

## COMISSAO REGIONAL DE OBRAS/3/RS

**Estudo Técnico Preliminar 10/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 64327.000742/2026-82

**2. Descrição da necessidade**

A presente solicitação visa atender às demandas de manutenção preventiva e corretiva da Organização Militar. Atualmente, as instalações/equipamentos apresentam [descrever brevemente o problema, ex: desgaste natural pelo tempo de uso / falhas constantes que comprometem a rotina], o que torna a aquisição indispensável para o pleno funcionamento das seções administrativas e operacionais.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
Almoxarifado	Bruno Dorneles Machado - 1º Ten

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem seguir os requisitos, que se encontram no termo de referencia.

**5. Levantamento de Mercado**

A aquisição de materiais para manutenção predial e de instalações na OM justifica-se pela necessidade de garantir a plena operacionalidade, conservação e segurança da infraestrutura física da Unidade. A ação visa assegurar a continuidade das atividades administrativas e operacionais do efetivo, prevenindo o desgaste prematuro do patrimônio público e garantindo ambientes em conformidade com as normas de segurança e habitabilidade. Levando-se em consideração a diversidade e a natureza técnica das intervenções necessárias, a disponibilidade imediata de itens específicos é imprescindível para o pronto atendimento das demandas corretivas e preventivas. Além disso, deve-se levar em consideração que a manutenção de sistemas complexos (elétricos, hidráulicos e estruturais) requer componentes com especificações técnicas que não são produzidos internamente e cuja falta compromete a rotina da OM. A inexistência de estoque condizente com as necessidades de reparos imediatos nas Organizações Militares participantes torna a aquisição desses materiais essencial para evitar prejuízos maiores ao erário e garantir o bem-estar do pessoal militar e civil.

**6. Descrição da solução como um todo**

A solução consiste na **aquisição de materiais de consumo e permanentes** destinados à manutenção preventiva e corretiva das instalações da OM. A solução abrange o fornecimento de itens técnicos de natureza elétrica, hidráulica, de pintura e de construção civil, necessários para assegurar a integridade estrutural e a funcionalidade dos diversos pavilhões e seções da OM. Os materiais a serem adquiridos devem atender, obrigatoriamente, aos padrões de qualidade e especificações técnicas estabelecidos pelas normas da **ABNT** e demais órgãos reguladores, garantindo a compatibilidade com a infraestrutura existente e a durabilidade necessária ao serviço público. A solução inclui, ainda, a entrega integral dos itens nos locais designados, assegurando que o efetivo de manutenção disponha dos insumos adequados para a pronta resposta às demandas de conservação do patrimônio da União.

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

A estimativa das quantidades para a presente aquisição foi definida com base nas necessidades da OM.

## **8. Estimativa do Valor da Contratação**

**Valor (R\$):** 5.072,57

A estimativa de preços das opções de mercado disponíveis para o atendimento da demanda foi estipulada por meio de pesquisas realizadas com a ferramenta de pesquisa de preços do Compras.Gov. O valor de referência foi estabelecido através da mediana dos valores aferidos na pesquisa.

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

Justifica-se a aquisição dos materiais para realizar as manutenções necessárias nas instalações da Organização Militar, tendo em vista a necessidade de garantir o pleno funcionamento das estruturas e a continuidade das atividades administrativas e operacionais. Considerando que os itens solicitados são interdependentes e devem ser aplicados de forma integrada nos reparos previstos, a aquisição será realizada de forma a garantir a padronização e a compatibilidade técnica dos componentes. Dessa forma, a aquisição unificada assegura maior eficiência logística, racionalização dos recursos e evita o risco de descontinuidade nas manutenções por falta de insumos complementares, otimizando a coordenação técnica durante a execução das tarefas.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

Com a adoção da solução, esta unidade terá condição de manter os trabalhos já realizados, visando melhoras as instalações da OM.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

A aquisição de materiais de manutenção para as instalações da OM garante a integridade da infraestrutura, a segurança dos usuários e a continuidade das rotinas administrativas e operacionais. Os principais benefícios incluem a prevenção de falhas críticas nos sistemas elétricos e hidráulicos, a preservação estética e estrutural das edificações contra a ação do tempo, o aumento da vida útil dos equipamentos e a significativa redução de custos com reformas complexas decorrentes da falta de reparos preventivos. Além disso, a disponibilidade imediata desses insumos assegura um ambiente de trabalho salubre e funcional para todo o efetivo.

## **13. Providências a serem Adotadas**

Não a providências a serem tomadas para a presente aquisição dos materiais.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

Descarte de sobras de materiais, embalagens e componentes substituídos durante as manutenções deverá ser realizado em local adequado, observando-se as diretrizes da Lei nº 12.305, de 2 de agosto de 2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos). No caso de materiais perigosos, como lâmpadas fluorescentes, pilhas e latas de solventes, a destinação final deverá ser comprovada mediante apresentação de comprovante de entrega ou certificado de destinação emitido por entidade licenciada, garantindo a responsabilidade socioambiental da OM.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

viabilidade da aquisição de materiais de manutenção para a Organização Militar fundamenta-se na existência de mão de obra própria qualificada o que torna a compra direta dos insumos a solução de maior economicidade para a Administração Pública, pois elimina o custo de contratação de serviços de terceiros para reparos de baixa e média complexidade.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**BRUNO DORNELES MACHADO**

chefe do almoxarifado