



ANEXO 1
CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
ADEQUAÇÃO DE DEPENDÊNCIA DA PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL
NO SUBSOLO DO BLOCO B DO EDIFÍCIO PRAIA VERMELHA

Objeto: Adequação de dependência da Prefeitura Militar da Zona Sul no Subsolo do Bloco B do Edifício Praia Vermelha

OPUS: 202601000400

OM: Prefeitura Militar da Zona Sul (PMZS)

Local: Praça General Tibúrcio nº 83, subsolo do Bloco B – Urca – Rio de Janeiro, RJ.



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL

- **Objetivo**
Estabelecer os critérios técnicos e procedimentos para a adequação de dependência da PMZS no subsolo do Bloco B do Edifício Praia Vermelha (EPV), garantindo a qualidade, a durabilidade e a segurança da intervenção, além de enquadrar o serviço e materiais utilizados com as normas técnicas vigentes.
- **Serviços a serem executados:**

1. ADMINISTRAÇÃO

O apoio administrativo da empresa no canteiro de obras será fornecido pela contratante em construção existente, ficando a manutenção por conta da contratada.

1.1 - Fornecimento e Instalação de Placa de Obra

Fornecimento e instalação de placa de identificação da obra em chapa galvanizada com estrutura em madeira.

Critério de Execução

A placa deverá ser instalada em local visível, previamente aprovado pela fiscalização, contendo informações da obra, contratante e demais elementos obrigatórios conforme legislação vigente.



Imagem 1 - Modelo de Placa de Obra



1.2 – Transporte Horizontal Manual

Transporte manual de materiais, resíduos e insumos dentro da área da obra.

Critério de Execução

O transporte deverá ocorrer sem danos às áreas existentes da edificação, utilizando equipamentos adequados e observando as normas de segurança do trabalho.

1.3 – Locação de Caçamba Estacionária

Locação de caçamba metálica estacionária de 5m³ para acondicionamento e descarte de resíduos da construção civil.

Critério de Execução

A contratada deverá providenciar entrega, retirada e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos com Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) , conforme normas municipais e ambientais.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 – Demolição de Alvenaria

Demolição mecanizada de paredes de alvenaria sem reaproveitamento de materiais, conforme projeto arquitetônico.

Critério de Execução

Os serviços deverão ser executados de forma controlada, preservando as estruturas existentes e realizando retirada completa dos resíduos gerados.

2.2 – Demolição de Piso de Concreto

Demolição de piso em concreto simples existente, de toda a área da obra.

Critério de Execução

A demolição deverá ocorrer com martelo mecânico, removendo integralmente o piso até a base necessária para recomposição posterior.

2.3 – Demolição de Argamassas

Remoção manual de revestimentos argamassados existentes, em todas as faces internas das paredes.

Critério de Execução

As superfícies deverão permanecer limpas e adequadas para recebimento dos novos revestimentos.

2.4 – Demolição de Revestimento Cerâmico

Remoção mecanizada de revestimentos cerâmicos existentes.



Critério de Execução

O serviço deverá incluir remoção completa das peças e regularização da base, sem reaproveitamento dos materiais.

2.5 – Remoção de Cabos Elétricos

Retirada da fiação elétrica existente, incluindo todas as instalações elétricas.

Critério de Execução

A remoção deverá ocorrer com desligamento prévio da rede elétrica e descarte adequado dos materiais removidos.

2.6 – Remoção de Portas

Retirada de portas existentes, incluindo portais e outros.

Critério de Execução

As portas deverão ser removidas manualmente, incluindo ferragens e acessórios, evitando danos às paredes adjacentes.

2.7 – Remoção de Louças

Retirada de louças sanitárias existentes, incluindo metais e outros.

Critério de Execução

O serviço deverá incluir desligamento hidráulico e remoção completa das peças sem danos às instalações remanescentes.

2.8 – Remoção de Janelas

Retirada das esquadrias existentes, incluindo portais e outros.

Critério de Execução

As janelas deverão ser removidas cuidadosamente, incluindo vidros, ferragens e acabamentos associados.

