

12 GRUPO DE ARTILHARIA DE CAMPANHA

Estudo Técnico Preliminar 54/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 64547.0033820/2026-14

2. Descrição da necessidade

2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público

2.1. Do Contexto e Problema a ser Resolvido

O objeto da presente contratação visa à execução de serviços de manutenção predial nas instalações do banheiro de cabos e soldados da Companhia de Comunicações de Defesa Antiaérea (Cia Com DAAe). Atualmente, o referido ambiente apresenta um nível de desgaste acentuado decorrente do uso contínuo, manifestado pelo comprometimento das superfícies de revestimento, ineficiência das instalações hidrossanitárias e iluminação precária.

É importante ressaltar que a demanda se restringe estritamente a **serviços de manutenção em áreas não estruturais**, visando a recuperação das condições de higiene, funcionalidade e salubridade necessárias ao bem-estar do efetivo, não possuindo, portanto, natureza de reforma estrutural ou de reforço de fundações/pilares.

2.2. Da Perspectiva do Interesse Público

A realização desta manutenção é fundamental para o interesse público, considerando os seguintes pontos:

- **Saúde e Higiene:** O estado atual do banheiro, com pisos desgastados e louças sanitárias que precisam de substituição, compromete os padrões de higiene essenciais em um ambiente de uso coletivo militar.
- **Eficiência Operacional:** Instalações sanitárias em condições adequadas são indispensáveis para manter a moral e a prontidão do efetivo, assegurando que o funcionamento cotidiano da Cia Com DAAe ocorra sem interrupções causadas por problemas na infraestrutura básica.
- **Preservação do Patrimônio:** A execução de reparos preventivos e corretivos em elementos não estruturais — como revestimentos, pintura e ajustes nas redes elétrica e hidráulica — previne a deterioração rápida do local, evitando que a falta de conservação resulte na necessidade de reformas estruturais mais custosas no futuro.

2.3. Da Adequação da Solução

A solução técnica proposta — que engloba a revisão elétrica e hidráulica, substituição de louças e renovação de acabamentos — mostra-se a alternativa mais eficaz para sanar os problemas identificados, sem demandar intervenções complexas no arcabouço estrutural da edificação. O custo total estimado de **R\$ 49.990,00** reflete o mercado atual para uma intervenção completa de manutenção, assegurando que o custo-benefício da medida se alinhe ao princípio da economicidade exigido pela Lei nº 14.133/2021.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Setor Requisitante	Gabriel Felipe da Silva Pereira
Setor Requisitante	Gustavo Miguel Dias Martins

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A execução dos serviços de manutenção predial nas instalações sanitárias da Cia Com DAAe deverá observar rigorosamente os seguintes requisitos:

REQUISITOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PRINCIPAIS:

Serviços Preliminares

- Mobilização de equipe técnica e operacional.
- Proteção das áreas adjacentes.
- Limpeza inicial do ambiente.
- Remoção de materiais soltos e preparação da base para execução dos serviços.

Serviços referentes à substituição do Piso

- Demolição de forma manual de piso cerâmico, incluindo descarte de entulhos por meio de caçambas estacionárias, área aproximada de 40m².
- Regularização de superfície para assentamento de piso cerâmico.
- Instalação de piso cerâmico nas medidas 60x60 prevendo a utilização de argamassa e rejunte apropriados e indicados para áreas molhadas, área aproximada de 40m².

Serviços de Preparação e Acabamento das Paredes

- Aplicação de revestimento cerâmico, com utilização de argamassa e rejunte apropriados e indicados para áreas molhadas, área aproximada de 80m².

Serviços relativos às Instalações Elétricas

- Instalação de 04 luminárias tipo led potência mínima de 36W, fluxo luminoso mínimo de 3600 lúmens.
- Revisão geral da rede elétrica nos pontos do chuveiro com substituição caso seja necessário.
- Revisão geral do quadro elétrico com substituição caso seja necessário.

Instalações Hidráulicas

- Remoção de instalações hidráulicas externas de 07 chuveiros elétricos de parede, tensão 220V, potencia mínima de 7500W, controle eletrônico ou multitemperaturas.
- Instalação de nova estrutura hidráulica externa para 07 chuveiros incluindo toda tubulação e registro para acionamento e chuveiro elétrico novo.
- Remoção das instalações hidráulicas atuais de 04 sanitários.
- Instalação de nova estrutura hidráulica externa para 04 sanitários incluindo toda tubulação.

Demolição

- Demolição de “ilha” central prevendo remoção de pias, espelhos e toda estrutura em alvenaria, remoção e descarte de todo material inservível gerado.
- Remoção de mictório.

Preparação e Pintura

- Correções e reboco das paredes.
- Regularização das superfícies.
- Aplicação de pintura látex primeira linha.
- Aplicação de 02 demãos.
- Área acima dos revestimentos e tetos, aproximadamente 110m².

Louças e Metais

Vasos Sanitários

- Fornecimento e instalação de 04 vasos sanitários com caixa acoplada.
- Conversão de válvula hydra para caixa acoplada.
- Instalação completa e testes de funcionamento.
- Substituição de 04 (quatro) folhas de portas e respectivos marcos (batentes), incluindo ferragens e acessórios, com tecnologia em alumínio de alta resistência mecânica e à umidade, destinadas às cabines sanitárias de uso coletivo.

Bancada/Pia

- Fornecimento e instalação de pia em granito medindo aproximadamente 3 x 0,50 m.
- Instalação de 04 cubas.
- Instalação de torneiras, válvulas, sifões e mangueiras. Incluindo hidráulica externa.

Espelho

- Fornecimento e instalação de espelho sobre bancada/pia.
- Espelho com dimensões compatíveis com a pia em granito, aproximadamente 3 x 0,70 m.
- Instalação com fixação apropriada e acabamento.

SERVIÇOS INCLUSOS

- Fornecimento de mão de obra especializada.
- Fornecimento de materiais de consumo necessários para execução.
- Utilização de ferramentas e equipamentos.
- Transporte de materiais.
- Limpeza final da obra.

OUTRAS OBSERVAÇÕES:

Padrão de Execução e Qualidade Técnica:

- Todos os serviços deverão ser realizados por mão de obra especializada, seguindo estritamente as Normas Técnicas da ABNT. A contratada é responsável pelo fornecimento de todos os insumos, equipamentos e ferramentas necessários.
- Os materiais aplicados, incluindo pisos, granitos, louças e metais, devem possuir comprovada qualidade e durabilidade adequadas para áreas de uso coletivo e molhadas.

Gestão de Resíduos e Sustentabilidade:

- É obrigatória a correta gestão de resíduos da construção civil. A contratante deverá informar para a contratada o local para o descarte de entulhos e entulho proveniente das demolições da "ilha" central e pisos.

Segurança e Acessibilidade:

- A contratada deverá garantir a proteção das áreas adjacentes à obra durante todo o período de intervenção, mitigando riscos de acidentes e danos ao patrimônio.

Conformidade de Instalações:

- As instalações elétricas (luminárias LED e rede de chuveiros) e hidráulicas devem ser testadas após a execução. Qualquer desvio nas medidas ou necessidade de ajustes nos pontos de instalação deve ser reportado e autorizado previamente pela fiscalização, conforme as observações do projeto original.

Condições de Entrega e Aceite:

- O serviço só será considerado concluído após a realização da limpeza final detalhada do ambiente e verificação do pleno funcionamento de todos os novos equipamentos instalados (vasos, pias, torneiras e registros).

5. Levantamento de Mercado

Em atendimento ao disposto no art. 18, §1º, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, foi realizado levantamento das soluções disponíveis no mercado para atendimento da necessidade de recuperação das instalações sanitárias destinadas aos cabos e soldados da Companhia de Comunicações de Defesa Antiaérea (Cia Com DAAe).

Foram analisadas as seguintes alternativas:

Alternativa 1 – Execução dos serviços pela própria Administração Militar

Consistiria na realização dos serviços por meio da utilização de mão de obra orgânica da Organização Militar, com aquisição direta dos materiais necessários.

Após análise, verificou-se que esta alternativa não se mostra viável, em razão da inexistência de efetivo técnico especializado em quantidade suficiente para executar simultaneamente os serviços de demolição, revestimento cerâmico, instalações

hidrossanitárias, instalações elétricas, pintura e acabamento, sem prejuízo das atividades finalísticas da Unidade. Além disso, a aquisição individualizada dos materiais e o gerenciamento direto das diversas etapas da obra demandariam maior esforço administrativo e operacional, ampliando os riscos de atrasos e falhas de execução.

