade de 500 L cada, estrategicamente posicionadas para garantir a correta distribuição do peso sobre a estrutura do edifício.

Diante das avarias constatadas, torna-se necessária a intervenção imediata. A execução de uma solução adequada para a cobertura garantirá a integridade estrutural, a estanqueidade e a proteção das demais partes do edifício, prevenindo novos danos e prolongando a vida útil da edificação.



Foto 2 – Deterioração da laje



Foto 3 – Remoção de material excessivo

5. Características dos serviços:

5.1. Contrapiso da cobertura:

Devido à remoção do contrapiso existente no local, será executada uma nova camada de contrapiso com a finalidade de restabelecer o nivelamento e o correto alinhamento necessário à instalação da estrutura de suporte das telhas termoacústicas. Além disso, será realizada a impermeabilização da cobertura, visando assegurar a estanqueidade e a devida proteção da edificação contra infiltrações.

5.2. Instalação das telhas termo acústicas:

A cobertura será executada com telhas do tipo termoacústica em aço galvalume, constituídas por duas chapas trapezoidais de espessura 0,50 mm cada, com núcleo isolante em espuma rígida de poliuretano (PU) injetado, espessura de 30 mm e densidade de 35 kg/m³, com acabamento natural. O sistema de telhamento proporcionará adequado desempenho térmico e acústico, bem como resistência e durabilidade compatíveis com as condições de exposição ao tempo.

5.3. Instalação das calhas:

Será instalada calha de beiral semicircular em PVC, com diâmetro de 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo-se os condutores verticais. A calha garantirá o escoamento eficiente das águas pluviais, assegurando a estanqueidade do conjunto.

5.4. Estrutura de suporte da cobertura:

A estrutura de apoio da cobertura será composta por pilares metálicos em perfil laminado tipo “I”, em aço estrutural, com conexões soldadas, devidamente preparadas e acabadas com fundo anticorrosivo à base de óxido de ferro (zarcão), aplicando-se duas demãos, de forma a garantir a proteção contra corrosão e a durabilidade da estrutura metálica.

6. Forma de Atuação para Execução dos Serviços:

Os serviços serão iniciados com a preparação e regularização da base de apoio, garantindo o nivelamento necessário para a montagem da estrutura metálica. Em seguida, serão executadas as etapas de montagem dos pilares e elementos estruturais, com soldagem das conexões e aplicação de duas demãos de fundo anticorrosivo à base de óxido de ferro (zarcão). Após a montagem da estrutura, será instalada a calha de beiral semicircular em PVC, incluindo todos os acessórios de fixação e vedação, conforme especificações do projeto.

Na sequência, seguirá à instalação das telhas termoacústicas em aço galvalume, respeitando as inclinações e sobreposições recomendadas pelo fabricante. A fixação será realizada com parafusos autoperfurantes galvanizados com arruelas de neoprene, assegurando estanqueidade e fixação firme. Serão executados os arremates, rufos e cumeeiras metálicas para vedação final, garantindo o escoamento adequado das águas pluviais e o desempenho termoacústico e impermeável da cobertura.

7. Projeto:

A seguir, são apresentadas imagens ilustrativas do modelo de telha utilizado como referência para a execução da cobertura:



Foto 4 – Modelo de telha



Foto 5 – Modelo de instalação.

A instalação será executada em conformidade com o projeto aprovado. As fotos 4 e 5 apresentam o modelo de telha que será utilizado como referência na execução da cobertura.

8. Responsáveis

Revisado:

Função/cargo	Nome do (a) servidor (a) / Ass Digital	Idt. Militar	Setor de Lotação
Gestor	TAUAM GOMES DA SILVA – ASP	0129251278	SECTEC
Fiscal	TASSIO DOS SANTOS FERREIRA – ASP	01244736778	SECTEC
Auxiliar	JOÃO VITOR VIANA DOS SANTOS – 3º SGT	0129610978	SECTEC

GLAUBER JUAREZ SASAKI ACÁCIO – Cel
Prefeito Militar da Zona Sul