3. PAREDES / PAINÉIS

3.1 – Alvenaria de Vedação

Execução de paredes em blocos cerâmicos furados de vedação, para construção de paredes, conforme indicado em projeto arquitetônico.

Critério de Execução

As alvenarias deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico, perfeitamente alinhadas, aprumadas e niveladas, utilizando argamassa de assentamento preparada em betoneira.

4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

4.2 – Tubo PVC Esgoto DN 50 mm

Execução de tubulação de esgoto sanitário em PVC série normal DN 50 mm, nas saídas da Copa, Banheiro e ralos.



Critério de Execução

As tubulações deverão possuir caimento adequado, conexões estanques e testes de funcionamento antes do fechamento das alvenarias.

4.3 – Ponto de Água Fria

Execução de pontos hidráulicos de água fria para atendimento aos equipamentos previstos.

Critério de Execução

As instalações deverão seguir o projeto hidrossanitário, incluindo rasgos, chumbamentos e testes de estanqueidade.

4.4 – Tubo PVC Esgoto DN 100 mm

Instalação de tubulação de esgoto sanitário DN 100 mm.

Critério de Execução

As tubulações deverão ser executadas com perfeita vedação, garantindo correto escoamento dos efluentes.

4.5 – Bacia Sanitária com Caixa Acoplada

Fornecimento e instalação de bacia sanitária em louça branca com caixa acoplada, sendo Deca, Celite, Icasa, Incepa ou similar.

Critério de Execução

A instalação deverá garantir perfeito funcionamento hidráulico, fixação adequada e vedação completa.

As louças e metais fornecidos deverão possuir garantia mínima de 10 anos pelo fabricante, sendo obrigatória a entrega dos respectivos certificados de garantia e documentação técnica no ato da conclusão dos serviços.

4.6 – Assento Sanitário

Fornecimento e instalação de assento sanitário almofadado e com amortecimento de queda, sendo Astra, Deca, Tigre, Herc ou similar.

Critério de Execução

O assento deverá ser compatível com a bacia instalada, devidamente fixado e sem folgas.

4.7 – Ducha Higiênica

Instalação de ducha higiênica cromada com gatilho e registro, sendo Deca, Docol, Lorenzetti, Fabrimar ou similar.



Critério de Execução

A peça deverá ser instalada em ponto hidráulico específico, garantindo vedação e funcionamento adequados.

As louças e metais fornecidos deverão possuir garantia mínima de 10 anos pelo fabricante, sendo obrigatória a entrega dos respectivos certificados de garantia e documentação técnica no ato da conclusão dos serviços.

4.8 – Bancada de Granito para Lavatório

Fornecimento e instalação de bancada em granito cinza Andorinha com cuba oval de louça branca embutida (item 4.11) e furo para torneira que será utilizada.

Critério de Execução

A bancada deverá ser instalada nivelada, com acabamento polido, fixação com aços galvanizados e perfeito encaixe da cuba.

4.9 – Torneira Monocomando

Instalação de torneira cromada monocomando para lavatório, sendo Deca, Docol, Lorenzetti, Fabrimar ou similar.

Critério de Execução

A instalação deverá garantir estanqueidade e funcionamento adequado do sistema de abertura e fechamento.

As louças e metais fornecidos deverão possuir garantia mínima de 10 anos pelo fabricante, sendo obrigatória a entrega dos respectivos certificados de garantia e documentação técnica no ato da conclusão dos serviços.

4.10 – Papeleira de Embutir

Fornecimento e instalação de papeleira de embutir em parede.

Critério de Execução

A peça deverá ser fixada firmemente na parede conforme altura definida pela fiscalização.

4.11 – Cuba de Embutir

Cuba oval em louça branca com rabicho, válvula e sifão cromado, 35x50cm, instalada de fábrica pelo fornecedor do granito.

Critério de Execução

A cuba deverá ser embutida na bancada com vedação adequada e perfeito escoamento.

4.13 – Caixa de gordura em PVC

Instalação de caixa de gordura na Copa.



Critério de Execução

A Caixa de gordura deverá ser instalada as conexões necessárias.

4.14 - Bancada de Granito da Copa

Execução de bancada em granito cinza andorinha polido para copa.