Alternativa 2 – Contratação parcelada por especialidades

Esta alternativa consistiria na realização de contratações distintas para cada grupo de serviços, tais como demolição, instalações hidráulicas, instalações elétricas, revestimentos e pintura.

Embora tecnicamente possível, esta solução foi considerada inadequada sob os aspectos operacional e econômico, uma vez que a divisão do objeto aumentaria significativamente a necessidade de fiscalização e coordenação por parte da Administração, além de gerar riscos relacionados à definição de responsabilidades por eventuais defeitos ou incompatibilidades entre os serviços executados por diferentes contratados. A fragmentação também poderia ocasionar atrasos na execução e elevação dos custos indiretos da contratação.

Alternativa 3 – Contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução de todos os serviços de manutenção predial necessários à recuperação das instalações sanitárias, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, transporte e mão de obra especializada.

Esta alternativa apresenta-se como a mais vantajosa para a Administração, pois permite a execução integrada dos serviços, centralizando a responsabilidade técnica e contratual em um único fornecedor, facilitando a fiscalização, reduzindo riscos de incompatibilidades entre etapas da execução e assegurando maior eficiência na gestão contratual. Ademais, a contratação integrada proporciona melhor previsibilidade de custos, maior celeridade na execução e melhor relação custo-benefício para a Administração Pública.

Diante das alternativas avaliadas, conclui-se que a contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços de manutenção predial constitui a solução técnica e economicamente mais adequada para atendimento da necessidade identificada, observando os princípios da eficiência, economicidade, planejamento, interesse público e boa gestão dos recursos públicos previstos na Lei nº 14.133/2021.

6. Descrição da solução como um todo

Realizar a contratação através de dispensa de licitação, com base no Inc II, Art. 75 da lei nº 14.133/21, para contratação de serviço de reforma/manutenção de hidrossanitário da Comunicações de Defesa Antiaérea (Cia Com DAAE).

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção predial nas instalações sanitárias destinadas aos cabos e soldados da Companhia de Comunicações de Defesa Antiaérea (Cia Com DAAE), contemplando o fornecimento integral de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte, gestão de resíduos e demais insumos necessários à completa execução dos serviços.

A intervenção possui caráter exclusivamente de manutenção predial corretiva e preventiva em elementos não estruturais da edificação, não abrangendo alterações estruturais, ampliações, reforços de fundações, pilares, vigas ou qualquer modificação da concepção arquitetônica do imóvel.

A solução compreende a recuperação integral das condições de funcionalidade, higiene, segurança, conforto e salubridade do ambiente sanitário por meio da execução coordenada dos serviços.

A execução deverá observar rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, especialmente as Normas Brasileiras (ABNT), as exigências de segurança do trabalho, as boas práticas de engenharia e as orientações da fiscalização da Administração Militar.

Considerando que os serviços objeto da presente contratação se restringem à manutenção predial preventiva e corretiva em elementos não estruturais da edificação, sem alteração de projeto, ampliação, reforço estrutural ou modificação arquitetônica, não se verifica a necessidade de elaboração de projeto básico de engenharia. As especificações técnicas, quantitativos e requisitos constantes neste Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência são suficientes para caracterização do objeto e adequada execução contratual.

Da mesma forma, não há necessidade de acompanhamento técnico permanente por engenheiro da Administração, podendo a fiscalização da execução contratual ser realizada por servidor formalmente designado, observadas as atribuições previstas na Lei nº 14.133/2021.

A contratada deverá possuir capacidade técnica compatível com o objeto, responsabilizando-se integralmente pela execução dos serviços.

A solução adotada mostra-se adequada por possibilitar a recuperação completa das instalações sanitárias existentes, eliminando as patologias identificadas, restabelecendo as condições adequadas de uso e preservando o patrimônio público, com menor custo e menor impacto operacional quando comparada à realização de reformas estruturais ou reconstrução parcial do ambiente.

