

40 BATALHAO DE INFANTARIA/MEX - CE

Estudo Técnico Preliminar 12/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 64065.002999/2026-05

2. Descrição da necessidade

Contratação de serviços de manutenção de ar-condicionado para o próximo trimestre.

A contratação visa possibilitar a manutenção de ar-condicionado para o 40º Batalhão de Infantaria.

Para cumprir tal objetivo é imprescindível a contratação de empresa com recursos profissionais e materiais para melhor execução das demandas do batalhão.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
40º Batalhão de Infantaria	Fiscalizaçã Administrativa do 40º BI

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto da licitação será a contratação de serviços para o (40º BI) Crateús/CE.

Para o fornecimento do material, há no mercado um extenso número de empresas capacitadas para tal. Desta forma, não há motivo para flexibilização excepcional dos requisitos de contratação em virtude do mercado não ser restrito.

Tendo em vista os futuros serviços serem executados dentro de áreas militares, a futura

Contratada estará sujeita às rotinas e às normas de segurança militar (horários, necessidade de identificação e etc).

5. Levantamento de Mercado

Vale ressaltar que se trata da contratação de serviço de manutenção de ar-condicionado, a ser contratado mediante licitação, na modalidade dispensa de licitação, em sua forma eletrônica. Cujas referências para os valores máximos aceitáveis será baseada na pesquisa de preços no Compras.gov.br, no qual serão discriminados os valores unitários estimados de todos os serviços que serão aplicados na contratação.

Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizar junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados.

6. Descrição da solução como um todo

A solução do presente problema foi a elaboração de uma dispensa eletrônica para a contratação de empresa(s) especializada(s) para contratação de serviço de manutenção de ar-condicionado para o 40º Batalhão de Infantaria (40º BI), em Crateús/CE.,

Os serviços deverão ser executados dentro dos prazos previstos e obedecendo aos critérios de qualidade e da boa técnica.

A seguir são dispostos alguns elementos necessários para que a contratação produza os resultados pretendidos pela Administração:

1. Fornecimento de todos os insumos, equipamentos e mão de obras necessárias à execução dos serviços;
2. Fornecimento de equipamentos de proteção individual e de proteção coletiva, bem como ferramentas necessárias para a execução dos serviços;
3. Execução de toda a limpeza de terreno, necessária para o início dos serviços contratados;

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A necessidade da seção requisitante está composta conforme tabela abaixo:

Item	Descrição Detalhada	Catmat	Unidade De Medida	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total Pesquisa
1	Serviço de substituição/instalação/desinstalação de CONDICIONADOR DE AR 9.000 a 12.000 Btus com fornecimento de material e aplicação de peças, realizando a substituição do tubo de cobre flexível de até 10 metros com isolamento térmico, flanges, porcas e fita PVC em ambas tubulações ou fita adesiva aluminizada, (inverter ou convencional), múltiplas marcas e tipos.. Deve ser preservada a carga de gás do equipamento, e caso seja necessário, seja feita a recarga/recompletamento. As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado/entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento	2020	und	10	R\$ 745,89	R\$ 7.458,90
2	Identificação e reparação de vazamentos e abastecimento do gás refrigerante. CONDICIONADOR DE AR 9.000 a 12.000 BTUs (Split). (com o fornecimento de recarga gás e todo o equipamento necessário) As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado/entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento.	3492	und	10	R\$ 650,83	R\$ 6.508,30
3	Revisão do sistema elétrico. CONDICIONADOR DE AR 9.000 a 12.000 Btus (Split). Diagnóstico e substituição de peças críticas inoperantes, como os componentes do: motor ventilador, hélice, turbina tangencial, compressor, pressostato de segurança e válvula reversora. Inclui soldagem oxiacetilênica com fluxo de nitrogênio, testes hidrostáticos de alta pressão contra microvazamentos e recomposição do equilíbrio dinâmico do equipamento. As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado /entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento.	3492	und	10	R\$ 752,32	R\$ 7.523,20
4	Substituição do painel. CONDICIONADOR DE AR 09.000 a 12.000 Btus (Split). Fornecimento e troca da placa eletrônica principal de comando, display receptor infravermelho de LED e sensores de temperatura/degelo. Inclui testes de comunicação entre unidades, medição de tensão/corrente e parametrização das funções operacionais do equipamento de climatização. As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do	3492	und	10	R\$ 650,83	R\$ 6.508,30

	serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado /entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento.					
5	Limpeza e lubrificação geral. CONDICIONADOR DE AR 9.000 a 12.000 Btus (Split). Limpeza e higienização físico-química da evaporadora e condensadora com produtos biodegradáveis. Inclui desobstrução do sistema de dreno, lubrificação de mancais e rolamentos, alinhamento de aletas e medição dos parâmetros operacionais de rendimento conforme normas vigentes As despesas transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado/entregue /reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento.	3492	und	10	R\$ 249,67	R\$ 2.496,70
6	Serviço de substituição/instalação/desinstalação de CONDICIONADOR DE AR 18.000 a 24.000 Btus com fornecimento de material e aplicação de peças, realizando a substituição do tubo de cobre flexível de até 10 metros com isolamento térmico, flanges, porcas e fita PVC em ambas tubulações ou fita adesiva aluminizada, (inverter ou convencional), múltiplas marcas e tipos.. Deve ser preservada a carga de gás do equipamento, e caso seja necessário, seja feita a recarga/recompletamento. As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado/entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento	2020	und	5	R\$ 1.070,53	R\$ 5.352,65
7	Identificação e reparação de vazamentos e abastecimento do gás refrigerante. CONDICIONADOR DE AR 18.000 a 24.000 BTUs (Split). (com o fornecimento de recarga gás e todo o equipamento necessário) As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado/entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento.	3492	und	5	R\$ 755,41	R\$ 3.777,05
8	Revisão do sistema elétrico. CONDICIONADOR DE AR 18.000 a 24.000 Btus (Split). Diagnóstico e substituição de peças críticas inoperantes, como os componentes do: motor ventilador, hélice, turbina tangencial, compressor, pressostato de segurança e válvula reversora. Inclui soldagem oxiacetilênica com fluxo de nitrogênio, testes hidrostáticos de alta pressão contra microvazamentos e recomposição do equilíbrio dinâmico do equipamento. As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado /entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento.	3492	und	5	R\$ 884,86	R\$ 4.424,30
9	Substituição do painel. CONDICIONADOR DE AR 18.000 a 24.000 Btus (Split). Fornecimento e troca da placa eletrônica principal de comando, display receptor infravermelho de LED e sensores de temperatura/degelo. Inclui testes de comunicação entre unidades, medição de tensão/corrente e parametrização das funções operacionais do equipamento de climatização. As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado /entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento.	3492	und	5	R\$ 980,66	R\$ 4.903,30
10	Limpeza e lubrificação geral. CONDICIONADOR DE AR 18.000 a 24.000 Btus (Split). Limpeza e higienização físico-química da evaporadora e condensadora com produtos biodegradáveis. Inclui desobstrução do sistema de dreno, lubrificação de mancais e rolamentos, alinhamento de aletas e medição dos parâmetros operacionais de rendimento conforme normas vigentes As despesas transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado/entregue /reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento.	3492	und	5	R\$ 346,99	R\$ 1.734,95
	Manutenção da a turbina e componentes CONDICIONADOR DE AR 36.000 Btus (Split). (pás, balanceamento de conjunto,motor e rolamentos) Troca completa dos componentes por peças compatíveis com a marca e modelo do ar-condicionado.				R\$	R\$

11	As despesas com a aplicação das peças, transporte e ferramentas necessárias para a execução do serviço, correrão por conta do fornecedor. O equipamento deverá ser retirado/entregue/reinstalado no local de origem e realizados todos os testes que comprovem o seu correto funcionamento	3492	und	1	1.107,64	1.107,64
12	Limpeza e lubrificação geral. CONDICIONADOR DE AR 36.000 Btus (Split). Limpeza e higienização físico-química da evaporadora e condensadora com produtos biodegradáveis. Inclui desobstrução do sistema de dreno, lubrificação de mancais e rolamentos, alinhamento de aletas e medição dos parâmetros operacionais de rendimento conforme normas vigentes	3492	und	2	R\$ 446,86	R\$ 893,72

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 52.689,01

O Valor Estimado foi composto através de levantamento quantitativos nos projetos anexo, no qual os serviços e insumos. Há casos em que se foi considerado insumos provenientes de outros bancos públicos, sendo minoria, no entanto justificável devido ausência no sistema de referência preferencial SINAPI, e foram obtidos por outros Sistema afins (SETOP, ORSE, SBC, EMOP, SEINFRA, CPOS e etc.). E ainda, na falta destes, cotação de preços no mercado atendendo aos preceitos da Normativa nº 73/2002-ME.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O não parcelamento dos serviços visa à garantia do cumprimento das partes do serviço serem complementares e necessitam ser realizadas em sequência. Desta forma, entendemos que se justifica a contratação parcelada dos serviços gráficos, por implicar em vantagem para a Administração.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Eventual contratação de aquisição de contratação de serviço de manutenção de ar-condicionado para sanar as necessidades do 40º BI.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Contratação referente a DFD 37/2026 para o PCA de 2025 visando a contratação de serviço de manutenção de ar-condicionado.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de empresa visa possibilitar a contratação de serviço de manutenção de ar-condicionado sanar as necessidades do 40º Batalhão de Infantaria.

Pretende-se com a contratação de serviço de manutenção de ar-condicionado para o 40º Batalhão de Infantaria proporcionar diversos benefícios. Primeiramente, assegura a eficiência na comunicação visual, garantindo que materiais como impressos e banners estejam sempre em alta qualidade, o que contribui para uma imagem institucional sólida. Além disso, o processo de contratação favorece a redução de custos, permitindo a obtenção de serviços gráficos de qualidade a preços competitivos. Isso resulta em uma gestão mais eficiente dos recursos públicos, promovendo economia e excelência na produção gráfica do batalhão.

13. Providências a serem Adotadas

Não há pendências estruturais para ser providenciadas, no entanto caberá a Administração tomar as seguintes providências previamente ao contrato:

- Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A Contratada deverá observar critérios de sustentabilidade ambiental, dentre os quais:

- Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedecem às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Orientar seus empregados para realizar os serviços procurando reduzir o consumo de energia elétrica, o consumo de água e a produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- Observar as orientações da Contratante para a correta separação dos resíduos recicláveis.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação do serviço de manutenção de ar-condicionado para o 40º BI é viável e indispensável para garantir a continuidade das atividades administrativas e operacionais da unidade. A medida preserva o patrimônio público ao prolongar a vida útil dos aparelhos e reduz o consumo de energia elétrica através da eficiência técnica. Além disso, a manutenção preventiva assegura a qualidade do ar e a saúde do efetivo militar, em conformidade com as normas sanitárias vigentes. Por fim, o processo se justifica economicamente por evitar gastos elevados com consertos emergenciais e pela ausência de equipe técnica própria para a execução regular do serviço.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ARNALDO SILVA FILHO

ch almox



Assinou eletronicamente em 02/06/2026 às 13:37:06.