Critério de Execução

A bancada deverá ser instalada nivelada, com acabamento polido e recortes necessários para cuba e instalações.

4.15 – Torneira para Pia de Cozinha

Instalação de torneira cromada de mesa com rabicho para pia da Copa.

Critério de Execução

A instalação deverá garantir vedação e mobilidade adequada do tubo móvel. O furo da torneira deverá ser previamente feito pela marmoraria durante a confecção da bancada.

As louças e metais fornecidos deverão possuir garantia mínima de 10 anos pelo fabricante, sendo obrigatória a entrega dos respectivos certificados de garantia e documentação técnica no ato da conclusão dos serviços.

4.16 – Cuba de Aço Inox

Fornecimento e instalação de cuba inox embutida 56 X 33 X 12cm.

Critério de Execução

A cuba deverá ser fixada adequadamente à bancada, com vedação perimetral em silicone.

As louças e metais fornecidos deverão possuir garantia mínima de 10 anos pelo fabricante, sendo obrigatória a entrega dos respectivos certificados de garantia e documentação técnica no ato da conclusão dos serviços.

4.17 – Ralo Quadrado

Instalação de ralos anti-inseto e antiodor em copa e banheiro.

Critério de Execução

Os ralos deverão ser conectados à rede de esgoto local, garantindo escoamento eficiente e vedação hidráulica.

4.18 – Bancada Frontal da Copa

Execução de bancada e ilhargá em granito cinza andorinha.

Critério de Execução

A instalação deverá seguir alinhamentos do projeto arquitetônico, com acabamento polido e fixação segura.



5. ELÉTRICA

5.2 a 5.5 – Luminárias

Fornecimento e instalação de luminárias LED de sobrepor e embutir.

Critério de Execução

As luminárias deverão ser instaladas conforme projeto elétrico, garantindo correto funcionamento, fixação e distribuição luminosa adequada.

As luminárias deverão possuir garantia de 5 anos pelo fabricante, sendo obrigatória a entrega dos respectivos certificados de garantia e documentação técnica no ato da conclusão dos serviços.

5.7 a 5.12 – Interruptores e Tomadas

Instalação de interruptores e tomadas elétricas.

Critério de Execução

Os dispositivos deverão ser instalados nivelados, com espelhos e suportes compatíveis, atendendo às normas da ABNT.

5.14 a 5.19 – Disjuntores

Fornecimento e instalação de disjuntores de proteção elétrica.

Critério de Execução

Os disjuntores deverão ser instalados no quadro elétrico conforme dimensionamento do projeto elétrico.

5.21 a 5.27 – Cabos e Eletrodutos

Execução da infraestrutura elétrica com cabos de cobre e eletrodutos.

Critério de Execução

Os cabos deverão ser identificados, protegidos e instalados em eletrodutos adequados, obedecendo às normas técnicas vigentes.

5.29 – Quadro de Distribuição

Fornecimento e instalação de quadro de distribuição elétrica.

Critério de Execução

O quadro deverá ser instalado em local acessível, devidamente identificado e organizado conforme o projeto elétrico.

6. REVESTIMENTOS DE PISO E RODAPÉ



6.1 – Piso em Porcelanato

Execução de revestimento de piso e rodapé em porcelanato retificado 60x60 cm, marca Incepa, modelo Pro Cement ou similar.

Critério de Execução

As peças deverão ser assentadas com juntas uniformes, alinhadas e niveladas, utilizando argamassa colante adequada e rejunte epóxi 2 mm.

6.2 – Contrapiso Áreas Secas

Execução de contrapiso em áreas secas.

Critério de Execução

O contrapiso deverá apresentar superfície nivelada, desempenada e pronta para recebimento do revestimento final.

6.3 – Impermeabilização

Impermeabilização de superfícies com argamassa polimérica e membrana acrílica.

Critério de Execução

A aplicação deverá ocorrer em quatro demãos cruzadas, com reforço em véu de poliéster.

6.4 – Contrapiso Áreas Molhadas

Execução de contrapiso em áreas molhadas sobre impermeabilização.

Critério de Execução

O contrapiso deverá possuir caimento adequado para os ralos e acabamento uniforme.

7. REVESTIMENTOS DE PAREDES

7.1 – Impermeabilização de Paredes

Impermeabilização das paredes das áreas molhadas (Copa e Banheiro) até 1 metro de altura, 4 demãos cruzadas (0°, 90°, 45° e 135°).

Critério de Execução

A impermeabilização deverá garantir estanqueidade e proteção contra infiltrações.

7.2 – Revestimento Cerâmico de Parede

Aplicação de revestimento cerâmico esmaltado 60x60 cm, na Copa e no Banheiro, rejunte de 3mm.

Critério de Execução

As peças deverão ser assentadas com alinhamento uniforme e rejuntamento compatível.



7.3 – Chapisco

Execução de chapisco em paredes internas.

Critério de Execução

O chapisco deverá garantir aderência adequada para posterior aplicação de revestimentos argamassados.

7.4 – Massa Única

Execução de revestimento em massa única nas paredes internas.

Critério de Execução

As superfícies deverão permanecer desempenadas, niveladas e aptas para acabamento final.

8. PEDRAS

8.1 – Peitoril em Granito

Execução de peitoris em mármore branco compatível com a mesma pedra na fachada existente.

Critério de Execução

Os peitoris deverão ser assentados com caimento externo adequado, pingadeira e acabamento polido.

9. ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS

9.1.1 – Verga Moldada

Execução de verga em concreto moldada in loco ou pré moldada, com 15 cm de sobra para cada lado do respectivo vão.

Critério de Execução

A verga deverá ser executada acima da nova janela, garantindo distribuição das cargas da alvenaria.

9.2 – Porta Veneziana em Alumínio

Fornecimento e instalação de porta veneziana em alumínio no Banheiro e na Área Técnica, incluindo fechadura com chaves, metais e acessórios

Critério de Execução

A porta deverá ser instalada nivelada, com ferragens completas e vedação adequada.

9.3 – Porta de Correr em Vidro Temperado



Instalação de porta de correr em vidro temperado 10 mm, nas medidas fornecidas em Projeto, a ser instalada no acesso ao prisma de ventilação do prédio, incluindo ferragens cromadas, fechadura com chaves e metais.

Atenção: A porta terá 1,00x1,65m.

Critério de Execução

A instalação deverá incluir ferragens, trilhos e acessórios, garantindo funcionamento suave e seguro.

9.4 – Porta Pivotante em Vidro Temperado

Instalação de porta pivotante em vidro temperado 10mm, nas medidas fornecidas em Projeto, a ser instalada no acesso principal, incluindo ferragens, fechadura com chaves, metais e amortecimento.

Atenção: A porta terá 0,90x1,65m.

Critério de Execução

A porta deverá possuir alinhamento perfeito, ferragens adequadas e abertura suave.

9.6 – Janela de PVC Branco de Correr

Fornecimento e instalação de janela em PVC branco com duas folhas de correr e vidro incluso.

Critério de Execução

As esquadrias deverão seguir o padrão existente da fachada do edifício, incluindo ferragens, vedação em silicone e acabamento completo.

9.7 – Janela Maxim-Ar em PVC Branco

Fornecimento e instalação de janela tipo maxim-ar em PVC branco com vidro leitoso.

Critério de Execução

A janela deverá ser instalada conforme dimensões do projeto, garantindo ventilação, vedação e privacidade do ambiente.

10. INFRAESTRUTURA PARA CONDICIONADOR DE AR

10.1 – Rasgo e Chumbamento para Split

Execução de infraestrutura para instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 36.000 BTUs.

Critério de Execução

Os rasgos deverão ser executados em alvenaria com posterior recomposição e chumbamento das tubulações.

11. PINTURA



11.2 – Fundo Selador Acrílico em Teto

Aplicação de fundo selador acrílico em duas demãos nos tetos e vigas.

Critério de Execução

A superfície deverá estar limpa, seca e regularizada antes da aplicação, para aplicação de duas demãos.

11.3 – Pintura Acrílica em Teto

Pintura acrílica premium em teto, cor Branco Neve.

Critério de Execução

Deverão ser aplicadas duas demãos uniformes, garantindo acabamento homogêneo.

11.5 – Fundo Selador Acrílico em Parede

Aplicação de fundo selador em paredes internas.

Critério de Execução

O produto deverá ser aplicado uniformemente sobre superfície preparada.

11.6 – Pintura Acrílica em Paredes

Pintura látex acrílica premium em paredes internas, cor Palha.

Critério de Execução

As paredes deverão receber duas demãos, com acabamento uniforme e sem manchas.

11.7 – Massa Acrílica

Aplicação de massa acrílica para regularização das superfícies.

Critério de Execução

A massa deverá ser aplicada e lixada até obtenção de superfície lisa e uniforme.

12. TELHADO

12.1 – Cobertura em Policarbonato



Execução de cobertura em uma água em policarbonato cristal 6mm fixada em estrutura metálica tipo mão francesa com perfis em alumínio anodizado, incluindo fornecimento, instalação e acessórios de fixação e arremates necessários para perfeita vedação e acabamento.

Critério de Execução

A instalação deverá garantir estanqueidade, fixação segura e inclinação adequada para escoamento das águas pluviais.

13. SERVIÇOS DIVERSOS

13.1 – Espelho Cristal

Fornecimento e instalação de espelho cristal sem moldura para banheiro.

Critério de Execução

O espelho deverá ser instalado com adesivo apropriado, perfeitamente nivelado e sem folgas aparentes.

- **Condições Gerais de Execução, Acesso e Conduta**

Horário de Execução

Os serviços deverão ser realizados exclusivamente de segunda a sexta-feira, no horário de 08:00 às 16:00, excetuando-se feriados e pontos facultativos.

Não será permitida a permanência de trabalhadores fora do horário estipulado, salvo autorização prévia e formal da administração local.

Autorização de Acesso

O acesso ao local de execução dos serviços está sujeito à autorização prévia da PMZS, por se tratar de área controlada.

A empresa contratada deverá enviar a solicitação de acesso com no mínimo 48 horas de antecedência, para correio eletrônico: sectec.pmzs@gmail.com.

A solicitação deve conter: nome completo, número de identidade (RG ou CNH), CPF e função do trabalhador que ingressará na área, junto com cópia digitalizada do documento de identificação.

Só será autorizado o ingresso dos profissionais previamente autorizados, com documentação validada.

Só será autorizado o ingresso de um veículo da empresa para fins de inspeção, mediante cadastro e autorização prévia.

Identificação e Apresentação Pessoal

Todos os funcionários da contratada deverão portar crachá de identificação visível com nome completo, empresa e função.



O uniforme obrigatório inclui:

- Calça comprida (sem rasgos ou cortes);
- Camisa de manga (de preferência com logo da empresa);
- Sapato de segurança (tipo sapato ou botina com bico reforçado);
- EPI compatíveis com a atividade a ser executada, como luvas, capacete, óculos de proteção, protetor auricular, etc.

Será vedado o acesso de trabalhadores com vestimenta inadequada ou sem os devidos EPIs.

Conduta e Sigilo

Os profissionais deverão manter comportamento respeitoso, sigilo absoluto sobre informações internas e total obediência às normas de conduta da área militar.

É proibido filmar, fotografar, registrar ou divulgar qualquer imagem, documento ou informação referente ao local, às instalações ou às atividades ali desempenhadas.

O descumprimento das normas poderá resultar na retirada imediata do profissional, sem prejuízo de sanções contratuais.

Responsabilidades da Contratada

Manter seus profissionais informados, treinados e devidamente equipados.

Garantir que todos os acessos, movimentações e permanência no local estejam devidamente autorizados.

Repor, por sua conta, qualquer dano causado por seus funcionários às instalações, equipamentos ou sistemas do local.

Responsável:



PABLO JEFFERSON SANTANA NASCIMENTO – 3º SGT
Auxiliar da Seção Técnica
Auxiliar da Equipe de Planejamento

MARIANA RANGEL ANTUNES MACIEL – 2º TEN
Adjunta da Seção Técnica
Chefe da Equipe de Planejamento