

COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 1ª REGIÃO MILITAR	
PLANILHA DE BDI	
ADEQUAÇÃO: Adequação de cobertura e instalações do gabinete de exército da vila militar de Copacabana	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 450
OM: Prefeitura Militar da Zona Sul	RM: 1ª
LOCAL: Rua Gen Cardoso de Aguiar, 501 - VMC - RJ Copacabana	DATA: 29/04/2026
Bancos: SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 03/2026



ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 73.785,59	29.83%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 173.529,93	70.17%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 247.315,52	100.00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO		3.00%
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x {100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)}		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI		0.89%

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4.00	3.45
02	Garantia + Seguros	0.80	0.48
03	Risco	1.27	0.85
04	Despesas Financeiras	1.23	0.85
05	Lucro	7.40	5.11
06	COFINS (3,00%)	3.00	3.00
07	PIS (0,65%)	0.65	0.65
08	ISS	0.89	
09	CPRB	4.50	4.50
	BDI (%):	26.78	20.93

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 79.640,54	31.46%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 173.529,93	68.54%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 253.170,47	100.00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO		3.00%
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x {100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)}		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI		0.94%

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4.00	3.45
02	Garantia + Seguros	0.80	0.48
03	Risco	1.27	0.85
04	Despesas Financeiras	1.23	0.85
05	Lucro	7.40	5.11
06	COFINS (3,00%)	3.00	3.00
07	PIS (0,65%)	0.65	0.65
08	ISS	0.94	
09	CPRB	0.00	
	BDI (%):	20.87	15.28

FÓRMULA ADOTADA:
$$BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Pública.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R\$ 346,137.77
NÃO DESONERADO	R\$ 337,063.04

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será:

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Rio de Janeiro, 29 de Abril de 2026

Elaborador por:

GILVAN DA SILVA JOSÉ - 2ª TEN
Adjunto da Seção Técnica

PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL				
DECLARAÇÃO E PLANILHA RESUMO DO REGIME PREVIDENCIÁRIO				
ADEQUAÇÃO:Adequação de cobertura e instalações do gabinete de			DATA: 29/04/2026	
LOCAL: Rua Gen Cardoso de Aguiar, 501 - VMC - RJ Copacabana			Bancos: SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro	
Item	Regime	Custo (R\$)	BDI (%)	Total com BDI (R\$)
1	DESONERADO			
Obras		R\$ 247,315.52	26.78	R\$ 346,137.77
Materiais e Equipamentos Específicos		R\$ -	20.93	R\$ -
TOTAL DESONERADO				R\$ 346,137.77
2	NÃO DESONERADO			
Obras		R\$ 253,170.47	20.87	337,063.04
Materiais e Equipamentos Específicos		R\$ -	15.28	R\$ -
TOTAL NÃO DESONERADO				R\$ 337,063.04
Declaração:				
Após a comparação entre os preços dos dois regimes previdenciários (não desonerado e desonerado) calculados para a execução da obra, concluo que a opção mais vantajosa é a NÃO DESONERADA				

Rio de Janeiro, 29 de Abril de 2026

Elaborador por:

GILVAN DA SILVA JOSÉ - 2º TEN
Adjunto da Seção Técnica