

3 GRUPO DE ARTILHARIA ANTIAEREA/RS

Documento de Formalização da Demanda 70/2025

Número do Documento de Formalização da Demanda: 70/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Pelotão de Obras	12/12/2025 00:00	160369	GEORGE KOPPE EIRIZ
Descrição sucinta do objeto			
Serviço de substituição de encanamento hidráulico.			
Justificativa da prioridade			
Em face à urgência diante do vazamento hidráulico em Próprio Nacional Residencial.			

2. Justificativa de Necessidade

A contratação do serviço de manutenção e substituição do encanamento superior é de suma importância para a melhoria da qualidade da água que abastece os aparelhos sanitários da edificação (chuveiros, vasos sanitários e torneiras). Atualmente, a tubulação da parte superior, conhecida como barrilete, é composta por canos de ferro galvanizado, compatíveis com a época da construção da edificação.

Com o passar do tempo, a tubulação de ferro vem sofrendo processos naturais de corrosão, resultando no acúmulo de ferrugem (fuligem) que é transportada pela rede hidráulica. Esse material particulado causa entupimentos nos ramais, perda de pressão nos pontos de consumo e compromete a qualidade da água fornecida, podendo inclusive afetar a saúde dos usuários.

Além disso, o avanço da corrosão tem causado vazamentos e infiltrações, que estão promovendo a deterioração da estrutura da laje e de elementos construtivos adjacentes, o que representa um risco estrutural e aumento nos custos de manutenção futura.

Diante disso, é de extrema relevância a substituição integral da tubulação superior, abrangendo:

- A saída do reservatório superior;
- O barrilete principal;
- As linhas de distribuição horizontais;
- As colunas verticais (ramais) que descem pelas paredes da edificação.

Essa manutenção tem como objetivo:

- Melhorar a qualidade da água fornecida;
- Evitar entupimentos e perda de pressão;
- Eliminar vazamentos e infiltrações;
- Preservar a estrutura da edificação;
- Aumentar a vida útil do sistema hidráulico e da construção como um todo.

A substituição por materiais mais modernos e resistentes à corrosão, como tubos de PVC deve ser considerada, de acordo com a demanda hidráulica e as normas técnicas vigentes (NBR 5626/2020 – Instalação Predial de Água Fria)

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Tipos Especiais De Serviços De Construção	Manutenção / Reforma Predial	1,00	3.928,00	3.928,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ELISSON DONDONI DA SILVA

Membro da comissão de contratação

AMILTON GEOVANE LIMA DE VARGAS

Membro da comissão de contratação

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 A operação fora do prazo deve-se à descentralização repentina de recursos destinados à Mnt de Próprio Nacional Residencial. Neste caso, os vazamentos hidráulicos em andamento requerem ação imediata para reparação e para evitar maior dano ao bem da União. Além disso, o prazo de empenho dos créditos é 30 JUN.	GEORGE KOPPE EIRIZ	17/06 /2025 11:24
2 A contratação do serviço de manutenção e substituição do encanamento superior é de suma importância para a melhoria da qualidade da água que abastece os aparelhos sanitários da edificação (chuveiros, vasos sanitários e torneiras). Atualmente, a tubulação da parte superior, conhecida como barrilete, é composta por canos de ferro galvanizado, compatíveis com a época da construção da edificação. Com o passar do tempo, a tubulação de ferro vem sofrendo processos naturais de corrosão, resultando no acúmulo de ferrugem (fuligem) que é transportada pela rede hidráulica. Esse material particulado causa entupimentos nos ramais, perda de pressão nos pontos de consumo e compromete a qualidade da água fornecida, podendo inclusive afetar a saúde dos usuários. Além disso, o avanço da corrosão tem causado vazamentos e infiltrações, que estão promovendo a deterioração da estrutura da laje e de elementos construtivos adjacentes, o que representa um risco estrutural e aumento nos custos de manutenção futura. Diante disso, é de extrema relevância a substituição integral da tubulação superior, abrangendo: A saída do reservatório superior; O barrilete principal; As linhas de distribuição horizontais; As colunas verticais (ramais) que descem pelas paredes da edificação. Essa manutenção tem como objetivo: Melhorar a qualidade da água fornecida; Evitar entupimentos e perda de pressão; Eliminar vazamentos e infiltrações; Preservar a estrutura da edificação; Aumentar a vida útil do sistema hidráulico e da construção como um todo. A substituição por materiais mais modernos e resistentes à corrosão, como tubos de PVC deve ser considerada, de acordo com a demanda hidráulica e as normas técnicas vigentes (NBR 5626/2020 – Instalação Predial de Água Fria)	JEAN DE MORAES NARCISO	17/06 /2025 09:45

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.