

## ESTADO-MAIOR DO EXERCITO

**Estudo Técnico Preliminar 19/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 64535.019521/2026-22

**2. Descrição da necessidade**

A presente demanda visa solucionar a obsolescência funcional e a precariedade da área externa adjacente ao Salão Marcelo Rufino. Atualmente, a ausência de pavimentação adequada e de cobertura limita o uso do espaço para solenidades e atividades administrativas, além de expor a estrutura a intempéries. A solução proposta busca garantir a acessibilidade (NBR 9050), segurança estrutural e conforto térmico, alinhando-se ao Plano de Contratações Anual (PCA) desta Organização Militar.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
sg4	RAFAEL GILDES BORGES

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

- **Normatização Técnica:** Execução rigorosa conforme NBR 6123 (Ventos) para a cobertura e NBR 16280 que versa sobre Norma de Reforma em Edificações Qualificação Técnica: Exigência de CAT (Certidão de Acervo Técnico) para execução de estruturas metálicas e pisos elevados.
- **Garantia:** Mínimo de 05 (cinco) anos para a estrutura e revestimentos, conforme Art. 618 do Código Civil.
- **Responsabilidade Técnica:** Apresentação de ART de execução e de projeto (esta última já elaborada por engenheiro militar).

**5. Levantamento de Mercado**

Foram consideradas as seguintes opções:

1. **Construção em Alvenaria Convencional:** Descartada por gerar carga excessiva na laje existente e maior tempo de execução.
2. **Locação de Estruturas Temporárias:** Inviável economicamente a longo prazo devido à natureza permanente do uso do espaço.
3. **Solução Escolhida (Painel Wall + Estrutura Metálica):** Eleita pela leveza, rapidez de montagem e durabilidade, apresentando o melhor custo-benefício técnico.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução técnica eleita engloba o uso de Painel Wall combinado a uma estrutura metálica. Esta alternativa foi selecionada por apresentar o melhor custo-benefício técnico frente às demais, destacando-se por sua leveza, rapidez de montagem e durabilidade. A alternativa de alvenaria convencional foi descartada por gerar carga excessiva na laje e demandar maior tempo de execução, enquanto a locação de estruturas temporárias revelou-se economicamente inviável a longo prazo em virtude da natureza permanente do uso do espaço.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos foram extraídos do projeto arquitetônico (Pranchas ARQ 01/04 a 04/04) elaborado pela Seção de Manutenção:

- **Piso Elevado/Porcelanato:** 30 m<sup>2</sup> (Área total da projeção conforme planta baixa).
- **Cobertura Metálica:** 1.111,76 kg (Cálculo estimado baseado no peso dos perfis estruturais e telha de zinco).
- **Guarda-corpo:** 9,15 m (Extensão linear das faces expostas conforme Prancha 02).
- **Taxas:** Previsão de ART de obra acima de R\$ 15.000,00 conforme tabela do CREA 2025.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 55.407,90

O valor estimado é de **R\$ 55.407,93**, baseado nas tabelas de referência **SINAPI (01/2026)** e **SICRO (10/2025)** para o Distrito Federal.

- **BDI Adotado:** 26,93% (Dentro dos parâmetros do Acórdão 2622/2013-TCU).
- **Vigência do Orçamento:** O orçamento é atual, refletindo os preços de mercado do corrente ano (2026).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto será licitado em **Lote Único**. Justifica-se a não parcelamento devido à **unidade técnica e indivisibilidade da obra**. A execução do piso elevado é interdependente da fixação da cobertura metálica; o fracionamento em empresas distintas comprometeria a integridade estrutural e a responsabilidade pelas garantias técnicas.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está prevista no Documento de Formalização da Demanda (DFD) nº 74/2026 e guarda estrita consonância com o Planejamento Estratégico do Exército, no que tange à manutenção e modernização do patrimônio imobiliário sob jurisdição da Base Administrativa do QGEx.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Espera-se a entrega de uma área externa plenamente funcional, com redução de custos de manutenção futura, melhoria na estética institucional do EME e garantia de acessibilidade universal.

## 13. Providências a serem Adotadas

- Designação de Fiscal de Contrato com formação em engenharia/arquitetura.
- Verificação de interferências subterrâneas (elétricas/hidráulicas) antes da furação para pilares.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14. As soluções de projeto agregam resultados ambientais e de racionalização do gasto público, convergindo para uma redução contínua de custos de manutenção futura. Outrossim, o emprego de sistemas do tipo Painel Wall e estruturas modulares garante a minimização de descarte irregular de insumos, contrapondo-se aos altos índices de geração de entulho historicamente provenientes da alvenaria de construção civil tradicional.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base neste estudo técnico preliminar esta equipe declara o projeto viável

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**RAFAEL GILDES BORGES**

equipe de planejamento



Assinou eletronicamente em 11/06/2026 às 06:23:55.

**JULIO NASCIMENTO DOS SANTOS**

integrante administrativo

