

SEÇÃO DE OBRAS DO Cmdo DA 1ª RM	
PLANILHA DE BDI	
Obra: Reforma telhado bloco A	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 1500 M²
	RM: 1ª
OM: HOSPITAL GERAL RIO DE JANEIRO	DATA: 28/10/2025
Local: RJ	BDI geral: 21,07% e Equip:0%
BANCO DE DADOS: "SINAPI – 02/2026 – RJ" "EMOP – 02/2026 – RJ" "SCO 01/2026"	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 02/2026



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO LESTE
REGIÃO MARECHAL HERMES DA FONSECA

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	339.587,43	32,93%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	530.315,60	51,43%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	1.031.095,36	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO		3,00%
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI		0,98%

BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,98	
09	CPRB	4,50	4,50
BDI (%):		26,91	20,93

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	366.091,69	34,61%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	530.315,60	50,14%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	1.057.635,61	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO		3,00%
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI		1,03%

BDI NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	1,03	
09	CPRB	0,00	
BDI (%):		20,96	15,28

FÓRMULA ADOTADA:

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Pública.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R\$1.308.488,07
NÃO DESONERADO	R\$1.279.455,43

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será:

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Rio de Janeiro, 27 de março de 2026.

Elaborador por:

Lilian dos Santos Leandro de Moura
Engenheira Civil - CREA-RJ 2009120862
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM