



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Identificação: Prefeitura Militar da Zona Sul

1.1 Condomínio: Edifício Praia Vermelha (EPV)

1.2 Endereço: Praça General Tibúrcio nº 83 – Urca – Rio de Janeiro – RJ.

Objeto: Adequação de dependência da Prefeitura Militar da Zona Sul no Subsolo do Bloco B do Edifício Praia Vermelha

Descrição da situação atual, características dos serviços e forma de Atuação para execução.

2. Condições iniciais do local: O imóvel está sob a gestão da PMZS e apresenta algumas características importantes a serem destacadas:

O Edifício Praia Vermelha, situado na Praça Gen. Tibúrcio, 83 - Urca, Rio de Janeiro - RJ, 22290-270, Rio de Janeiro – RJ, contém 357 imóveis em seus três blocos (A, B e C) somados. Com uma área total de aproximadamente 14.150,00m², o condomínio conta com uma quadra de esportes, churrasqueira e um amplo estacionamento disponível no edifício garagem. O Edifício também abriga a OM do Exército Brasileiro – Prefeitura Militar da Zona Sul “PMZS”, no pavimento térreo do bloco A.

2.1 Edifício Praia Vermelha (EPV)



Foto 1 – Fachada do EPV

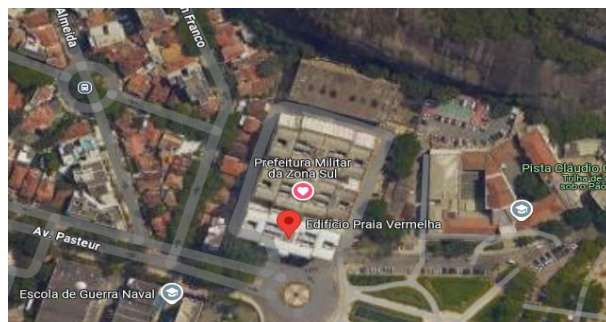


Foto 2 – vista superior do EPV

3. Descrição da situação atual:

A área objeto da intervenção encontra-se em estado avançado de desgaste físico e funcional, apresentando condições inadequadas para utilização plena e segura. O ambiente possui alvenarias deterioradas, revestimentos danificados, contrapiso irregular, pontos aparentes de instalações hidráulicas e elétricas, além de áreas parcialmente demolidas e com necessidade de readequação estrutural e funcional.

Observa-se também desgaste de acabamentos, descontinuidades construtivas, ausência de padronização das instalações e deficiência nas condições de salubridade, iluminação e organização dos ambientes, tornando necessária a execução da reforma e adequação completa da área.



Foto 3, 4, 5 e 6 – Salão existente

4. Característica dos serviços:

Os serviços contemplarão demolições, remoções e adequações civis necessárias à reestruturação do ambiente, incluindo demolição de paredes e contrapiso, abertura e regularização de vãos, construção de novas alvenarias e recomposição das superfícies.

Também serão executadas novas instalações hidrossanitárias e elétricas, incluindo infraestrutura, tubulações, eletrodutos, cabeamento, pontos de iluminação, tomadas e alimentação de equipamentos.

A reforma compreenderá ainda execução de contrapiso, assentamento de revestimentos de piso e parede, instalação de esquadrias, pintura geral, instalação de louças, metais, luminárias, bancadas e demais acabamentos necessários para pleno funcionamento da área

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com as normas técnicas aplicáveis.

