

36 BATALHAO DE INFANTARIA MECANIZADO - MEX

Documento de Formalização da Demanda 13/2025

Número do Documento de Formalização da Demanda: 13/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
SETOR DE MATERIAL	06/09/2026 00:00	160130	IVAN DA SILVA PINHEIRO
Descrição sucinta do objeto			
Contratação de serviços de manutenção de ar-condicionado.			

2. Justificativa de Necessidade

1. A contratação de serviços de manutenção de ar-condicionado, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, visa atender às necessidades do 36º Batalhão de Infantaria Mecanizado (36º BI Mec), garantindo o funcionamento adequado e a conservação dos equipamentos de climatização instalados nas dependências da Organização Militar (OM).
2. Para o planejamento da contratação em estudo, foi considerado o histórico de contratações dos exercícios anteriores, bem como a necessidade de manter um contrato em vigência, assegurando a continuidade dos serviços de manutenção preventiva e corretiva. A manutenção regular dos aparelhos de ar-condicionado é essencial para evitar falhas operacionais, garantir a eficiência energética e prolongar a vida útil dos equipamentos.
3. Ressalta-se que a OM não possui capacidade interna para atender à demanda de manutenção de ar-condicionado com seu próprio pessoal. Dessa forma, torna-se imprescindível a contratação de uma empresa especializada, capacitada e em condições de realizar os serviços de forma tempestiva, eficiente e econômica, em conformidade com as normas técnicas e de segurança aplicáveis.
4. A manutenção de ar-condicionado compreende duas etapas principais: a manutenção preventiva e a manutenção corretiva, ambas essenciais para garantir o pleno funcionamento dos equipamentos.
5. Manutenção Preventiva:
 1. Mesmo aparelhos de ar-condicionado novos necessitam de manutenção preventiva para funcionar de forma adequada e eficiente. A manutenção preventiva é fundamental para evitar problemas futuros, reduzir custos com reparos emergenciais e garantir a qualidade do ar nos ambientes climatizados.
 2. Os principais benefícios da realização de uma manutenção preventiva adequada são:
 1. Economia: Um aparelho de ar-condicionado bem mantido consome menos energia, resultando em redução significativa na conta de luz. Além disso, a manutenção preventiva evita gastos com reparos corretivos ou substituição prematura dos equipamentos.
 2. Saúde e Qualidade do Ar: A manutenção regular inclui a limpeza e higienização dos componentes internos do aparelho, eliminando acúmulos de poeira, mofo e bactérias que podem comprometer a qualidade do ar e causar problemas respiratórios e alérgicos aos usuários.
 3. Prolongamento da Vida Útil do Equipamento: A manutenção preventiva prolonga a vida útil dos aparelhos, garantindo que eles funcionem de forma eficiente por mais tempo. Isso é

especialmente importante considerando o investimento realizado na aquisição e instalação dos equipamentos.

4. **Aumento da Eficiência Energética:** Um aparelho de ar-condicionado bem mantido opera com maior eficiência, reduzindo o esforço necessário para resfriar ou aquecer o ambiente. Estima-se que equipamentos sem manutenção consomem até 20% mais energia para atingir o mesmo desempenho.
5. **Redução de Reparos Emergenciais:** A manutenção preventiva reduz a probabilidade de falhas e panes, especialmente durante períodos de maior demanda, como os meses mais quentes do ano. Isso evita interrupções no funcionamento dos equipamentos e garante o conforto térmico nos ambientes.

6. Manutenção Corretiva:

1. A manutenção corretiva consiste em um conjunto de serviços necessários para reparar falhas ou panes nos equipamentos de ar-condicionado. Essa modalidade de manutenção é acionada quando ocorrem problemas que impedem o funcionamento adequado dos aparelhos, tais como vazamentos, mau funcionamento do compressor, falhas elétricas, entre outros.
2. A contratação de uma empresa especializada para a manutenção corretiva garante que os reparos sejam realizados de forma rápida e eficiente, minimizando o tempo de inatividade dos equipamentos e evitando prejuízos operacionais.

7. Qualificação dos Profissionais:

1. É fundamental que os serviços de manutenção de ar-condicionado sejam executados por profissionais qualificados e capacitados, com experiência comprovada na área. Apenas técnicos especializados possuem o conhecimento necessário para realizar inspeções detalhadas, identificar possíveis problemas e executar reparos de forma segura e eficaz.
 2. A contratação de uma empresa especializada também garante o uso de ferramentas e equipamentos adequados, além do cumprimento das normas técnicas e de segurança, assegurando a qualidade e a durabilidade dos serviços prestados.
8. A contratação de serviços de manutenção de ar-condicionado é essencial para garantir o funcionamento adequado dos equipamentos, a economia de energia, a qualidade do ar e o conforto térmico nas dependências do 36º BI Mec. Além disso, a manutenção preventiva e corretiva contribui para a preservação dos investimentos realizados na aquisição e instalação dos aparelhos, evitando gastos desnecessários com reparos emergenciais ou substituição prematura.
9. 1. 8.2 A presente demanda foi elaborada com base em critérios técnicos e no planejamento estratégico da OM, visando à economicidade, à transparência e ao atendimento das necessidades reais da Unidade, em conformidade com a legislação vigente.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1		SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO(À EXCEÇÃO DA CONSTRUÇÃO)		1,001.225,00	1.225,00
2		SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARO DE PRODUTOS FABRICADOS DE METAL,MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS		1,0098.468,78	98.468,78

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JOSE RICARDO PEPATO
ENCARREGADO DO SETOR DE MATERIAL

5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.