



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
4º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
RESIDÊNCIA TÉCNICA DE SANTA MARIA**

ANEXO VIII - ESTUDOS PRELIMINARES

Adequação da Fachada do Ambulatório do

P M Gu U

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS COMUM DE ENGENHARIA

Seguindo as Diretrizes para Elaboração dos Estudos Preliminares – Anexo III da Instrução Normativa nº 05 de 25 de maio de 2017, apresentamos a seguir o Estudo Preliminar.

1. OBJETO

Contratação da Adequação da Fachada do Ambulatório do P M Gu U, localizado junto ao Posto Médico da Guarnição de Uruguaiana, com fornecimento de material/equipamento e mão de obra pela CONTRATADA.

2. NORMATIVOS QUE DISCIPLINAM O SERVIÇO

a. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, caracterizando-se como objeto de **execução indireta e prestação de forma não continuada**.

b. Serviços Passíveis de Execução Indireta, conforme estabelece o Art. 7º da Instrução Normativa nº 5, de 25 de maio de 2017:

“Art. 7º Nos termos da legislação serão objeto de execução indireta as atividades previstas em Decreto que regulamenta a matéria”.

§ 1º A Administração poderá contratar, mediante terceirização, as atividades dos cargos extintos ou em extinção, tais como os elencados na Lei no 9.632, de 7 de maio de 1998.”

b. O serviço prestado será de forma não continuada, conforme estabelece o Art. 16 da Instrução Normativa nº 5, de 25 de maio de 2017:

“Art. 16 Os serviços considerados não continuados ou contratados por escopo são aqueles que impõem aos contratados o dever de realizar a prestação de um serviço específico em um período predeterminado, podendo ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, observado as hipóteses previstas no § 1º do art 57 da Lei nº 8.666, de 1993”.

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO

A contratação de serviço terceirizado para manutenção de bens imóveis tem por objetivo a Adequação da Fachada do Ambulatório do P M Gu U visando torná-la adequada, uma vez que existem patologias na mesma, o que impacta diretamente em sua vida útil e inclusive nas condições de segurança para o tráfego de pessoas no local.

4. REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE

O serviço será contratado por Licitação, modalidade pregão eletrônico.

5. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Associado à dimensão INFRAESTRUTURA, a transformação pretendida por este objetivo é ampliar ou adquirir novas capacidades operacionais e proporcionar melhores condições de trabalho e bem-estar aos usuários e ao público interno da OMS. O foco é dar suporte às atividades de apoio, gerenciais e finalísticas do PMGuU, provendo os bens móveis e imóveis necessários e adequados ao bom cumprimento de sua missão e ao alcance dos objetivos estratégicos anteriores.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação se trata de contrato de empreitada por preço unitário, devido à execução da adequação certa e determinada, sob a direção e a responsabilidade do construtor, mediante as condições ajustadas com a administração, conforme descrito no Projeto Básico e no Edital.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

a. As quantidades e serviços necessários para a execução, estão relacionados nas Especificações Técnicas Nº 017/2025, e previstos no Orçamento Descritivo / Planilha Analítica, em anexo ao Estudo Preliminar.

b. O serviço consiste na Adequação da Fachada do Ambulatório do P M Gu U, constando dos seguintes serviços:

- 1) Serviços Técnicos Profissionais;
- 2) Serviços Complementares;
- 3) Limpeza;
- 4) Serviços Preliminares;
- 5) Serviços de Demolições e Remoções;
- 6) Rede Pluvial;
- 7) Instalações Elétricas;
- 8) Paredes e Paineis;
- 9) Impermeabilizações e Proteções Diversas;
- 10) Esquadrias / Ferragens / Vidros;
- 11) Revestimentos e Tratamentos Superficiais;
- 12) Pisos / Soleiras / Rodapés;

13) Pinturas;

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO E SOLUÇÃO A CONTRATAR:

a) Parâmetro I: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), conforme prevê o art. 3º, caput, do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013.

b) Parâmetro II: Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico <http://paineldeprescos.planejamento.gov.br>, a partir dos filtros: ano da contratação, unidade de fornecimento, UASG, modalidade de contratação, especificação do serviço.

c) Parâmetro III: contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços.

d) Parâmetro IV: pesquisa publicada em sítio eletrônico especializado. Neste caso, cita-se o banco de dados do Informativo SBC, que é assinado pela Diretoria de Obras Militares (DOM) e ORSE (composições adaptadas) que realiza uma ampla pesquisa de preços e atualiza os valores de insumos e de composições mensalmente, com fundamento no art. 6º, do Decreto nº 7.983/13.

e) Parâmetro V: pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias.