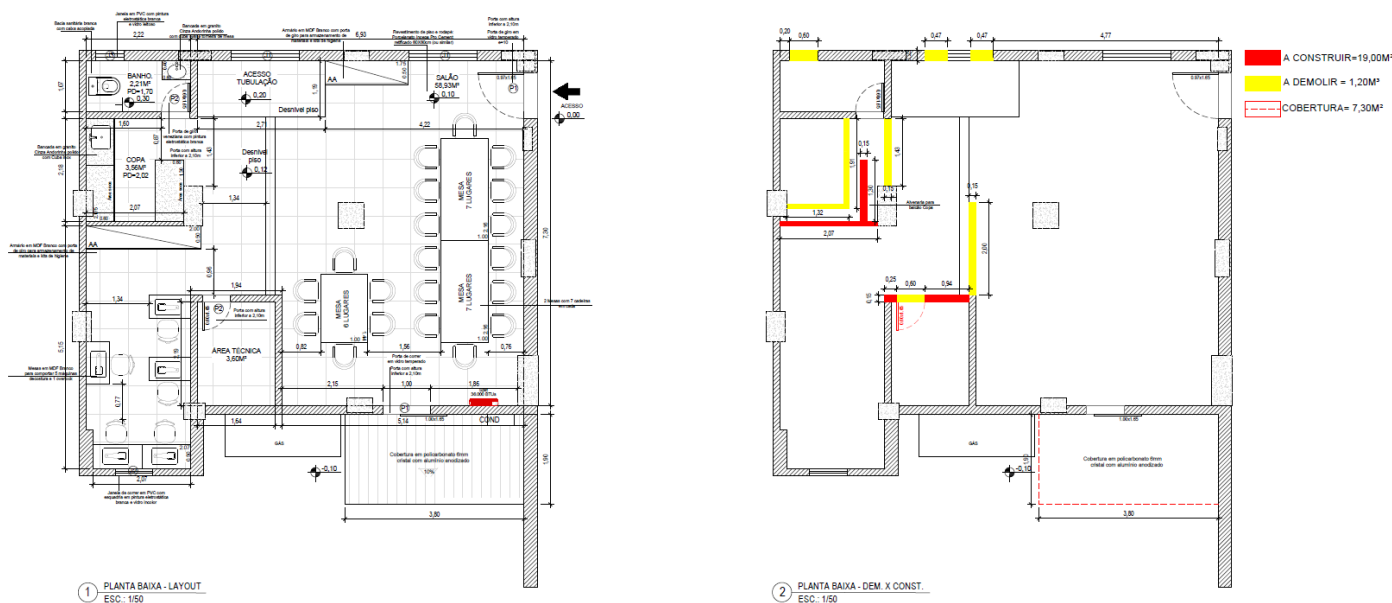


Foto 7 – Desenho técnico

5. Características dos materiais

5.1 Característica dos revestimentos:

O revestimento do piso deverá ter acabamento uniforme e bordas retificadas, garantindo melhor alinhamento e juntas reduzidas. Instalação do porcelanato 60x60CM conforme recomendações do fabricante, com uso de argamassa colante adequada, rejuntamento e acabamento final nivelado e alinhado.

O mesmo material será utilizado na execução dos rodapés nas áreas secas.

O revestimento de parede deverá ser instalado nas áreas molhadas, sendo copa e banheiro, após a impermeabilização das paredes até 1,00m de altura.



Foto 8 – Piso e rodapé porcelanato



Foto 9 – Revestimento de parede

5.2 Característica do Granito:

As peças em granito cinza Andorinha, com acabamento polido e espessura de 3 cm, destinados a serem utilizados nas bancadas da cozinha e banheiro.

A instalação deverá ser realizada mediante assentamento com argamassa colante industrializada apropriada para rochas ornamentais. Deverá ser previsto reforço de fixação por meio de adesivo estrutural à base de resina epóxi, aplicado nos pontos de contato, para assegurar resistência mecânica e durabilidade.

As peças deverão apresentar acabamento uniforme, arestas regulares, superfícies polidas sem fissuras, lascas ou imperfeições, garantindo adequado padrão estético e compatibilidade com o revestimento existente.



Foto 10 e 11 – Bancada e ilha em granito Cinza Andorinha

5.3 Peitoril e Pingadeira

Os peitoris externos deverão possuir pingadeira inferior executada na própria peça de mármore branco, através de friso contínuo, com afastamento adequado da face da parede, evitando escorrimento de água sobre a fachada, prevenindo infiltrações e manchas.

Além disso, haverá utilização de mármore polido branco como peitoril e soleira da porta de acesso à sala e porta de acesso ao prisma de ventilação. As peças deverão ter tonalidades e características compatíveis com os elementos já existentes na fachada do edifício, garantindo padronização estética e integração arquitetônica.



Foto 12: Pingadeira



Foto 13: Peitoril

5.4 Característica das Janelas:

As janelas deverão ser executadas em PVC branco, dimensões conforme o projeto e características compatíveis com as esquadrias já existentes na fachada do edifício Praia Vermelha, garantindo a padronização.

As esquadrias deverão apresentar acabamento uniforme, perfeito funcionamento dos mecanismos de abertura e fechamento, vedação adequada e resistência às intempéries, atendendo às normas técnicas vigentes. Todos os perfis, ferragens e acessórios deverão ser compatíveis com o sistema especificado e fornecidos pelo fabricante.

Os vidros deverão ser lisos, incolores e com espessura compatível com o sistema adotado. Excepcionalmente, a janela tipo maxim-ar do banheiro deverá possuir vidro leitoso/fosco, com a finalidade de assegurar privacidade à área, sem comprometer a ventilação e iluminação natural do ambiente.



Foto 14: Janela de correr



Foto 15: Janela Maxim ar

6. Cobertura

Na área externa da sala, será instalado uma cobertura em policarbonato cristal de 6mm, com estrutura e perfis em alumínio anodizado, executada em sistema de uma água. As chapas deverão ser fixadas conforme especificações do fabricante, utilizando perfis, fitas e elementos de vedação compatíveis, assegurando resistência mecânica e proteção contra infiltrações.

A sustentação da cobertura será por meio de estrutura metálica tipo mão francesa com perfis em alumínio anodizado. Os elementos metálicos deverão receber acabamento anticorrosivo e apresentar perfeito alinhamento, prumo e nivelamento.



Foto 16 e 17: Modelo de cobertura em policarbonato

7. Forma de Atuação para execução dos serviços

Os serviços serão executados de forma planejada e setorizada, obedecendo cronograma físico previamente estabelecido, visando garantir segurança, organização e minimização de impactos nas áreas adjacentes.

Inicialmente serão realizados os serviços de isolamento, proteção e preparação da área, seguidos das demolições e remoções necessárias. Na sequência serão executadas as adequações de alvenaria, contrapiso e infraestrutura hidrossanitária e elétrica.

Posteriormente ocorrerão os serviços de revestimentos, pintura, instalação de esquadrias, bancadas, louças, metais, luminárias e acabamentos finais.

Durante toda a execução deverão ser observadas as normas técnicas vigentes, procedimentos de segurança do trabalho, utilização de equipamentos de proteção individual e destinação adequada dos resíduos gerados pela obra.

8. Equipe de Planejamento:

Revisado:

Nome do (a) servidor (a) / Ass Digital	Idt. Militar	Setor de Lotação
PABLO JEFFERSON SANTANA NASCIMENTO – 3° Sgt	0128168671	SECTEC
MARIANA RANGEL ANTUNES MACIEL – 2° Ten	0120738877	SECTEC