Dessa forma, a contratação atende aos princípios da eficiência, economicidade, segurança, sustentabilidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021, assegurando condições adequadas de higiene, saúde, conforto e bem-estar aos militares usuários das instalações.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O valor estimado para a execução da reforma/manutenção do hidrossanitário é de aproximadamente R\$ 49.990,00 conforme levantamento quantitativo e orçamento elaborado com base nos serviços e materiais necessários à execução do objeto:

Item	CATSER	Descrição do Material	Unidade de Medida	Quantidade
01	1627	Reforma/manutenção predial	Unidade	01

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 49.990,00

O valor total estimativo da contratação é de R\$ 49.990,00 (Quarenta e nove mil, novecentos e noventa reais)

Os recursos destinados à dispensa eletrônica do Cia Com DAAE, no âmbito do Processo Administrativo nº 64547.0033820/2026-14, estão previstos pela lei (LOA) para o exercício de 2026

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento da solução em razão da característica da serviço a ser contratado, devendo a dispensa de licitação ser realizada em item único, de maneira que todas as etapas da solução sejam realizados por um único contratado.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não existem contratações correlatas ou interdependentes sendo realizadas nesta Organização Militar.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual da OM, estando alinhada ao planejamento institucional e às ações de manutenção e conservação predial.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12. Pretende-se alcançar:

A contratação dos serviços de manutenção predial das instalações sanitárias da Companhia de Comunicações de Defesa Antiaérea (Cia Com DAAe) proporcionará benefícios diretos e indiretos à Administração Pública e aos militares usuários do ambiente, destacando-se:

a) Melhoria das condições de higiene e salubridade

A recuperação das instalações sanitárias possibilitará a adequação dos ambientes aos padrões mínimos de higiene, limpeza e saúde, reduzindo riscos associados ao uso de instalações deterioradas e proporcionando melhores condições de bem-estar ao efetivo.

b) Aumento da segurança dos usuários

A revisão das instalações elétricas e hidráulicas, bem como a substituição de componentes desgastados ou inadequados, contribuirá para a redução de riscos de acidentes, choques elétricos, vazamentos e demais ocorrências que possam comprometer a segurança dos usuários.

c) Restabelecimento da funcionalidade das instalações

A execução dos serviços permitirá que todos os equipamentos e sistemas sanitários operem adequadamente, assegurando a disponibilidade contínua de uma infraestrutura essencial para o desenvolvimento das atividades da Organização Militar.

d) Preservação do patrimônio público

A realização de manutenção corretiva e preventiva contribuirá para a conservação das instalações físicas pertencentes à União, reduzindo a degradação dos elementos construtivos e prolongando sua vida útil.

e) Redução de custos futuros

A intervenção tempestiva nos sistemas e acabamentos existentes evitará o agravamento das patologias identificadas, reduzindo a probabilidade de ocorrência de danos de maior complexidade e, conseqüentemente, a necessidade de investimentos mais elevados em futuras reformas.

f) Melhoria das condições de trabalho e da qualidade de vida do efetivo

A disponibilização de instalações sanitárias adequadas proporciona maior conforto aos militares, contribuindo para a manutenção do bem-estar, da moral da tropa e das condições necessárias ao desempenho das atividades institucionais.

g) Atendimento ao interesse público

A contratação permitirá que a Administração mantenha instalações públicas em condições adequadas de uso, observando os princípios da eficiência, economicidade, segurança, sustentabilidade e boa gestão dos recursos públicos, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, os benefícios esperados transcendem a simples recuperação física do ambiente, refletindo diretamente na melhoria das condições de utilização das instalações, na preservação do patrimônio público e na continuidade das atividades desempenhadas pela Cia Com DAAe.

13. Providências a serem Adotadas

- 13.1. Aprovação do Termo de Referência;
- 13.2. Disponibilização de recursos orçamentários;
- 13.3. Designação de fiscal técnico;
- 13.4. Emissão da ordem de serviço após contratação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

- 14. A contratada deverá:
 - 14.1. realizar descarte ambientalmente adequado dos resíduos;
 - 14.2. reduzir desperdícios de materiais;
 - 14.3. utilizar materiais em conformidade com normas ambientais;
 - 14.4. manter o local limpo durante toda a execução dos serviços.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação mostra-se viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico, uma vez que os serviços previstos são necessários para a recuperação e adequação do hidrossanitário, garantindo condições adequadas de funcionamento, segurança, higiene e conforto aos militares e servidores.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GUSTAVO MIGUEL DIAS MARTINS

Chefe da Equipe de Planejamento e Contratação



Assinou eletronicamente em 23/06/2026 às 14:34:35.

GABRIEL FELIPE DA SILVA PEREIRA

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação



Assinou eletronicamente em 23/06/2026 às 11:06:38.