Diante dos argumentos supramencionados e tendo como referência o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências, essa contratação está baseada nos parâmetros I e IV.

9. ESTIMATIVA DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS

O valor orçado para contratação é de **R\$ 113.124,28** (*Cento e treze mil cento e vinte e quatro reais com vinte e oito centavos*).

Descrição detalhada da solução escolhida

Todos os critérios e detalhes da solução escolhida estão descrita nas Especificações Técnicas Nº 017/2025, no Projeto Básico e Orçamento Descritivo.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A relação dos trabalhos a serem executados para o serviço especializado está descrita nas Especificações Técnicas Nº 017/2025, no Projeto Básico e Orçamento Descritivo.

11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não há parcelamento da licitação devido ao objeto desta licitação estar englobado em apenas um item, o que acarretaria num custo maior à administração no que se refere à contratação de uma empresa em vez de duas, o que não respeitaria o princípio de economicidade. A separação das fases em itens também dificultará a coordenação das atividades relacionadas, já como um único item a administração é beneficiada com a gestão do contrato sendo feita a um único mantenedor dos serviços, propiciando agilidade na resolução de problemas contratuais.

E embora o parcelamento seja a regra, neste caso específico a contratação em um único item é necessária, pois um serviço prestado por um único contratado proporciona uma gestão centralizada do contrato, melhor gestão dos serviços, menor gasto de tempo e pessoal envolvido, observando-se o princípio da eficiência - art. 37, caput, Constituição Federal. Assim busca-se sempre uma solução mais vantajosa para a administração, tomando medidas para evitar comprometimento do resultado, considerando que o objetivo máximo da contratação é o atendimento de uma necessidade da administração da forma mais eficiente.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS

O projeto desenvolvido prevê a Adequação da Fachada do Ambulatório do P M Gu U, a fim de sanar as patologias existentes na mesma, proporcionar maior vida útil para a edificação e um local seguro para a circulação do efetivo militar e demais usuários.

13. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

No prazo de 05 (cinco) dias antes do início da contratação, serão providenciadas as seguintes adequações:

a) Administrativa e pessoal:

A empresa deverá entregar à administração a Relação de trabalhadores constantes do Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social (SEFIP), contendo

nome completo, cargo ou função, horário do posto de trabalho, números da carteira de identidade (RG) e da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), dos empregados que terão acesso à obra.

Caso haja alteração na relação de trabalhadores apresentada, o Fiscal de Contrato deverá ser comunicado com, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência.

b) Físicas e estruturais:

Definir as áreas que a empresa deverá utilizar para colocar seus materiais, locais por onde deverá transitar e quais os horários, de modo a não comprometer a rotina e a segurança da Unidade.

14. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Após este estudo preliminar conclui-se que, se faz necessário à contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços para a Adequação da Fachada do Ambulatório do P M Gu U, com fornecimento de material/equipamento e mão de obra. A empresa especializada deverá ter como base a planilha analítica (Orçamento Descritivo), Projeto Básico e devem seguir as especificações dos materiais conforme a Especificações Técnicas N° 027/2025, mediante o regime empreitada por preço unitário, para a garantia do desempenho e qualidade dos serviços prestados e melhor aproveitamento dos recursos humanos e financeiros disponíveis.

Santa Maria, RS, 30 de março de 2026.

JÉSSICA **OLGA** DOS REIS COELHO - 1º TEN

ENGENHEIRA CIVIL – CREA/RS 213905

ADJUNTA DA RTSM

LUIS ALFREDO **VENTORINI** – CEL R/1 FC QEM

CHEFE DA RTSM

GISELLE CRISTINA CARNEIRO CARVALHO PINHEIRO – 2º Sgt
Auxiliar Equipe de Planejamento da Contratação

JOSÉ FERANDO DUARTE SANTURIO – S Ten
Auxiliar Equipe de Planejamento da Contratação

PRISCILA CAMPOS DE ARRUDA – Maj Dent
Chefe Equipe de Planejamento da Contratação