



Obra
Recuperação do telhado galvanizado do Pavilhão de Comando do 31º
GAC (ES)

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio de Janeiro
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
21,71%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E AUXILIARES									79.754,17	33,55 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL									68.333,98	28,74 %
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	66	146,11	169,14	8,69	177,83	11.163,24	573,54	11.736,78	4,94 %
1.1.2	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,5	10.020,54	10.172,46	2.023,53	12.195,99	15.258,69	3.035,29	18.293,98	7,69 %
1.1.3	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	10.490,30	10.631,28	2.136,46	12.767,74	31.893,84	6.409,38	38.303,22	16,11 %
1.2			TAXAS E IMPOSTOS									991,20	0,42 %
1.2.1	ART de CREA RJ	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (OBRA)	UN	1	271,47	0,00	330,40	330,40	0,00	330,40	330,40	0,14 %
1.2.2	ART de CREA RJ	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (TÉCNICO DE SEGURANÇA)	UN	1	271,47	0,00	330,40	330,40	0,00	330,40	330,40	0,14 %
1.2.3	ART de CREA RJ	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (LINHA DE VIDA)	UN	1	271,47	0,00	330,40	330,40	0,00	330,40	330,40	0,14 %
1.3			CANTEIRO DE OBRA									6.575,27	2,77 %
1.3.1	ADAP EMOP 02.006.0015-0 (R)	Próprio	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDR OSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATO RIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNX MES	3	1.250,00	0,00	1.521,37	1.521,37	0,00	4.564,11	4.564,11	1,92 %
1.3.2	ADAP EMOP 04.005.0300	Próprio	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UN x KM	30	43,01	14,83	37,51	52,34	444,90	1.125,30	1.570,20	0,66 %
1.3.3	ADAP EMOP	Próprio	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 0 2.006	UN	2	181,16	74,57	145,91	220,48	149,14	291,82	440,96	0,19 %
1.4			SEGURANÇA									78,00	0,03 %
1.4.1	ADAP ORSE	Próprio	Sinalização Diurna com Tela tapume em pvc - 10 usos	M	10	6,41	3,98	3,82	7,80	39,80	38,20	78,00	0,03 %
1.5			LINHA DE VIDA									2.604,62	1,10 %
1.5.1	ADAPT SETOP ED-9128	Próprio	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PERMANENTE EM CABO DE AÇO GALVANIZADO PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADOS, EXCLUSIVE PROJETO E ART	m	62	34,52	15,01	27,00	42,01	930,62	1.674,00	2.604,62	1,10 %
1.6			PLACA DE OBRA									1.171,10	0,49 %

5º Grupamento de Engenharia
CNPJ 37.334.559/0001-68

1.6.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	481,11	52,19	533,36	585,55	104,38	1.066,72	1.171,10	0,49 %
2			COBERTURA									75.355,36	31,70 %
2.1			DEMOLIÇÕES									4.031,48	1,70 %
2.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	396,8	5,31	4,58	1,88	6,46	1.817,34	745,98	2.563,32	1,08 %
2.1.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	31	6,87	6,02	2,34	8,36	186,62	72,54	259,16	0,11 %
2.1.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	325	3,06	2,69	1,03	3,72	874,25	334,75	1.209,00	0,51 %
2.2			TELHADO									64.644,92	27,19 %
2.2.1	ADAPT EMOP 16.005.0070- A	Próprio	COBERTURA EM TELHA TERMICA DE GALVALUME,TRAPEZOIDAL,DUPLA CO M ESPESSURA DE 30MM,INCLUSIVE TODOS OS ACESSORIOS NECESSARIO S A SUA EXECUCAO.MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIM ENTO E COLOCACAO	m²	396,8	126,77	8,44	145,85	154,29	3.348,99	57.873,28	61.222,27	25,75 %
2.2.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	55	51,13	10,68	51,55	62,23	587,40	2.835,25	3.422,65	1,44 %
2.3			DRENAGEM									6.678,96	2,81 %
2.3.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	31	169,82	37,92	168,76	206,68	1.175,52	5.231,56	6.407,08	2,69 %
2.3.2	ADAP EMOP	Próprio	RALO DE COBERTURA SEMI-ESFERICO(TIPO ABACAXI),COM 4" FORNECI MENTO E COLOCACAO	UN	4	55,85	37,57	30,40	67,97	150,28	121,60	271,88	0,11 %
3			FORRO									41.211,50	17,33 %
3.1	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	200	86,62	37,87	67,55	105,42	7.574,00	13.510,00	21.084,00	8,87 %
3.2	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	125	132,30	30,64	130,38	161,02	3.830,00	16.297,50	20.127,50	8,47 %
4			PINTURA									35.093,60	14,76 %
4.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	342	15,68	11,18	7,90	19,08	3.823,56	2.701,80	6.525,36	2,74 %
4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	342	5,43	3,01	3,59	6,60	1.029,42	1.227,78	2.257,20	0,95 %
4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	342	16,50	7,41	12,67	20,08	2.534,22	4.333,14	6.867,36	2,89 %
4.4	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	200	44,08	33,78	19,86	53,64	6.756,00	3.972,00	10.728,00	4,51 %
4.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	200	6,80	4,20	4,07	8,27	840,00	814,00	1.654,00	0,70 %
4.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200	19,86	10,32	13,85	24,17	2.064,00	2.770,00	4.834,00	2,03 %
4.7	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	122,4	14,96	7,87	10,33	18,20	963,29	1.264,39	2.227,68	0,94 %

5º Grupamento de Engenharia
CNPJ 37.334.559/0001-68

5			ANDAIME									1.476,80	0,62 %
5.1	ADAPT AGESUL 2001004006	Próprio	LOCACAO MENSAL DE ANDAIME TUBULAR METALICO TIPO TORRE, COM LARGURA DE 1,00 ATE 1,50M E H=1,00M, INCLUSO A PRIMEIRA MONTAGEM E DESMONTAGEM	M	20	60,67	26,37	47,47	73,84	527,40	949,40	1.476,80	0,62 %
6			BOTA FORA									2.307,15	0,97 %
6.1	ADAP EMOP 04.014.0095- 0	Próprio	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	5	379,13	16,02	445,41	461,43	80,10	2.227,05	2.307,15	0,97 %
7			LIMPEZA FINAL									2.551,42	1,07 %
7.1	ADAP SINAPI	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	396,8	5,29	3,73	2,70	6,43	1.480,06	1.071,36	2.551,42	1,07 %
Totais ->										99.627,07	138.122,93	237.750,00	

Total sem BDI 195.356,67
Total do BDI 42.393,33
Total Geral 237.750,00

JONATHAN JUSTINO DE ALMEIDA - 1º Ten OTT
Arquiteto e Urbanista
Adjunto da seção técnica- RT/5º Gpt E