

## CENTRO TECNOLÓGICO DO EXERCITO/RJ

**Estudo Técnico Preliminar 109/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 64219.006397/2026-18

**2. Descrição da necessidade**

A referida manutenção se dá devido a necessidade de garantir a habitabilidade e segurança do PNR do Chefe do CTEEx. Com o passar do tempo, o local sofreu desgaste natural, o que comprometeu a estrutura, a estética e o conforto do ambiente. A instalação do forro de gesso tem como objetivo promover o isolamento, além de embutir e proteger as instalações e melhorar o aspecto visual. Por sua vez, o piso de madeira encontra-se desgastado, riscado e com frestas, necessitando de raspagem, calafetação e aplicação de sinteco. Este procedimento visa estancar a deterioração, impermeabilizar o material contra líquidos e renovar sua aparência, garantindo maior durabilidade.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
PMG	SERGIO RICARDO GARCIA DA SILVA

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

Trata-se de processo administrativo visando à contratação de serviços para manutenção de bens imóveis no PNR do Chefe do CTEEx, de forma a atender a demanda para instalação de forro de gesso no teto e aplicação de resina /sinteco no piso. O que ora é requerido configura em contratação do serviço com fornecimento de material e mão de obra, partindo da premissa que a solução demandada atende aos padrões de desempenho e qualidade, podendo ser definida objetivamente por meio de termo de referência, conforme as especificações usuais do mercado.

**5. Levantamento de Mercado**

Foi realizada consulta ao sítio eletrônico [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br), e verificado que os itens deste processo podem ser comparados aos preços praticados por fornecedores de todo o país, o que sinaliza suficientemente a possibilidade de atendimento total da demanda pelo mercado.

Em pesquisa realizada, não foi encontrado Intenção de Registro de Preços (IRP), em vigor que pudessem atender plenamente as necessidades do Órgão.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução para a administração referente ao serviço descrito no item 2 desse E.T.P , contempla reforma no forro de gesso do teto na área da lavanderia e restauração de piso de madeira (tacos) no PNR do Chefe do CTEEx. Diante o exposto foi elaborado um levantamento para a contratação desses serviços, com mão de obra incluída e fornecimento de material, onde estima-se conforme abaixo:

ITEM	CATSERV	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO
1	20290	Restauração de piso de madeira (tacos) – incluindo raspagem , substituição de peças , calefação, Polimento / Lixamento Fino e aplicação de sinteco . Fornecimento de material e mão de obra - Área útil estimada para o serviço: 80 m <sup>2</sup>
2	12700	Fornecimento, instalação e pintura de forro de gesso em placas de 60 x 60 cm – incluindo estruturação e fixação , colocação de placas, chumbamento e junção, acabamentos , arremate. Fornecimento de material e mão de obra . Área estimada para o serviço : 5 m <sup>2</sup>

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O quantitativo solicitado leva em consideração o levantamento in loco, conforme memória de cálculo descrita abaixo:

SINTECO				FORRO			
ÁREA	COMP.	LARG.	TOTAL ( m <sup>2</sup> )	ÁREA	COMP.	LARG.	TOTAL ( m <sup>2</sup> )
SALA	4,90	6,50	31,85	LAVANDERIA	5,00	1,00	<b>5,00</b>
CORREDOR	5,00	1,00	5,00				
QUARTO 01	3,00	3,00	9,00				
QUARTO 02	3,00	3,00	9,00				
QUARTO 03	3,00	3,44	10,32				
QUARTO 04	3,10	4,79	14,85				
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>			<b>80,02</b>				

Como resultado positivo, podemos destacar a plena aplicação de recursos recebidos do escalão superior, de forma oportuna e possibilitando o cumprimento de todas as missões atribuídas ao CTEEx e OM apoiadas.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

O valor estimado para contratação, tomando por base o preços mais vantajoso obtido, é de

**R\$ 14.991,00**, conforme *Relatório de pesquisa de preços*.

ITEM	CATMAT	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR MÉDIO	CTEx	VALOR TOTAL
					160291	
1	20290	Restauração de piso de madeira (tacos) – incluindo raspagem , substituição de peças , calefação, Polimento / Lixamento Fino e aplicação de sinteco . Fornecimento de material e mão de obra - Área útil estimada para o serviço: 80 m <sup>2</sup>	UND	R\$ 12.325,00	1	R\$ 12.325,00
2	12700	Fornecimento, instalação e pintura de forro de gesso em placas de 60 x 60 cm – incluindo estruturação e fixação , colocação de placas, chumbamento e junção, acabamentos , arremate. Fornecimento de material e mão de obra . Área estimada para o serviço : 5 m <sup>2</sup>	UND	R\$ 2.666,00	1	R\$ 2.666,00
						<b>R\$ 14.991,00</b>

