



**Obra**  
Recuperação do telhado galvanizado do Pavilhão de Comando do 31º  
GAC (ES)

**Bancos**  
SINAPI - 12/2025 - Rio de Janeiro  
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

**B.D.I.**  
21,71%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E AUXILIARES</b>		<b>1</b>		<b>79.754,17</b>	<b>79.754,17</b>	<b>33,55 %</b>
<b>1.1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>		<b>1</b>		<b>68.333,98</b>	<b>68.333,98</b>	<b>28,74 %</b>
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	66	146,11	177,83	11.736,78	4,94 %
1.1.2	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,5	10.020,54	12.195,99	18.293,98	7,69 %
1.1.3	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	10.490,30	12.767,74	38.303,22	16,11 %
<b>1.2</b>			<b>TAXAS E IMPOSTOS</b>		<b>1</b>		<b>991,20</b>	<b>991,20</b>	<b>0,42 %</b>
1.2.1	ART de CREA RJ	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (OBRA)	UN	1	271,47	330,40	330,40	0,14 %
1.2.2	ART de CREA RJ	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (TÉCNICO DE SEGURANÇA)	UN	1	271,47	330,40	330,40	0,14 %
1.2.3	ART de CREA RJ	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (LINHA DE VIDA)	UN	1	271,47	330,40	330,40	0,14 %
<b>1.3</b>			<b>CANTEIRO DE OBRA</b>		<b>1</b>		<b>6.575,27</b>	<b>6.575,27</b>	<b>2,77 %</b>
1.3.1	ADAP EMOP 02.006.0015-0 (R)	Próprio	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDR OSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATO RIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	3	1.250,00	1.521,37	4.564,11	1,92 %
1.3.2	ADAP EMOP 04.005.0300-	Próprio	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UN x KM	30	43,01	52,34	1.570,20	0,66 %
1.3.3	ADAP EMOP	Próprio	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 0 2.006	UN	2	181,16	220,48	440,96	0,19 %
<b>1.4</b>			<b>SEGURANÇA</b>		<b>1</b>		<b>78,00</b>	<b>78,00</b>	<b>0,03 %</b>
1.4.1	ADAP ORSE	Próprio	Sinalização Diurna com Tela tapume em pvc - 10 usos	M	10	6,41	7,80	78,00	0,03 %

5º Grupamento de Engenharia  
CNPJ 37.334.559/0001-68

<b>1.5</b>			<b>LINHA DE VIDA</b>		<b>1</b>		<b>2.604,62</b>	<b>2.604,62</b>	<b>1,10 %</b>
1.5.1	ADAPT SETOP ED-9128	Próprio	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PERMANENTE EM CABO DE AÇO GALVANIZADO PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADOS, EXCLUSIVE PROJETO E ART	m	62	34,52	42,01	2.604,62	1,10 %
<b>1.6</b>			<b>PLACA DE OBRA</b>		<b>1</b>		<b>1.171,10</b>	<b>1.171,10</b>	<b>0,49 %</b>
1.6.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	481,11	585,55	1.171,10	0,49 %
<b>2</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>		<b>75.355,36</b>	<b>75.355,36</b>	<b>31,70 %</b>
<b>2.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>		<b>1</b>		<b>4.031,48</b>	<b>4.031,48</b>	<b>1,70 %</b>
2.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	396,8	5,31	6,46	2.563,32	1,08 %
2.1.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	31	6,87	8,36	259,16	0,11 %
2.1.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	325	3,06	3,72	1.209,00	0,51 %
<b>2.2</b>			<b>TELHADO</b>		<b>1</b>		<b>64.644,92</b>	<b>64.644,92</b>	<b>27,19 %</b>
2.2.1	ADAPT EMOP 16.005.0070-A	Próprio	COBERTURA EM TELHA TERMICA DE GALVALUME, TRAPEZOIDAL, DUPLA CO M ESPESSURA DE 30MM, INCLUSIVE TODOS OS ACESSORIOS NECESSARIO S A SUA EXECUCAO. MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	396,8	126,77	154,29	61.222,27	25,75 %
2.2.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	55	51,13	62,23	3.422,65	1,44 %
<b>2.3</b>			<b>DRENAGEM</b>		<b>1</b>		<b>6.678,96</b>	<b>6.678,96</b>	<b>2,81 %</b>
2.3.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	31	169,82	206,68	6.407,08	2,69 %
2.3.2	ADAP EMOP	Próprio	RALO DE COBERTURA SEMI-ESFERICO(TIPO ABACAXI), COM 4". FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4	55,85	67,97	271,88	0,11 %
<b>3</b>			<b>FORRO</b>		<b>1</b>		<b>41.211,50</b>	<b>41.211,50</b>	<b>17,33 %</b>
3.1	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	200	86,62	105,42	21.084,00	8,87 %
3.2	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	125	132,30	161,02	20.127,50	8,47 %
<b>4</b>			<b>PINTURA</b>		<b>1</b>		<b>35.093,60</b>	<b>35.093,60</b>	<b>14,76 %</b>
4.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	342	15,68	19,08	6.525,36	2,74 %
4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	342	5,43	6,60	2.257,20	0,95 %

5º Grupamento de Engenharia  
CNPJ 37.334.559/0001-68

4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	342	16,50	20,08	6.867,36	2,89 %
4.4	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	200	44,08	53,64	10.728,00	4,51 %
4.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	200	6,80	8,27	1.654,00	0,70 %
4.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200	19,86	24,17	4.834,00	2,03 %
4.7	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	122,4	14,96	18,20	2.227,68	0,94 %
<b>5</b>			<b>ANDAIME</b>		<b>1</b>		<b>1.476,80</b>	<b>1.476,80</b>	<b>0,62 %</b>
5.1	ADAPT AGESUL 2001004006	Próprio	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME TUBULAR METÁLICO TIPO TORRE, COM LARGURA DE 1,00 ATE 1,50M E H=1,00M, INCLUSO A PRIMEIRA MONTAGEM E DESMONTAGEM	M	20	60,67	73,84	1.476,80	0,62 %
<b>6</b>			<b>BOTA FORA</b>		<b>1</b>		<b>2.307,15</b>	<b>2.307,15</b>	<b>0,97 %</b>
6.1	ADAP EMOP 04.014.0095-0	Próprio	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	5	379,13	461,43	2.307,15	0,97 %
<b>7</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>		<b>1</b>		<b>2.551,42</b>	<b>2.551,42</b>	<b>1,07 %</b>
7.1	ADAP SINAPI	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	396,8	5,29	6,43	2.551,42	1,07 %

**Total sem BDI** 195.356,67  
**Total do BDI** 42.393,33  
**Total Geral** 237.750,00

---

JONATHAN JUSTINO DE ALMEIDA - 1º Ten OTT  
Arquiteto e Urbanista  
Adjunto da seção técnica- RT/5º Gpt E