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O presente processo visando à contratação desses serviços, justifica-se em virtude da necessidade de manutenção e reforma no PNR do Chefe do CTEX. O parcelamento do objeto é tecnicamente e economicamente viável. As futuras e eventuais aquisições deverão ser executadas sob demanda, por solicitação de empenho (SE), o que gerará instrumento de contrato ou instrumento equivalente (nota de empenho), não havendo a possibilidade de geração de obrigações futuras para contratante e contratada.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para viabilidade e contratação dessa demanda, sejam elas já realizados ou futuras.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação possui dentro da estrutura organizacional do CTEX/PNR, um papel fundamental na manutenção da vida administrativa. O grande benefício , entretanto , advém da utilização do poder de compra , na medida em que ao aproveitar as oportunidades de economia em escala , pode-se obter melhores preços junto ao mercado, reduzindo seus custos em benefício do atendimento de suas diversificadas demandas. Possibilita também manter em condições o CTEX e participantes em emitir notas de empenho de imediato caso a descentralização de recursos.

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 00394452000103-0-000041/2026

II) Data de publicação no PNCP: 25/04/2025

III) Id do item no PCA:

IV) Classe/Grupo:

V) Identificador da Futura Contratação:

## **12. Resultados Pretendidos**

A finalidade buscada pela Administração é evitar compras administrativas defeituosas, assim entendidas aquelas que se inviabilizem ao longo da execução do objeto ou que não assegurem o aproveitamento mais eficiente dos recursos públicos à medida que promove uma licitação satisfatória, reduzindo o risco de conflitos, impugnações e atrasos.

Em decorrência dos princípios da economicidade e da eficiência, foi realizado o adequado planejamento, escorado em estudos e pesquisas, a fim de obter propostas efetivamente vantajosas, evidenciando, enfim, a melhor utilização dos recursos que lhe são disponibilizados.

Espera-se com esta contratação no mínimo os seguintes efeitos:

- Otimização de custos administrativos;
- Atendimento a todos os preceitos legais vigentes;
- Mitigar chances de inadimplemento contratual por parte da empresa que possa gerar desgaste ou custo para esta instituição;
- Garantia a boa execução dos serviços de apoio administrativo e operacional, sempre embasados nos princípios de eficiência e sustentabilidade;

## **13. Providências a serem Adotadas**

Deve-se ter como providências adotadas :

- Boa logística para realização do serviço;
- Cadastro de entrada da empresa escolhida;
- Logística de recebimento da empresa, com um espaço adequado para a realização dos serviços e acomodação dos materiais;
- Certificação de previsão de recursos orçamentários.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

A licitante vencedora deverá observar os critérios de sustentabilidade ambiental, visando mitigar possíveis impactos ambientais durante os processos de extração/fabricação, transporte, descarte dos produtos e matérias-primas, e, no que couber, conforme a instrução normativa SLTI/MP no 01/2010.

O procedimento para contratações públicas busca sempre o melhor para o interesse público, tal conceito vai além do mero cotejo de menores preços, para analisar os benefícios do processo torna-se necessário avaliar os impactos positivos e negativos na aquisição quanto a:

- a) A observância de normas e critérios de sustentabilidade;

- b) O emprego apurado dos recursos públicos;
- c) Conservação e gestão responsável de recursos naturais;
- d) Uso de agregados reciclados, sempre que existir a oferta;
- e) Remoção apropriada dos resíduos conforme normas de Controle de Transporte de Resíduos.
- f) Observância das normas de qualidade e certificação nacionais e públicas como INMETRO e ABNT.

## 15. Declaração de Viabilidade


Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é viável e já foi realizada anteriormente por intermédio de processo licitatório e atendeu plenamente às necessidades da Administração . Os itens deste processo podem ser comparados a contratações similares no município (RJ) e na região sudeste, o que sinaliza suficientemente a possibilidade de atendimento total da demanda pelo mercado.


## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Documento assinado digitalmente  
 **JORGE FELLIPE RANGEL DE OLIVEIRA**  
Data: 29/05/2026 11:23:47-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**JORGE FELLIPE RANGEL DE OLIVEIRA**

Chefe da PMG

Documento assinado digitalmente  
 **HARLIOVER CARDOZO MORO**  
Data: 28/05/2026 16:53:07-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**HARLIOVER CARDOZO MORO**

Adjunto da PMG